



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2020 № 72-п

Об утверждении порядка принятия решения о признании жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, с пунктами 7 и 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Утвердить порядок принятия решения о признании жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданова А.А.

4. Постановление вступает в силу с даты подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (www.sorochinsk56.ru).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Приложение
к постановлению
администрации
Сорочинского
городского округа
Оренбургской области
от 27.01.2010 № 22-п

Порядок

принятия решения о признании жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия администрацией Сорочинского городского округа Оренбургской области решения о признании жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – решение) в отношении жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области и многоквартирных домов, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, а также решения о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

2. Основанием для принятия решения является заключение межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – заключение межведомственной комиссии), созданной в соответствии с постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области. Решение принимается в течение 30 дней со дня получения заключения межведомственной комиссии.

3. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области в течение 10 календарных дней со дня поступления заключения межведомственной комиссии рассматривает заключение межведомственной комиссии и прилагаемые к нему документы и готовит проект постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и осуществляет согласование проекта постановления в порядке, установленном распоряжением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

4. Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области в течение 10 календарных дней со дня поступления решения межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным домом и подлежащим сносу или реконструкции рассматривает заключение

межведомственной комиссии и прилагаемые к нему документы и готовит проект постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ и осуществляет согласование проекта постановления в порядке, установленном распоряжением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

5. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области в течение 10 календарных дней со дня поступления решения межведомственной комиссии о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом рассматривает заключение межведомственной комиссии и прилагаемые к нему документы и готовит проект постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом и осуществляет согласование проекта постановления в порядке, установленном распоряжением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

6. Согласованный проект постановления с приложениями представляется на подпись главе муниципального образования Сорочинского городского округа Оренбургской области.

7. Глава муниципального образования Сорочинского городского округа Оренбургской области подписывает постановление. Подписанное постановление в течение трех календарных дней со дня его принятия направляется в межведомственную комиссию.

8. Решение администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.