

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов)
в сфере земельных отношений по проведению торгов в открытом аукционе по продаже права
собственности/права аренды на земельные участки
по извещению № 280720/0142526/02 от 28.07.2020 года

город Сорочинск Оренбургской области
улица Советская, 1, кабинет №9

28 августа 2020 года

начато: 14 часов 30 минут местного времени

присутствовали 8 членов комиссии (88,9 % от общего количества членов комиссии):

Заместитель председателя комиссии – Павлова Е.А.

Шамбазова Г.Г.

Крестьянов А.Ф.

Глущенко Ю.С.

Ковалева Л.В.

Салдина Т.Н.

Федорова Н.В.

Леявина С.Н.

Кворум имеется, заседание правомочно.

1. Комиссией по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области проведен открытый аукцион по:

Лоту №1

По продаже права аренды сроком на 5 (пять) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:30:1309009:29, площадью 374 314 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:1309009 (Гамалеевский ТО), разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения:

- начальная цена: 11 229 (одиннадцать тысяч двести двадцать девять) рублей 00 копеек;

- шаг аукциона: 336 (триста тридцать шесть) рублей 87 копеек;

Для участия в торгах зарегистрированы:

1.КФХ «Светлана» (461935, Оренбургская область, Сорочинский район, п.Октябрьский, ул.Октябрьская, д.21/2, глава КФХ Рудакова Светлана Николаевна).

2.Пышкин Дмитрий Александрович (адрес регистрации: 461900, Оренбургская область, г.Сорочинск, ул.Набокова, д.186, от имени Пышкина Д.А действует на основании доверенности от 25.08.2020 Шайхутдинов Ринат Хадисович)

Предложения участников торгов

№ п/п	Номер билета	Наименование участника	Предложенная сумма, руб.
1	1	КФХ «Светлана»	29756,85
2	2	Пышкин Дмитрий Александрович (представитель по доверенности Шайхутдинов Ринат Хадисович)	29419,98

Признать победителем открытого аукциона по лоту №1, КФХ «Светлана» (461935, Оренбургская область, Сорочинский район, п.Октябрьский, ул.Октябрьская, д.21/2, глава КФХ Рудакова Светлана Николаевна), стоимость права аренды на земельный участок – 29756,85 (двадцать девять тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 85 копеек.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона - Пышкин Дмитрий Александрович (адрес регистрации: 461900, Оренбургская область, г.Сорочинск, ул.Набокова, д.186, от имени Пышкина Д.А действует на основании доверенности от 25.08.2020 Шайхутдинов Ринат Хадисович), предложение о цене предмета аукциона – 29 419 (двадцать девять тысяч четыреста девятнадцать) рублей 98 копеек.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

С протоколом ознакомлен:



_____ глава КФХ Рудакова Светлана Николаевна

Лоту №2

По продаже права аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0405001:42, площадью 246 430 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0405001 (Гамалеевский ТО), разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- начальная цена: 7 392 (семь тысяч триста девяносто два) рубля 63 копейки;

- шаг аукциона: 221 (двести двадцать один) рубль 78 копеек.

Для участия в торгах зарегистрированы:

1. Михайлов Владимир Николаевич (адрес регистрации: 461930, Оренбургская область, Сорочинский район, пос.Гамалеевка-1, ул.Маслозаводская, д.11);

2. Гладкова Елизавета Николаевна (адрес регистрации: 461930, Оренбургская область, Сорочинский район, пос.Гамалеевка-1, ул. Линия Нефтянников 4-я, дом 8);

3. Пышкина Татьяна Петровна (адрес регистрации: 461900, Оренбургская область, г.Сорочинск, ул.Набокова, д.186, от имени Пышкиной Т.П. действует Шайхутдинов Ринат Хадисович на основании доверенности от 25.08.2020).

Предложения участников торгов

№ п/п	Номер билета	Наименование участника	Предложенная сумма, руб.
1	1	Михайлов Владимир Николаевич	70 378,15
2	2	Гладкова Елизавета Николаевна	100 096,67
3	3	Пышкина Татьяна Петровна (представитель по доверенности Шайхутдинов Ринат Хадисович)	99 874,89

Признать победителем открытого аукциона по лоту №2, Гладкову Елизавету Николаевну (адрес регистрации: 461930, Оренбургская область, Сорочинский район, пос.Гамалеевка-1, ул. Линия Нефтянников 4-я, дом 8), стоимость права аренды на земельный участок – 100096 (сто тысяч девяносто шесть) рублей 67 копеек.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона - Пышкина Татьяна Петровна (адрес регистрации: 461900, Оренбургская область, г.Сорочинск, ул.Набокова, д.186, от имени Пышкиной Т.П. действует Шайхутдинов Ринат Хадисович на основании доверенности от 25.08.2020), предложение о цене предмета аукциона – 99874 (девяносто девять тысяч восемьсот семьдесят четыре) рубля 89 копеек.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

С протоколом ознакомлен:

_____ Гладкова Елизавета Николаевна

Лоту №3

По продаже права аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0407001:6, площадью 355 700 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0407001 (Гамалеевский ТО), разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения:

- начальная цена: 10 670 (десять тысяч шестьсот семьдесят) рублей 60 копеек;
- шаг аукциона: 320 (триста двадцать) рублей 12 копеек;

Для участия в торгах зарегистрированы:

1. Бодня Елена Юрьевна (адрес регистрации: 461932, Оренбургская область, Сорочинский район, с.Гамалеевка, ул.Речная, д.168);
2. Пышкина Татьяна Петровна (адрес регистрации: 461900, Оренбургская область, г.Сорочинск, ул.Набокова, д.186, от имени Пышкиной Т.П. действует Шайхутдинов Ринат Хадисович на основании доверенности от 25.08.2020).

Предложения участников торгов

№ п/п	Номер билета	Наименование участника	Предложенная сумма, руб.
1	1	Бодня Елена Юрьевна	59648,96
2	2	Пышкина Татьяна Петровна (представитель по доверенности Шайхутдинов Ринат Хадисович)	59969,08

Признать победителем открытого аукциона по лоту №3, Пышкину Татьяну Петровну (адрес регистрации: 461900, Оренбургская область, г.Сорочинск, ул.Набокова, д.186), стоимость права аренды на земельный участок – 59969 (пятьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей 08 копеек.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона - Бодня Елена Юрьевна (адрес регистрации: 461932, Оренбургская область, Сорочинский район, с.Гамалеевка, ул.Речная, д.168), предложение о цене предмета аукциона – 59 648 (пятьдесят девять тысяч шестьсот сорок восемь) рублей 96 копеек.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

С протоколом ознакомлен:

_____ Пышкина Татьяна Петровна

Лоту №4

По продаже права аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок с кадастровым номером 56:30:1303001:17, площадью 87583 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:30:1303001 (Родинский ТО), разрешенное использование: скотоводство, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения:

- начальная цена лота определена в соответствии с пунктами 12, 14 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, в размере полутора процентов кадастровой стоимости за один год аренды и составила: 2 627 (две тысячи шестьсот двадцать семь) рублей 39 копеек;
- шаг аукциона: 78 (семьдесят восемь) рублей 82 копейки;

Для участия в торгах зарегистрированы:

1. Бурцев Анатолий Александрович (адрес регистрации: 461916, Оренбургская область, Сорочинский район, п.Родинский, ул.Степная, д.9);
2. Пышкин Дмитрий Александрович (адрес регистрации: 461900, Оренбургская область, г.Сорочинск, ул.Набокова, д.18б, от имени Пышкина Д.А. действует Шайхутдинов Ринат Хадисович на основании доверенности от 25.08.2020).

Предложения участников торгов

№ п/п	Номер билета	Наименование участника	Предложенная сумма, руб.
1	1	Бурцев Анатолий Александрович	25091,09
2	2	Пышкин Дмитрий Александрович (представитель по доверенности Шайхутдинов Ринат Хадисович)	25169,91

Признать победителем открытого аукциона по лоту №4, Пышкина Дмитрия Александровича (адрес регистрации: 461900, Оренбургская область, г.Сорочинск, ул.Набокова, д.18б), стоимость права аренды на земельный участок – 25 169 (двадцать пять тысяч сто шестьдесят девять) рублей 91 копейка.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона - Бурцев Анатолий Александрович (адрес регистрации: 461916, Оренбургская область, Сорочинский район, п.Родинский, ул.Степная, д.9), предложение о цене предмета аукциона – 25091 (двадцать пять тысяч девяносто один) рубль 09 копеек.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

С протоколом ознакомлен:

_____ Пышкин Дмитрий Александрович

Лоту №5

По продаже права аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок с кадастровым номером 56:30:1302001:223, площадью 74 858 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Сорочинский, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:30:1302001 (Родинский ТО), разрешенное использование: скотоводство, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения:

- начальная цена: 2 245 (две тысячи двести сорок пять) рублей 66 копеек;
- шаг аукциона: 67 (шестьдесят семь) рублей 37 копеек;

Для участия в торгах зарегистрированы:

1. Бурцев Анатолий Александрович (адрес регистрации: 461916, Оренбургская область, Сорочинский район, п.Родинский, ул.Степная, д.9);
2. Свотина Юлия Николаевна, (адрес регистрации: 461916, Оренбургская область, Сорочинский район, п.Родинский, ул.Молодежная, д.5, кв.1);
3. Пышкина Татьяна Петровна (адрес регистрации: 461900, Оренбургская область, г.Сорочинск, ул.Набокова, д.186, от имени Пышкиной Т.П. действует Шайхутдинов Ринат Хадисович на основании доверенности от 25.08.2020).

Предложения участников торгов

№ п/п	Номер билета	Наименование участника	Предложенная сумма, руб.
1	1	Бурцев Анатолий Александрович	21985,07
2	2	Свотина Юлия Николаевна	2245,66
3	3	Пышкина Татьяна Петровна (представитель по доверенности Шайхутдинов Ринат Хадисович)	22052,44

Признать победителем открытого аукциона по лоту №5, Пышкину Татьяну Петровну (адрес регистрации: 461900, Оренбургская область, г.Сорочинск, ул.Набокова, д.186), стоимость права аренды на земельный участок – 22052 (двадцать две тысячи пятьдесят два) рубля 44 копейки.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона - Бурцев Анатолий Александрович (адрес регистрации: 461916, Оренбургская область, Сорочинский район, п.Родинский, ул.Степная, д.9), предложение о цене предмета аукциона – 21985 (двадцать одна тысяча девятьсот восемьдесят пять) рублей 07 копеек.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

С протоколом ознакомлен:

_____ Пышкина Татьяна Петровна

Лоту №6

По продаже права аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0106001:30, площадью 266 200 кв.м., местоположение: Российская Федерация,

Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0106001 (Баклановский ТО), разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения:

- начальная цена: 7 985 (семь тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей 70 копеек;
- шаг аукциона: 239 (двести тридцать девять) рублей 57 копеек

Для участия в торгах зарегистрированы:

1. ИП глава КФХ Митин Андрей Анатольевич (адрес регистрации: 461131, Оренбургская область, с.Тоцкое, ул.Есенина, д.3);

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по лоту №6 признать несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

С протоколом ознакомлен:

ИП глава КФХ Митин Андрей Анатольевич

Лоту №7

По продаже права аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0107012:35, площадью 895 607 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:30:0107012 (Баклановский ТО), разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения:

- начальная цена: 26 867 (двадцать шесть тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей 21 копейка;
- шаг аукциона: 806 (восемьсот шесть) рублей 02 копейки;

В соответствии с протоколом №1 от 27.08.2020г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 280720/0142526/02 от 28.07.2020 года к участию в аукционе допущены:

1. ИП глава КФХ Митин Андрей Анатольевич (адрес регистрации: 461131, Оренбургская область, с.Тоцкое, ул.Есенина, д.3);
- 2.Эмирагаев Назим Абдурагимович (адрес регистрации: 460009, г.Оренбург, ул.Чернышевского, д.24, кв.143)
- 3.Кадыров Ильшат Рустамович (адрес регистрации: 460000, г.Оренбург, ул.Краснознаменная, д.58, кв.120).

Для участия в торгах зарегистрированы:

1. ИП глава КФХ Митин Андрей Анатольевич (адрес регистрации: 461131, Оренбургская область, с.Тоцкое, ул.Есенина, д.3);

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по лоту №6 признать несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра

подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

С протоколом ознакомлен:

_____ ИП глава КФХ Митин Андрей Анатольевич

Члены комиссии:

Павл Е.А.Павлова
Ш Г.Г.Шамбазова
Кр А.Ф.Крестьянов
Глу Ю.С.Глущенко
Ковалева Л.В.Ковалева
Салдина Т.Н.Салдина
Лелявина С.Н.Лелявина
Федорова Н.В.Федорова