

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов)
в сфере земельных отношений по проведению торгов в открытом аукционе по продаже права
собственности/права аренды на земельные участки
по извещению № 240420/0142526/01 от 17.04.2020 года

город Сорочинск Оренбургской области
улица Советская, 1, кабинет №9

27 мая 2020 года

начато: 14 часов 30 минут местного времени

присутствовали 7 членов комиссии (77,78 % от общего количества членов комиссии):

Заместитель председателя комиссии – Павлова Е.А.

Шамбазова Г.Г.

Крестьянов А.Ф.

Глущенко Ю.С.

Салдина Т.Н.

Федорова Н.В.

Леявина С.Н.

Кворум имеется, заседание правомочно.

1. Комиссией по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области проведен открытый аукцион по:

Лоту №1

По продаже права аренды сроком на 5 (пять) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0307003:7, площадью 6320000 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Сорочинский (Войковский ТО), разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- начальная цена права аренды вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом о рыночной стоимости права аренды определена в размере:

- 1 110 850 (один миллион сто десять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» установлен в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 33 325 (тридцать три тысячи триста двадцать пять) рублей 50 копеек.

- сумма задатка для участия в аукционе установлена в размере 20% от начальной цены:

- 222 170 (двести двадцать две тысячи сто семьдесят) рублей 00 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 26.05.2020г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 240420/0142526/01 от 24.04.2020 года к участию в аукционе допущены:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Агропредприятие «Сборовское» (адрес регистрации: 460048 г.Оренбург, проезд Автоматики, дом 17, помещение 2).
2. Общество с ограниченной ответственностью «Мир» (адрес регистрации: 460052 г.Оренбург, ул.Салмышская, 19-124).

Предложения участников торгов

№ п/п	Номер билета	Наименование участника	Предложенная сумма, руб.
1	1	Общество с ограниченной ответственностью «Агропредприятие «Сборовское»	1 710 709,00
2	2	Общество с ограниченной ответственностью «Мир»	1 677 383,50

Признать победителем открытого аукциона по лоту № 1, Общество с ограниченной ответственностью «Агропредприятие «Сборовское» (адрес регистрации: 460048 г.Оренбург, проезд Автоматики, дом 17, помещение 2), стоимость права аренды на земельный участок – 1 710 709,00 рублей.

С протоколом ознакомлен:

Лоту №2

По продаже права аренды сроком на 5 (пять) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0000000:1884, площадью 4620000 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Сорочинский (Гамалеевский ТО), разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- начальная цена права аренды вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом о рыночной стоимости права аренды установлена в размере:
- 812 050 (восемьсот двенадцать тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.
- «шаг аукциона» установлен в размере 3% начальной цены земельного участка:
- 24 361 (двадцать четыре тысячи триста шестьдесят один) рубль 50 копеек.
- сумма задатка для участия в аукционе установлена в размере 20% от начальной цены:
- 162 410 (сто шестьдесят две тысячи четыреста десять) рублей 00 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 26.05.2020г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 240420/0142526/01 от 24.04.2020 года к участию в аукционе допущены:

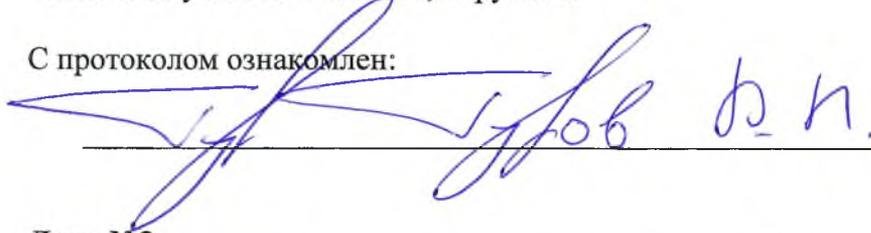
1. ИП, глава крестьянского (фермерского) хозяйства, Туров Вячеслав Николаевич (адрес регистрации: Оренбургская обл., Новосергиевский р-н, п.Новосергиевка, ул.Чкалова, д.14).
2. Общество с ограниченной ответственностью «А7 Агро» (адрес регистрации: 460005, г.Оренбург, ул.Советская, д.14, кв.33)

Предложения участников торгов

№ п/п	Номер билета	Наименование участника	Предложенная сумма, руб.
1	1	ИП, глава крестьянского (фермерского) хозяйства, Туров Вячеслав Николаевич	836 411,50
2	2	Общество с ограниченной ответственностью «А7 Агро»	812 050,00

Признать победителем открытого аукциона по лоту № 2, ИП, главу крестьянского (фермерского) хозяйства, Турова Вячеслава Николаевича (адрес регистрации: Оренбургская обл., Новосергиевский р-н, п.Новосергиевка, ул.Чкалова, д.14), стоимость права аренды на земельный участок – 836 411,50 рублей.

С протоколом ознакомлен:



Лоту №3

По продаже права аренды сроком на 5 (пять) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0307005:2, площадью 2300000 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Сорочинский (Войковский ТО), разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- начальная цена права аренды вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом о рыночной стоимости права аренды установлена в размере:
- 404 250 (четыреста четыре тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек.
- «шаг аукциона» установлен в размере 3% начальной цены земельного участка:
- 12 127 (двенадцать тысяч сто двадцать семь) рублей 50 копеек.
- сумма задатка для участия в аукционе установлена в размере 20% от начальной цены:
- 80 850 (восемьдесят тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 26.05.2020г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 240420/0142526/01 от 24.04.2020 года к участию в аукционе допущены:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Дружба» (адрес регистрации: 461943 Оренбургская область, Сорочинский район, с.Романовка, ул.Южная, 3).
2. Общество с ограниченной ответственностью «Мир» (адрес регистрации: 460052 г.Оренбург, ул.Салмышская, 19-124).

Предложения участников торгов

№ п/п	Номер билета	Наименование участника	Предложенная сумма, руб.
1	1	Общество с ограниченной ответственностью «Дружба»	574 035,00
2	2	Общество с ограниченной ответственностью «Мир»	561 907,50

Признать победителем открытого аукциона по лоту № 3, Общество с ограниченной ответственностью «Дружба» (адрес регистрации: 461943 Оренбургская область, Сорочинский район, с.Романовка, ул.Южная, 3), стоимость права аренды на земельный участок – 574 035,00 рублей.

С протоколом ознакомлен:



Лоту №4

По продаже права аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0206001:24, площадью 232219 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:30:0206001, разрешенное использование: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- начальная цена права аренды вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом о рыночной стоимости права аренды определена в размере:

- 24 480 (двадцать четыре тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» установлен в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 734 (семьсот тридцать четыре) рубля 40 копеек.

- сумма задатка для участия в аукционе установлена в размере 20% от начальной цены:

- 4 896 (четыре тысячи восемьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 26.05.2020г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 240420/0142526/01 от 24.04.2020 года к участию в аукционе допущен единственный участник Сулейманов Мейдан Саят-оглы (адрес регистрации: Оренбургская обл., Сорочинский район, с.Бурдыгино, ул.Центральная, дом №314).

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.6 и пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

С протоколом ознакомлен:

_____ Сулейманов Мейдан Саят-оглы

Лоту №5

По продаже права аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0204001:8, площадью 239453 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Сорочинский, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:30:0204001, разрешенное использование: сенокошение, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- начальная цена права аренды вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом о рыночной стоимости права аренды установлена в размере:

- 25260 (двадцать пять тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» установлен в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 757 (семьсот пятьдесят семь) рублей 80 копеек.

- сумма задатка для участия в аукционе установлена в размере 20% от начальной цены:

- 5052 (пять тысяч пятьдесят два) рубля 00 копеек

В соответствии с протоколом №1 от 26.05.2020г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права

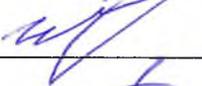
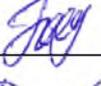
земельные участки по извещению № 240420/0142526/01 от 24.04.2020 года к участию в аукционе допущен единственный участник Сулейманов Мардан Гаджисаят-оглы (адрес регистрации: Оренбургская обл., г. Сорочинск, ул. Войкова, дом №92).

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.6 и пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

С протоколом ознакомлен:

_____ Сулейманов Мардан Гаджисаят-оглы

Члены комиссии:

_____ 	Е.А.Павлова
_____ 	Г.Г.Шамбазова
_____ 	А.Ф.Крестьянов
_____ 	Ю.С.Глущенко
_____ 	Т.Н.Салдина
_____ 	Н.В.Федорова
_____ 	С.Н.Лелявина