Приложение №1

к постановлению администрации

Сорочинского городского округа

От 14.09.2020 №2270 - п

**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже**

**муниципального имущества**

1.Общие положения

**1.Уполномоченный орган и Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

**2.Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 14.09.2020г. №2270 п «Об условиях приватизации муниципального имущества»

**3.Место проведения торгов**: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1.

**4. Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений

**5. Сведения об объектах**:

 -нежилое помещение, площадь 49,5кв.м., этаж: 1, кадастровый номер 56:30:0106001:15, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский район, с. Янтарное, ул. Молодежная,8 «А»;

- нежилое здание, площадь 421,5 кв..,этаж:1, кадастровый номер 56:30:0304001:9, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский район, пос. Сборовский, ул. Школьная,д.6а.

**6. Целевое назначение:** нежилое помещение, нежилое здание

**7. Параметры проведения аукциона в отношении указанного выше имущества:**

 - начальная цена имущества :

-нежилое помещение, площадь 49,5кв.м., этаж: 1, кадастровый номер 56:30:0106001:15, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский район, с. Янтарное, ул. Молодежная,8 «А»

– 42 150 (сорок две тысячи сто пятьдесят) рублей,

 - величина повышения цены продажи («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи (без учета НДС), что составляет 2 107 (две тысячи двести сто семь) рублей 50 копеек;

 - размер задатка - 20 % от начальной цены продажи, что составляет

8 430 (восемь тысяч четыреста тридцать) рублей.

- нежилое здание, площадь 421,5 кв..,этаж:1, кадастровый номер 56:30:0304001:9,адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский район, пос. Сборовский, ул. Школьная,д.6а.

- 270 000 ( двести семьдесят тысяч) рублей,

 - величина повышения цены продажи («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи (без учета НДС), что составляет 13 500 (тринадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

 - размер задатка - 20 % от начальной цены продажи, что составляет

54 000 ( пятьдесят четыре тысячи ) рублей

**8. Условия и сроки платежа, реквизиты для оплаты:**

- оплата задатка производится по следующим реквизитам: Получатель платежа УФК по Оренбургской области (Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области) л/с 05533010560, ИНН 5617002230, КПП 561701001, Отделение Оренбург г.Оренбург; Р/с 40302810653543000195 БИК 045354001, в назначении платежа указать: за участие в аукционе по продаже имущества. Задаток должен быть зачислен на счет до окончания подачи заявок.

- окончательный расчёт по договору производится: единовременно в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего договора купли-продажи в безналичном порядке посредством перечисления денежных средств по следующим реквизитам: наименование получателя платежа: УФК по Оренбургской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа), ИНН 5617022194, КПП 561701001, Код ОКТМО: 53727000, БИК 045354001, номер счета получателя платежа: 40101810200000010010, наименование банка: Отделение Оренбург, г. Оренбург, код бюджетной классификации 715 1 14 02043 04 0000 410, наименование платежа: «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу

 **9.Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования**

 **к их оформлению**

Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный срок следующие документы:

|  |  |
| --- | --- |
| Юридические лица | Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели |
| 1. Заявка (в двух экземплярах) | 1. Заявка (в двух экземплярах) |
| 2.Нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юр. лица. | 2. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, если физическое лицо зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя. |
| 3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – копия решения, либо приказа о назначении на должность. Если от имени заявителя действует иное лицо – доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью и подписью руководителя. | 3. Документ, удостоверяющий личность  |
| 4. Платежный документ, подтверждающий оплату задатка | 4. Платежный документ, подтверждающий оплату задатка |
| 5. Опись представленных документов в двух экземплярах. | 4. Опись представленных документов в двух экземплярах |

 В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо остальные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у Претендента.

Подчистки и исправления не допускаются за исключением исправлений, заверенных лицами, подписавшими заявку на участие в аукционе.

Все документы, представляемые претендентами на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам.

Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке, и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Порядок определения победителя: право на заключение договора купли-продажи принадлежит участнику, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену продажи.

**10.Ограничения участия в приватизации имущества:** Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); - юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

 **11. Срок заключения договора купли-продажи** : . В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона..

**12.** Информационное сообщение размещена на сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**13.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**14.** Победителем признается участник аукциона, предложивший более высокую ставку цены продажи имущества

**15. Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 16.09.2020 **г.**

**16. Дата окончания приема заявок:** 12.10.2020г.

**17. Время приема заявок:** с 9-00 до 17-00, обеденный перерыв с 13 до 14 часов, по местному времени по адресу: 461900, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет №9.

Контактный телефон для справок и предварительной записи: 8(35346)4-10-39

**18. Дата, время и место определения участников аукциона** –15.10.2020 **г в 12 час. 00 мин**. по адресу: 461900, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет №9.

**19. Дата, время и место проведения аукциона** - 20.10.2020**г.** в 14 час. 30 мин. по адресу: 461900, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет №9.

.

2. Подготовка к проведению аукциона

 2.1. Подготовительную работу по проведению аукционов проводит организатор аукциона, который своим постановлением утверждает состав аукционной комиссии, готовит аукционную документацию, выполняет иные функции, указанные в настоящей аукционной документации.

 2.2. Председатель аукционной комиссии избирается членами аукционной комиссии назначается организатором торгов.

2.3. Число членов аукционной комиссии не может быть менее чем пять человек. Аукционная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании аукционной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов, при этом каждый член аукционной комиссии имеет один голос. Решения аукционной комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов аукционной комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя аукционной комиссии считается решающим. Решения аукционной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены аукционной комиссии, принявшие участие в заседании аукционной комиссии.

2.4. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу [www.torgi](http://www.torgi).gov.ru. не менее, чем за 30 дней до даты проведения аукциона, данное сообщение является публичной офертой.

3. Права и обязанности претендентов

и участников аукциона

3.1. Принять участие в аукционе могут любые юридические или физические лица.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа на электронный адрес организатору аукциона запрос о разъяснении по информационному сообщению.. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.2. Юридические и физические лица получают статус участника после рассмотрения поданных заявок аукционной комиссией.

3.3. Участник аукциона имеет право:

- до проведения аукциона убедиться в соответствии реального состояния объекта заявленному состоянию в информационном сообщении;

- участвовать в аукционе самостоятельно или через своих доверенных представителей;

- до признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

3.6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

3.7. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

3.8. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

3.9. Сведения о лицах, получивших статус участника аукциона, не подлежат оглашению. В день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе, до дня проведения аукциона участникам, подавшим заявки на участие в аукционе, направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях.

4. Перечень оснований для отказа претенденту в участии в аукционе

4.1.Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

4.2. Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5. Порядок проведения аукциона

5.1. Перед началом аукциона его участники должны пройти регистрацию и получить табличку установленного образца с номером, совпадающим с регистрационным номером заявки на участие в аукционе.

5.2. Аукцион проводит ведущий, который объявляет:

- номер лота и его содержание;

- начальную цену продажи;

- шаг аукциона.

5.3. Начальная цена продажи за объект повышается путем надбавок, производимых ведущим. Каждое новое предложение должно превышать предыдущее не менее чем на шаг аукциона.

5.4. Участник аукциона, желающий заключить договор купли-продажи, поднимает свою табличку, обращенную номером к ведущему, подтверждая согласие заключить договор купли-продажи по названной цене продажи.

5.5. Если после трехкратного объявления ведущим последнего предложения участниками не будет предложена более высокая ставка цены продажи, ведущий одновременно с ударом молотка объявляет номер победителя, выигравшего право на заключение договора купли-продажи.

5.6. При отсутствии со стороны участников предложений заключить договор купли-продажи по объявленной ведущим цены продажи, лот снимается с аукциона.

5.7. Протокол о результатах аукциона подписывается аукционной комиссией. В протоколе указываются обязательства сторон по подписанию соответствующих договоров, реквизиты сторон.

Протокол оформляется в день проведения аукциона в 2 экземплярах, один из которых выдается победителю аукциона.

5.8. В случае необоснованного отказа победителя аукциона от подписания протокола проведения аукциона и определения победителя аукциона, лот выносится на аукцион повторно.

5.9. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

6. Порядок заключения договора и расчета.

6.1. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить договор купли-продажи. В течении десяти дней с момента подписания договора купли-продажи произвести оплату по реквизитам, указанным в п.8 приложения № 1.

6.2. Расчет рыночной стоимости производится на основании отчетов от 20.06.2020 г. №0219/06/20 и №0218/05/20 «Об определении рыночной стоимости права собственности нежилого помещения, и нежилого здания

6.3. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

7.Информация по итогам аукциона

7.1.Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7.2. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылаются ему по почте заказным письмом в день подведения итогов аукциона.

**Форма заявки на участие в аукционе по продаже**

**муниципального имущества**

 Ознакомившись с извещением, опубликованным на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru номер извещения № , к участию в открытом аукционе по продаже муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, а также изучив предмет торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование, ИНН лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемое далее «Претендент» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, должность)

Действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимаю решение об участии в открытом аукционе по продаже муниципального имущества:

-нежилое помещение, площадь 49,5кв.м., этаж: 1, кадастровый номер 56:30:0106001:15, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский район, с. Янтарное, ул. Молодежная,8 «А»;

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru., а так же порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации.

2. В случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов протокол об итогах торгов. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить договор купли-продажи. В течении десяти дней с момента подписания договора купли- продажи произвести оплату по реквизитам указанным в информационном сообщении

3. Со сведениями, изложенными в информационном сообщении, и условиями проведения торгов ознакомлен и согласен.

 Заявка и опись документов в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у Претендента.

 Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения: документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов.

Подпись претендента

(его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 МП

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2020г

Заявка принята уполномоченным лицом Организатора торгов:

\_\_\_час.\_\_\_мин. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2020г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Форма заявки на участие в аукционе по продаже**

**муниципального имущества**

 Ознакомившись с извещением, опубликованным на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru номер извещения № , к участию в открытом аукционе по продаже муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, а также изучив предмет торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование, ИНН лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемое далее «Претендент» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, должность)

Действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимаю решение об участии в открытом аукционе по продаже муниципального имущества:

- нежилое здание, площадь 421,5 кв..,этаж:1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский район, пос. Сборовский, ул. Школьная,д.6а.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru., а так же порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации.

2. В случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов протокол об итогах торгов. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить договор купли-продажи. В течении десяти дней с момента подписания договора купли- продажи произвести оплату по реквизитам указанным в информационном сообщении

3. Со сведениями, изложенными в информационном сообщении, и условиями проведения торгов ознакомлен и согласен.

 Заявка и опись документов в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у Претендента.

 Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения: документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов.

Подпись претендента

(его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 МП

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2020г

Заявка принята уполномоченным лицом Организатора торгов:

\_\_\_час.\_\_\_мин. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2020г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

ОПИСЬ

документов представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Кол-во листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Всего листов |  |

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом - юридическим лицом на подписание и подачу от имени претендента - юридического лица заявки на участие в аукционе реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. претендента - физического лица или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя претендента - физического лица)

МП.

**ДОГОВОР по лоту №1**

**купли-продажи муниципального имущества**

г. Сорочинск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области, в лице главы муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Мелентьевой Татьяны Петровны, действующей на основании Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при одновременном упоминании именуемые – «Стороны», по итогам аукциона по продаже муниципального имущества (протокол от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2020 года № \_\_\_ по продаже муниципального имущества в открытом аукционе по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,на основании распоряжения администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_-р, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Продавец продает в собственность Покупателя имущество: -нежилое помещение, площадь 49,5кв.м., этаж: 1, кадастровый номер 56:30:0106001:15, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский район, с. Янтарное, ул. Молодежная,8 «А»;

 а Покупатель покупает имущество и уплачивает за него определённую настоящим договором денежную сумму (цену).

1.2. 1.3. Нежилое помещение является собственностью муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, что подтверждается записью внесенной в ЕГРН за № 56:30:0106001:15-56/021/2019-2 от 19.11. 2019 года; ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

1.3. Продавец подтверждает, что на момент подписания Сторонами настоящего договора, имущество не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. Договор является одновременно актом приема-передачи.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТА**

2.1. Цена продажи имущества определена на основании протокола № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2019 года по продаже муниципального имущества в открытом аукционе по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей\_\_\_ копеек.

При этом цена нежилого помещения составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

Задаток, внесённый Покупателем в размере 8 430 (восемь тысяч четыреста тридцать) рублей, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

2.2. Расчёт по настоящему договору производится единовременно в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего договора купли-продажи в безналичном порядке посредством перечисления денежных средств на счет Продавца.

2.2.1. . Покупатель обязуется оплатить цену нежилого помещения, указанную в п. 2.1 настоящего Договора по следующим реквизитам :наименование получателя платежа: УФК по Оренбургской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа), ИНН 5617022194, КПП 561701001, Код ОКТМО: 53727000, БИК 045354001, номер счета получателя платежа: 40101810200000010010, наименование банка: Отделение Оренбург, г. Оренбург, код бюджетной классификации 715 1 14 02043 04 0000 410, наименование платежа: «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Продавец несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны и скреплены печатями обеих Сторон.

4.3. Все споры и разногласия, возникшие из настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешить путём переговоров. Если разногласия непреодолимы, споры подлежат рассмотрению в суде, в порядке предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

4.5. Во всём остальном, что не урегулировано в настоящем договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

1. **ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской областиЮридический адрес: 461900, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1ИНН 5617002230 / КПП 561701001ОГРН 1025602114548 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Глава муниципального образования Сорочинский городской округ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.П. Мелентьева МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ДОГОВОР по лоту №2**

**купли-продажи муниципального имущества**

г. Сорочинск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области, в лице главы муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Мелентьевой Татьяны Петровны, действующей на основании Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при одновременном упоминании именуемые – «Стороны», по итогам аукциона по продаже муниципального имущества (протокол от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2020 года № \_\_\_ по продаже муниципального имущества в открытом аукционе по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,на основании распоряжения администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_-р, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Продавец продает в собственность Покупателя имущество: -- нежилое здание, площадь 421,5 кв..,этаж:1, с кадастровым номером 56:30:0304001:9, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский район, пос. Сборовский, ул. Школьная,д.6а, а Покупатель покупает имущество и уплачивает за него определённую настоящим договором денежную сумму (цену).

1.2. 1.3. Нежилое помещение является собственностью муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, что подтверждается записью внесенной в ЕГРН за № 56:30:0304001:9-56/021/2020-1 от 07.07. 2020 года; ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

1.3. Продавец подтверждает, что на момент подписания Сторонами настоящего договора, имущество не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. Договор является одновременно актом приема-передачи.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТА**

2.1. Цена продажи имущества определена на основании протокола № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2019 года по продаже муниципального имущества в открытом аукционе по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей\_\_\_ копеек.

При этом цена нежилого здания составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

Задаток, внесённый Покупателем в размере 54 000 (пятьдесят четыре тысячи) рублей, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

2.2. Расчёт по настоящему договору производится единовременно в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего договора купли-продажи в безналичном порядке посредством перечисления денежных средств на счет Продавца.

2.2.1. Покупатель обязуется оплатить цену нежилого здания, указанную в п. 2.1 настоящего Договора по следующим реквизитам :наименование получателя платежа: УФК по Оренбургской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа), ИНН 5617022194, КПП 561701001, Код ОКТМО: 53727000, БИК 045354001, номер счета получателя платежа: 40101810200000010010, наименование банка: Отделение Оренбург, г. Оренбург, код бюджетной классификации 715 1 14 02043 04 0000 410, наименование платежа: «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Продавец несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны и скреплены печатями обеих Сторон.

4.3. Все споры и разногласия, возникшие из настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешить путём переговоров. Если разногласия непреодолимы, споры подлежат рассмотрению в суде, в порядке предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

4.5. Во всём остальном, что не урегулировано в настоящем договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

1. **ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской областиЮридический адрес: 461900, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1ИНН 5617002230 / КПП 561701001ОГРН 1025602114548 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Глава муниципального образования Сорочинский городской округ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.П. Мелентьева МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 Приложение № 2

 к постановлению администрации

 муниципального образования

 Сорочинский городской округ

 от 15.09.2020 №2270 -п

**СОСТАВ**

**комиссии по проведению открытого аукциона по продаже муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области**

Мелентьева Т.П. – глава муниципального образования Сорочинский городской округ, председатель комиссии;

 Павлова Е.А.- заместитель главы администрации Сорочинского городского округа по экономике и управлению имуществом, заместитель председателя комиссии;

 Лелявина С.Н.- и.о заместителя начальника отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа, секретарь комиссии ( по согласованию);

Члены комиссии:

 Шамбазова Г.. –начальник отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа;

 Крестьянов А.Ф..- главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ;

 Глущенко Ю.С. – начальник правового отдела администрации Сорочинского городского округа

 Ковалева Л.В. – начальник бюджетного отдела Управления финансов администрации Сорочинского городского округа( по согласованию)

 Салдина Т.Н.- главный специалист отдела по экономике администрации Сорочинского городского округа