



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.04.2021 № 577-12

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102027:3»

В соответствии со статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 21.02.2018 № 382 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с учетом изменений), на основании заявления Патрушева В.А. вх № 01-14/802 от 13.04.2021 и выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 26.01.2021, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Провести общественные обсуждения с 29.04.2021 по 21.05.2021 по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102027:3» согласно приложению.

2. Предложить всем заинтересованным лицам принять участие в данных общественных обсуждениях в порядке, указанном в оповещении о начале общественных обсуждений согласно приложению.

3. Ответственным за организацию мероприятия, указанного в п. 1 настоящего постановления, определить Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа (Крестьянов А. Ф.)

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования  
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Приложение  
к постановлению администрации  
Сорочинского городского округа  
Оренбургской области  
от 21.04.2021 № 577-н

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений  
от «29» апреля 2021г.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 21.02.2018 № 382 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с учетом изменений), объявляется о начале общественных обсуждений по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102027:3».

Земельный участок с кадастровым номером 56:45:0102027:3, площадью 611 кв.м., расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Фурманова, 1076, разрешенное использование: для предпринимательской деятельности, для иных видов жилой застройки, категория земель: земли населенных пунктов.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проект постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102027:3.

2. Схема расположения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102027:3.

3. Пояснительная записка к заявлению о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102027:3.

Организатор общественных обсуждений: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа, 461900, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1.

Представитель организатора: Крестьянов Александр Федотович, главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, тел. (35346) 4-22-00, [arhisor@mail.ru](mailto:arhisor@mail.ru).

Срок проведения общественных обсуждений: с 29 апреля 2021 года по 21 мая 2021 года.

Размещение проекта: Портал муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет»: <http://sorochinsk56.ru>;

Информационный стенд: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет №7.

Экспозиция проекта: дата и место открытия экспозиции: с 29 апреля 2021 года, г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, каб. 7.

Срок проведения экспозиции: с 29 апреля 2021 года по 20 мая 2021 года.

Время посещения экспозиции: понедельник – четверг с 09.00 до 18.00, пятница: с 09.00 до 17.00. Перерыв с 13.00 до 14.00.

Консультирование посетителей экспозиции проекта: дата (время): с 29 апреля 2021 года по 20 мая 2021 года с 09.00 до 12.30 (вторник, четверг), с 14.30 до 17.00 (среда).

Разработчик проекта: Крестьянов Александр Федотович, главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, тел. (35346) 4-22-00, [arhisor@mail.ru](mailto:arhisor@mail.ru).

Прием предложений и замечаний по проекту: с 29 апреля 2021 года по 20 мая 2021 года.

Предложения и замечания участниками общественных обсуждений вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц - фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

в электронной форме: [admsor@esoo.ru](mailto:admsor@esoo.ru), [arhisor@mail.ru](mailto:arhisor@mail.ru);

в письменной форме по адресу: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства на земельном участке  
с кадастровым номером 56:45:0102027:3

В соответствии со статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, на основании постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102027:3», протокола общественных обсуждений № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключения о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102027:3, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Фурманова, 1076, от \_\_\_\_\_, рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102027:3, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Фурманова, 1076, от \_\_\_\_\_, публикаций в газете «Сорочинский Вестник» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заявления Патрушева В.А. вх. № 01-14/802 от 13.04.2021, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Предоставить Патрушеву Владимиру Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102027:3, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Фурманова, 1076, в части следующих параметров:

1.1. уменьшения минимального отступа от планируемого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102027:3, площадью 611 кв.м., расположенного по адресу:

Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск,  
ул. Фурманова, 107б:

- минимальный отступ от границы с земельным участком с кадастровым номером 56:45:0102027:1962, расположенным по адресу обл. Оренбургская, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Фурманова, 107 «А»– 0 метров;

- минимальный отступ от границы с земельным участком с кадастровым номером 56:45:0102027:71, расположенным по адресу обл. Оренбургская, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Фурманова, 109 - 0 метров;

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Крестьянова А.Ф.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» » (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования  
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева