

## ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов)  
в сфере земельных отношений по проведению торгов в открытом аукционе по продаже права  
собственности/права аренды на земельные участки  
по извещению № 300320/0142526/01 от 30.03.2020 года

город Сорочинск Оренбургской области  
улица Советская, 1, кабинет №9

30 апреля 2020 года

начато: 14 часов 30 минут местного времени  
присутствовали 7 членов комиссии (77,8 % от общего количества членов комиссии):

присутствовали 7 членов комиссии (77,8 % от общего количества членов комиссии):

председатель комиссии – Павлова Е.А.  
Шамбазова Г.Г.  
Крестьянов А.Ф.  
Глущенко Ю.С.  
Салдина Т.Н.  
Федорова Н.В.  
Леявина С.Н.

Кворум имеется, заседание правомочно.

1. Комиссией по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области проведен открытый аукцион по:

### Лоту №1

По продаже права аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0708001:201, площадью 10500 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:30:0708001 (2 Михайловский ТО), разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- начальная цена права аренды вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом о рыночной стоимости права аренды определена в размере:

- 7800 (семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» установлен в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 234 (двести тридцать четыре) рубля 00 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 29.04.2020г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 300320/0142526/01 от 30.03.2020 года к участию в аукционе допущены:

1. Баев Сергей Васильевич (адрес регистрации: Оренбургская область, Сорочинский район, с.2 Ивановка, ул.Зеленая, д.3);

2. Кадыров Ильшат Рустамович (адрес регистрации: 460000 г.Оренбург, ул.Краснознаменная, д.58, кв.120)

3. Эмирагаев Назим Абдурагимович (адрес регистрации: 460009 г.Оренбург, ул.Чернышевского, д.24, кв.143).

### Предложения участников торгов

№ п/п	Номер билета	Наименование участника	Предложенная сумма, руб.
1	1	Баев Сергей Васильевич	7800,00

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

С протоколом ознакомлен:

  
\_\_\_\_\_ Баев Сергей Васильевич

### Лоту №2

По продаже права аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0708001:200, площадью 423156 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:30:0708001 (2 Михайловский ТО), разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- начальная цена права аренды вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом о рыночной стоимости права аренды определена в размере:

- 32760 (тридцать две тысячи семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» установлен в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 982 (девятьсот восемьдесят два) рубля 80 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 29.04.2020г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 300320/0142526/01 от 30.03.2020 года к участию в аукционе допущен единственный участник Баев Сергей Васильевич (адрес регистрации: Оренбургская область, Сорочинский район, с.2 Ивановка, ул.Зеленая, д.3).

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.6 и пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

С протоколом ознакомлен:

  
\_\_\_\_\_ Баев Сергей Васильевич

### Лоту №3

По продаже права аренды сроком на 5 (пять) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0000000:1880, площадью 2600143 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Сорочинский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:30:0000000 (Матвеевский ТО), разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- начальную цену права аренды вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом о рыночной стоимости права аренды определена в размере:

- 456350 (четыреста пятьдесят шесть тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» установлен в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 13690 (тринадцать тысяч шестьсот девяносто) рублей 50 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 29.04.2020г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 300320/0142526/01 от 30.03.2020 года к участию в аукционе допущены:

1. Романович Константин Алексеевич (адрес регистрации: Оренбургская обл.. Сорочинский р-н, с.Матвеевка, ул.Заречная, д.95, кв.2).
2. Бучнев Александр Александрович (адрес регистрации: г.Сорочинск, ул.Островского, д.16).
3. ИП Туров Вячеслав Николаевич (адрес регистрации: Оренбургская обл., Новосергиевский р-н, п.Новосергиевка, ул.Чкалова, д.14).
4. Золотарев Сергей Николаевич (адрес регистрации: г.Сорочинск, ул.Орджоникидзе, д.221).

#### Предложения участников торгов

№ п/п	Номер билета	Наименование участника	Предложенная сумма, руб.
1	1	Романович Константин Алексеевич	456350,00
2	2	Бучнев Александр Александрович	456350,00
3	3	ИП Туров Вячеслав Николаевич	470040,50

Признать победителем открытого аукциона по лоту № 3, ИП Турова Вячеслава Николаевича (адрес регистрации: Оренбургская обл., Новосергиевский р-н, п.Новосергиевка, ул.Чкалова, д.14), стоимость права аренды на земельный участок – 470040 (четыреста семьдесят тысяч сорок) рублей 50 копеек.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

С протоколом ознакомлен:

Туров Вячеслав Николаевич

Члены комиссии:

 Е.А.Павлова  
 Г.Г.Шамбазова  
 А.Ф.Крестьянов  
 Ю.С.Глущенко  
 С.Н.Лелявина  
 Т.Н.Салдина  
 Н.В.Федорова