



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2010 № 2494-н

Об утверждении Порядка согласования акта приемки выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частями 9 – 10 статьи 20 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», частью 2 статьи 21 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Утвердить Порядок согласования акта приемки выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 1.

2. Создать комиссию по согласованию акта приемки выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить в составе согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (www.sorochinsk.56.ru).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Приложение № 1
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 19.10.2010 № 1494-п

Порядок
согласования акта приёмки выполненных услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
(далее – Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Законом Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», в целях реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 30.12.2013 № 1263-пп.

1.2. Порядок устанавливает процедуру согласования органами местного самоуправления муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области актов приемки выполненных услуг и (или) работ при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора (далее – акт).

1.3. Согласование акта от имени органами местного самоуправления муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области осуществляет Комиссия по согласованию актов приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД (далее – Комиссия).

2. Порядок создания и деятельности Комиссии

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

В состав Комиссии включаются сотрудники администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, её отраслевых (функциональных) органов, структурных подразделений, сотрудники муниципальных учреждений.

Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя и членов комиссии.

Участие в комиссии осуществляется на безвозмездной основе.

2.2. Председателем комиссии является первый заместитель главы администрации по оперативному управлению муниципальным хозяйством, осуществляющий общее руководство Комиссией.

Председатель Комиссии имеет заместителя, который в случае отсутствия председателя Комиссии руководит деятельностью Комиссии.

2.3. Организационно-техническую работу Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.

2.4. Члены Комиссии участвуют в заседаниях лично без права передачи своих полномочий другим лицам.

2.5. Заседание комиссии является правомочным, если в нем принимает участие не менее половины её членов.

Комиссия принимает решение большинством голосов членов комиссии. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии.

2.6. Решение Комиссии оформляется протоколом заседания комиссии.

2.7. Полномочия комиссии:

2.7.1. рассмотрение представленных документов для согласование акта приёмки выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2.7.2. участие в фактическом осмотре результатов выполненных работ (оказанных услуг) с учетом требований безопасности;

2.7.3. согласование акта приёмки выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо отказ в согласовании акта приёмки выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2.8. Комиссия вправе запрашивать:

- у некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» документы, указанные в пункте 3.4 настоящего порядка.

- у специалистов администрации Сорочинского городского округа, её отраслевых (функциональных) органов документы, сведения и данные, необходимые для работы Комиссии.

2.9. Комиссия вправе назначить члена Комиссии, уполномоченного от имени Комиссии согласовать акт, в случае принятия соответствующего решения Комиссией.

3. Порядок согласования акта

3.1. Комиссия участвует при приемке работ, организованной некоммерческой организацией «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (далее – региональный оператор) при условии соблюдения региональным оператором сроков, указанных в части 3 статьи 21 Закон Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской

области» и обеспечении региональным оператором возможности фактического осмотра членами Комиссии результатов выполненных работ (оказанных услуг) с учетом требований безопасности.

3.2. Для принятия решения о согласовании либо об отказе в согласовании акта Комиссия вправе ознакомиться с проектной, исполнительской и технической документацией, а также провести фактический осмотр оказанных услуг и (или) выполненных работ.

После фактического осмотра членами Комиссии результатов выполненных работ (оказанных услуг), проводится заседание Комиссии, на котором рассматриваются проектная, исполнительская и техническая документация, представленные региональным оператором.

3.3. Согласование либо отказ в согласовании Акта осуществляется Комиссией в течение 5 рабочих дней со дня поступления Акта и документации.

3.4. Для принятия решения о согласовании акта приемки при выполнении услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, Комиссия вправе рассматривать следующие документы:

3.4.1. Подписанный Акт рабочей комиссии;

3.4.2. Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;

3.4.3. Проектная документация;

3.4.4. копия Журнала производства работ;

3.4.5. копии Актов освидетельствования скрытых работ, Актов освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения и иная исполнительная документация, предусмотренная Требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно - технического обеспечения (РД-11-02-2006), утверждёнными приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128, протоколы испытаний строительных конструкций (при их наличии), отчет (акт, заключение) о техническом состоянии обследуемого имущества, если при капитальном ремонте были отремонтированы конструкции, техническое состояние которых до проведения капитального ремонта было определено как предельное;

3.4.6. копии договоров: между Заказчиком и подрядной организацией, между Заказчиком и организацией, осуществляющей строительный контроль и иных договоров, заключенных Заказчиком в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

3.4.7. Заверенные копии локальных сметных расчетов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Комиссия вправе запросить у регионального оператора, указанные в настоящем пункте документы, при получении от него уведомления о предполагаемой дате приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту о

месте и времени их приемки, в случае если они не были представлены региональным оператором самостоятельно.

3.5. Основаниями для отказа в согласовании акта о приемке выполненных работ являются:

3.5.1. несоответствие видов выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

3.5.2. превышение сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, утвержденной в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 20 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

3.5.3. необеспечение региональным оператором возможности фактического осмотра результатов выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.6. При наличии в многоквартирном доме помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, основаниями для отказа в согласовании акта о приемке выполненных работ также являются:

3.6.1. несоответствие заявленных работ проектной документации, локальному сметному расчету;

3.6.2. непредоставление региональным оператором в полном объеме запрошенных Комиссией документов, указанных в п. 3.4 настоящего порядка.

3.7. При отказе в согласовании акт возвращается Комиссией с уведомлением об отказе в согласовании.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 19.10.2010 № 2494-п

Состав

комиссии по согласованию акта приемки выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Богданов Алексей Александрович - председатель комиссии, первый заместитель главы администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области;

Крестьянов Александр Федотович – заместитель председателя комиссии, главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

Смирнова Елена Дмитриевна – секретарь комиссии, главный специалист Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (по согласованию).

Члены комиссии:

Рудась Ольга Рифкатовна – главный специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области;

Учаев Андрей Николаевич – главный специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.