



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2020 № 2120-н

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 195

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 27.01.2020 № 73-п «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа постановляет:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Оникс» (далее – ООО УК «Оникс») управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 195, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Установить плату за содержание жилого помещения в размере 18 (восемнадцать) рублей 00 копеек за квадратный метр общей площади занимаемого жилого помещения в месяц.

3. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего

имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 195, согласно приложению.

4. Поручить Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа (Павлов А.А.):

4.1. Разместить настоящее постановление в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4.2. Направить настоящее постановление в течение одного рабочего дня со дня принятия в управляющую организацию ООО УК «Оникс», в Государственную жилищную инспекцию Оренбургской области.

4.3. Довести настоящее постановление в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 195.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданова А.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в течение одного рабочего дня со дня принятия на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (www.sorochinsk.56.ru).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Богданову А.А., Управлению ЖКХ, ООО УК «Оникс», собственникам МКД, ГЖИ, Рябых Е.С., в прокуратуру

Приложение
к постановлению
администрации Сорочинского
городского округа
Оренбургской области
от 14.08.2020 № 1120-н

**Перечень
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск,
ул. Карла Маркса, 195**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. (в месяц), руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, по необходимости внеочередные; работы – по мере необходимости	1,4
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Осмотр и проверка 2 раза в год Ремонт по мере необходимости	4,3
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		6,7
3.1	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов и т.д. влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытьё окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)	Согласно нормам	

3.2	дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	По необходимости	
3.3	<p>работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовой территории), в холодный период года:</p> <p>очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</p> <p>сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;</p> <p>очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</p> <p>очистка придомовой территории от наледи и льда;</p> <p>очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;</p> <p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</p>	Согласно нормам	
3.4	<p>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период времени:</p> <p>подметание и уборка придомовой территории;</p> <p>очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;</p> <p>уборка и выкашивание газонов;</p> <p>прочистка ливневой канализации;</p> <p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.</p>	Согласно нормам	
3.5	<p>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</p>	Согласно нормам	

3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения	постоянно	
4	Текущий ремонт	по мере необходимости	2,8
5	Расходы на ОДН	в соответствии с установленными нормативами	0,2
6	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,6
	Экономически обоснованная плата		18,00