

## ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по проведению торгов в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 100320/0142526/01 от 10.03.2020 года

город Сорочинск Оренбургской области  
улица Советская, 1, кабинет №9

13 апреля 2020 года

начато: 14 часов 30 минут местного времени  
присутствовали 7 членов комиссии (77,8% от общего количества членов комиссии):  
заместитель председателя комиссии – Павлова Е.А.

Шамбазова Г.Г.  
Лелявина С.Н.  
Ковалева Л.В.  
Крестьянов А.Ф.  
Салдина Т.Н.  
Федорова Н.В.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 10.03.2020 года, № 100320/0142526/01.

1. Комиссией по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области проведен открытый аукцион:

### По Лоту №1

По продаже права аренды сроком на 5 (пять) лет земельный участок, разрешенное использование: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0101012:421, площадью 1000 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Плешановская,34;  
- начальная цена лота 806400 рублей;  
- шаг аукциона –24192 руб.

В соответствии с протоколом №1 от 10.04.2020 г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности на земельные участки по извещению, от 10.03.2020 года, № 100320/0142526/01, к участию в аукционе допущен единственный участник – Морозов Дмитрий Анатольевич. В соответствии с пунктом 6 статьи 39.6 и п.14 статьи 39.12.Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

С протоколом ознакомлен \_\_\_\_\_ Морозов Дмитрий Анатольевич

### По Лоту №2

По продаже права аренды сроком на 5 (пять) лет земельный участок, разрешенное использование: объекты дорожного сервиса, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102009:629, площадью 2209 кв.м., местоположение: Российская

1  
Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Транспортная,6

- начальная цена лота - 1889900 руб.

- шаг аукциона –56697 руб.

№ п/п	Номер билета	Наименование участника	Предложенная сумма, руб.
1	1	Курмаева Роза Минибаевна	1889900
2	2	Шайхутдинов Ринат Хадисович	0

Признать победителем открытого аукциона участника под №1 Курмаеву Розу Минибаевну, паспорт 5312 273692выданный отделением УФМС России по Оренбургской области в Сорочинском районе 11.02.2013г и заключить договор права аренды на земельный участок по начальной цене аукциона в размере –1 889 900 рублей.

С протоколом ознакомлен \_\_\_\_\_ Курмаева Роза Минибаевна

### По Лоту №3

По продаже права аренды сроком на 5 (пять) лет земельный участок, разрешенное использование: объекты дорожного сервиса, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102009:630, площадью 2073 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Транспортная,6 А;

- начальная цена лота - 1773550 рублей;

- шаг аукциона –53206 рублей50 копеек

№ п/п	Номер билета	Наименование участника	Предложенная сумма, руб.
1	1	Курмаева Роза Минибаевна	1773550
2	2	Шайхутдинов Ринат Хадисович	0
3	3	Эмирагаев Назим Абдурагимович	
4	4	Кадыров Ильшат Рустамович	

Претенденты на участие в открытом аукционе под номерами №3 и №4 на аукцион не явились.

Признать победителем открытого аукциона участника под №1 Курмаеву Розу Минибаевну, паспорт 5312 273692выданный отделением УФМС России по Оренбургской области в Сорочинском районе 11.02.2013г и заключить договор права аренды на земельный участок по начальной цене аукциона в размере –1 773 550 рублей.

С протоколом ознакомлен \_\_\_\_\_ Курмаева Роза Минибаевна

### По Лоту №4

По продаже права аренды сроком на 3 (три) года земельный участок, разрешенное использование: спорт, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102027:2010, площадью 3716 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Ворошилова,7

- начальная цена лота - 952770 рублей;

- шаг аукциона –28583рублей 10 копеек

№ п/п	Номер билета	Наименование участника	Предложенная сумма, руб.
1	1	Сухомберлиева Айсулуп Янгизовна	952770
2	2	Эмирагаев Назим Абдурагимович	
3	3	Кадыров Ильшат Рустамович	

Претенденты на участие в открытом аукционе под номерами №2 и №3 на аукцион не явились. Считать открытый аукцион не состоявшимся и с участником №1 Сухомберлиевой Айсулув Янгизовной, паспорт 5314 529915 выданный Отделением УФМС России по Оренбургской области 06.04.2015г. заключить договор права аренды на земельный участок по начальной цене аукциона в размере –952 770 рублей.

С протоколом ознакомлен \_\_\_\_\_ Сухомберлиева Айсулув Янгизовна

### По Лоту №5

По продаже права аренды сроком на 3 (три) года земельный участок, разрешенное использование: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102027:2007, площадью 3969 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул.Ворошилова,9


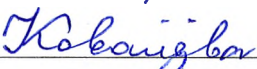
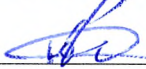
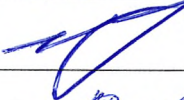

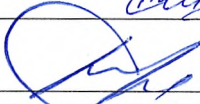

- начальная цена лота - 1018770 рублей;

- шаг аукциона –30563 рублей 10 копеек

В соответствии с протоколом №1 от 10.04.2020 г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности на земельные участки по извещению, от 10.03.2020 года, № 100320/0142526/01, к участию в аукционе допущен единственный участник – Сухомберлиева Айсулув Янгизовна. В соответствии с пунктом 6 статьи 39.6 и п.14 статьи 39.12.Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

С протоколом ознакомлен \_\_\_\_\_ Сухомберлиева Айсулув Янгизовна

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  Е.А.Павлова  
\_\_\_\_\_  Л.В.Ковалева  
\_\_\_\_\_  А.Ф.Крестьянов  
\_\_\_\_\_  Г.Г.Шамбазова  
\_\_\_\_\_  Т.Н. Салдина  
\_\_\_\_\_  С.Н. Лелявина  
\_\_\_\_\_  Н.В. Федорова