

## ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов)  
в сфере земельных отношений по проведению торгов в открытом аукционе по продаже права  
собственности/права аренды на земельные участки  
по извещению № 270120/0142526/01 от 27.01.2020 года

город Сорочинск Оренбургской области  
улица Советская, 1, кабинет №9

27 февраля 2020 года

начато: 14 часов 30 минут местного времени

присутствовали 6 членов комиссии (66,7 % от общего количества членов комиссии):

председатель комиссии – Павлова Е.А.  
Шамбазова Г.Г.  
Глущенко Ю.С.  
Ковалева Л.В.  
Леявина С.Н.  
Федорова Н.В.

1. Комиссией по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области проведен открытый аукцион по:

### Лоту №1

По продаже права аренды сроком на 5 (пять) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0308002:62, площадью 1010426 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0308002 (Войковский ТО), разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- начальная цена права аренды вышеуказанного земельного участка рассчитана в соответствии с пунктами 12,14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере полутора процентов кадастровой стоимости за один год аренды:

- 81 844 (восемьдесят одна тысяча восемьсот сорок четыре) рубля 51 копейка.

- «шаг аукциона» установлен в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 2 455 (две тысячи четыреста пятьдесят пять) рублей 34 копейки.

- сумма задатка для участия в аукционе установлена в размере 20% от начальной цены:

- 16 368 (шестнадцать тысяч триста шестьдесят восемь) рублей 90 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 26.02.2020г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 270120/0142526/01 от 27.01.2020 года к участию в аукционе допущен единственный участник ИП Грибачев Сергей Михайлович (адрес регистрации: Оренбургская обл., гор.Сорочинск, ул.Маршала Жукова, дом №20).

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.6 и пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки

обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

С протоколом ознакомлен:

\_\_\_\_\_ Грибачев Сергей Михайлович

### Лоту №2

По продаже права аренды сроком на 5 (пять) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0000000:1855, площадью 2641612 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:30:0308002 (Войковский ТО), разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- начальная цена права аренды вышеуказанного земельного участка рассчитана в соответствии с пунктами 12,14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере полутора процентов кадастровой стоимости за один год аренды:

- 213 970 (двести тринадцать тысяч девятьсот семьдесят) рублей 57 копеек.

- «шаг аукциона» установлен в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 6 419 (шесть тысяч четыреста девятнадцать) рублей 12 копеек.

- сумма задатка для участия в аукционе установлена в размере 20% от начальной цены:

- 42 794 (сорок две тысячи семьсот девяносто четыре) рубля 11 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 26.02.2020г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 270120/0142526/01 от 27.01.2020 года к участию в аукционе допущен единственный участник ИП Грибачев Сергей Михайлович (адрес регистрации: Оренбургская обл., гор.Сорочинск, ул.Маршала Жукова, дом №20).

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.6 и пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

С протоколом ознакомлен:

\_\_\_\_\_ Грибачев Сергей Михайлович

### Лоту №3

По продаже права аренды сроком на 5 (пять) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:30:1504017:8, площадью 1335676 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:30:1504017 (Толкаевский ТО), разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- Определить начальную цену права аренды вышеуказанного земельного участка в соответствии с пунктами 12, 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере полутора процентов кадастровой стоимости за один год аренды:

- 203 356 (двести три тысячи триста пятьдесят шесть) рублей 67 копеек.

Установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 6 100 (шесть тысяч сто) рублей 70 копеек.

Установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены:

- 40 671 (сорок тысяч шестьсот семьдесят один) рубль 33 копейки.

В соответствии с протоколом №1 от 26.02.2020г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 270120/0142526/01 от 27.01.2020 года к участию в аукционе допущен единственный участник ИП Босова Наталья Анатольевна (адрес регистрации: Оренбургская обл., гор.Сорочинск, ул.Зеленая, дом 82Д).

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.6 и пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

С протоколом ознакомлен:

\_\_\_\_\_ Босова Наталья Анатольевна

#### Лоту №4

По продаже права аренды сроком на 5 (пять) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:30:1504022:26 площадью 2451158 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:30:1504022 (Толкаевский ТО), разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- начальная цена права аренды вышеуказанного земельного участка рассчитана в соответствии с пунктами 12, 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере полутора процентов кадастровой стоимости за один год аренды:

- 373 188 (триста семьдесят три тысячи сто восемьдесят восемь) рублей 81 копейка.

- «шаг аукциона» установлен в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 11 195 (одиннадцать тысяч сто девяносто пять) рублей 66 копеек.

- сумма задатка для участия в аукционе установлена в размере 20% от начальной цены:

- 74 637 (семьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать семь) рублей 76 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 26.02.2020г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 270120/0142526/01 от 27.01.2020 года к участию в аукционе допущен единственный участник ИП Босова Наталья Анатольевна (адрес регистрации: Оренбургская обл., гор.Сорочинск, ул.Зеленая, дом 82Д).

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.6 и пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям

аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

С протоколом ознакомлен:

\_\_\_\_\_ Босова Наталья Анатольевна

### **Лоту №5**

По продаже права аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0908018:5 площадью 503800 кв.м., местоположение: обл.Оренбургская область, р-н Сорочинский, Николаевский сельсовет (Николаевский ТО), разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- начальная цена права аренды вышеуказанного земельного участка рассчитана в соответствии с пунктами 12, 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере полутора процентов кадастровой стоимости за один год аренды:

- 16 936 (шестнадцать тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей 18 копеек.

- «шаг аукциона» установлен в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 508 (пятьсот восемь) рублей 09 копеек.

- сумма задатка для участия в аукционе установлена в размере 20% от начальной цены:

- 3 387 (три тысячи триста восемьдесят семь) рублей 24 копейки.

В соответствии с протоколом №1 от 26.02.2020г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 270120/0142526/01 от 27.01.2020 года к участию в аукционе допущен единственный участник ИП Босова Наталья Анатольевна (адрес регистрации: Оренбургская обл., гор.Сорочинск, ул.Зеленая, дом 82Д).

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.6 и пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

С протоколом ознакомлен:

\_\_\_\_\_ Босова Наталья Анатольевна

### **Лоту №6**

По продаже права аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0907001:111 площадью 370000 кв.м., местоположение: обл.Оренбургская область, р-н Сорочинский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:30:0907001 (Николаевский ТО), разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- начальная цена права аренды вышеуказанного земельного участка расчитана в соответствии с пунктами 12, 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере полутора процентов кадастровой стоимости за один год аренды:

- 6 106 (шесть тысяч сто шесть) рублей 46 копеек.

- «шаг аукциона» установлен в размере 3% начальной цены земельного участка:
- 183 (сто восемьдесят три) рубля 19 копеек.
- сумма задатка для участия в аукционе установлена в размере 20% от начальной цены:
- 1 221 (одна тысяча двести двадцать один) рубль 29 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 26.02.2020г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 270120/0142526/01 от 27.01.2020 года к участию в аукционе допущен единственный участник Маначин Алексей Михайлович (адрес регистрации: Оренбургская обл., гор.Сорочинск, ул.Березовая, дом №32).

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.6 и пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

С протоколом ознакомлен:

\_\_\_\_\_ Маначин Алексей Михайлович

#### Лоту №7

По продаже права аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0404001:2 площадью 40000 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, Гамалеевский территориальный отдел, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:30:0404001 (Гамалеевский ТО), разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- начальная цена права аренды вышеуказанного земельного участка рассчитана в соответствии с пунктами 12, 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере полутора процентов кадастровой стоимости за один год аренды:
- 3 438 (три тысячи четыреста тридцать восемь) рублей.
- «шаг аукциона» установлен в размере 3% начальной цены земельного участка:
- 103 (сто три) рубля 14 копеек.
- сумма задатка для участия в аукционе установлена в размере 20% от начальной цены:
- 687 (шестьсот восемьдесят семь) рублей 60 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 26.02.2020г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 270120/0142526/01 от 27.01.2020 года к участию в аукционе допущен единственный участник Чучалина Людмила Александровна (адрес регистрации: обл.Оренбургская, р-н Сорочинский, с.Гамалеевка, ул.Речная, дом 33).

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.6 и пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер

ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

С протоколом ознакомлен:

\_\_\_\_\_ Чучалина Людмила Александровна

### Лоту №8

По продаже права аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0907001:110 площадью 1023534 кв.м., местоположение: обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:30:0907001 (Николаевский ТО), разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- начальная цена права аренды вышеуказанного земельного участка рассчитана в соответствии с пунктами 12, 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере полутора процентов кадастровой стоимости за один год аренды:

- 29 110 (двадцать девять тысяч сто десять) рублей 73 копейки.

- «шаг аукциона» установлен в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 873 (восемьсот семьдесят три) рубля 32 копейки.

- сумма задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены:

- 5 822 (пять тысяч восемьсот двадцать два) рубля 15 копеек.

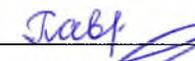
В соответствии с протоколом №1 от 26.02.2020г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 270120/0142526/01 от 27.01.2020 года к участию в аукционе допущен единственный участник Маначин Алексей Михайлович (адрес регистрации: Оренбургская обл., гор.Сорочинск, ул.Березовая, дом №32).

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.6 и пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

С протоколом ознакомлен:

\_\_\_\_\_ Маначин Алексей Михайлович

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  Е.А.Павлова  
\_\_\_\_\_  Г.Г.Шамбазова  
\_\_\_\_\_  Ю.С.Глущенко  
\_\_\_\_\_  Н.В.Федорова  
\_\_\_\_\_  Л.В.Ковалева  
\_\_\_\_\_  С.Н.Лелявина