



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2010 № 88-п

Об утверждении порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

В соответствии со статьей 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Утвердить порядок управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданова А.А.

4. Постановление вступает в силу с даты подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (www.sorochinsk56.ru).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Порядок
управления многоквартирным домом, все помещения
в котором находятся в собственности муниципального образования
Сорочинский городской округ Оренбургской области
(далее - Порядок)

1. Порядок управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Порядок регулирует отношения в сфере управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования, управление которым осуществляется путем заключения договора с управляющей организацией, выбираемой по результатам открытого конкурса.

3. Открытый конкурс проводится в порядке, установленном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 (далее - конкурс).

4. Организатором конкурса является администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области (далее - уполномоченный орган).

5. Предметом конкурса является право на заключение договора управления многоквартирным домом (далее - договор управления).

6. Договор управления от имени собственника помещений в многоквартирном доме, все жилые помещения в котором находятся в собственности муниципального образования заключается уполномоченным органом.

7. Форма, содержание, условия, срок договора управления и порядок его исполнения определяются в соответствии с гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации.

Договор управления заключается на срок не менее чем один год и не более чем три года.

8. В договоре управления должны быть определены основания досрочного расторжения договора управления и ответственность управляющей организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору управления.

9. Финансирование услуг по управлению многоквартирным домом производится за счет платы за содержание жилого помещения, собираемой с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома.

10. Контроль исполнения договора управления, а также обеспечение информирования лиц, имеющих право пользования помещениями в многоквартирном доме, об управляющей организации возлагается на уполномоченный орган.