



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.01.2020 № 87-п

Об утверждении Порядка учета муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

В соответствии со статьей 14 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в целях организации учета муниципального жилищного фонда администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Утвердить Порядок учета муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области согласно приложению.
2. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (www.sorochinsk56.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа по экономике и управлению муниципальным имуществом Павлову Елену Александровну.

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, прокуратуре, ОУИ, УЖКХ, Рябых Е.С.

Приложение
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 29.01.2020 № 89-п

ПОРЯДОК

учета муниципального жилищного фонда, расположенного на территории
муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Настоящий порядок разработан в соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила ведения учета муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании Сорочинский городской округ Оренбургской области (далее – округ).

1.2. Термины, используемые в настоящем Порядке:

- жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию Сорочинский городской округ на праве собственности;
- учет жилищного фонда - совокупность действий по выявлению и включению объектов жилищного фонда в реестр муниципального жилищного фонда, а также ведение реестра муниципального жилищного фонда;

1.3. В состав муниципального жилищного фонда входят следующие жилые помещения:

1.3.1. переданные в установленном законом порядке в муниципальную собственность Сорочинского городского округа Оренбургской области;

1.3.2. приобретенные по гражданско-правовым сделкам (дарение, безвозмездная передача, купля-продажа, мена);

1.3.3. приобретенные путем долевого участия в строительстве объектов жилищного фонда;

1.3.4. приобретенные в результате реконструкции и капитального ремонта;

1.3.5. перешедшие в собственность округа по решению судебных органов, в том числе бесхозные жилые помещения;

1.3.6. перешедшие в собственность муниципального образования в порядке наследования;

1.3.7. признанные жилыми помещениями после перевода нежилых помещений в жилые в установленном порядке.

1.4. Статус жилого помещения (фонд социального найма, специализированный жилищный фонд, фонд коммерческого использования) устанавливается постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

2. Учет муниципального жилищного фонда

2.1. В целях формирования полной и достоверной информации, необходимой для исполнения полномочий по учету муниципального жилищного фонда, ведется реестр муниципального образования Сорочинский городской округ.

2.2. Ведение реестра муниципального жилищного фонда, является составной частью реестра муниципального имущества, которое осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области и ведется в установленном законом порядке.

2.3. При поступлении жилых помещений в муниципальную собственность, они включаются в реестр муниципального имущества Сорочинского городского округа.

2.4. При исключении жилых помещений из муниципальной собственности, в реестре муниципального имущества Сорочинского городского округа данные жилые помещения исключаются.

2.5. Актуализация сведений находящихся в реестре муниципального имущества Сорочинского городского округа проводится два раза в год до 1 февраля и до 1 августа.

2.6. По результатам проверки актуальные сведения вносятся в реестр муниципального имущества Сорочинского городского округа.