

## ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов)  
в сфере земельных отношений по проведению торгов в открытом аукционе по продаже права  
собственности/права аренды на земельные участки  
по извещению № 170420/0142526/01 от 17.04.2020 года

город Сорочинск Оренбургской области  
улица Советская, 1, кабинет №9

21 мая 2020 года

начато: 14 часов 30 минут местного времени

присутствовали 8 членов комиссии (88,9 % от общего количества членов комиссии):  
Заместитель председателя комиссии – Павлова Е.А.

Шамбазова Г.Г.  
Крестьянов А.Ф.  
Глущенко Ю.С.  
Ковалева Л.В.  
Салдина Т.Н.  
Федорова Н.В.  
Леявина С.Н.

Кворум имеется, заседание правомочно.

1. Комиссией по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области проведен открытый аукцион по:

### Лоту №1

По продаже права аренды сроком на 5 (пять) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0507005:3, площадью 518 000 кв.м., местоположение: Оренбургская обл., р-н Сорочинский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:30:0507005 (Матвеевский ТО), разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- начальная цена права аренды вышеуказанного земельного участка определена в соответствии с пунктами 12,14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере полутора процентов кадастровой стоимости за один год аренды и составляет:

- 95 824 (девяносто пять тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля 45 копеек.
- «шаг аукциона» установлен в размере 3% начальной цены земельного участка:
- 2 874 (две тысячи восемьсот семьдесят четыре) рубля 73 копейки.
- сумма задатка для участия в аукционе установлена в размере 20% от начальной цены:
- 19 164 (девятнадцать тысяч сто шестьдесят четыре) рубля 89 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 20.05.2020г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 170420/0142526/01 от 17.04.2020 года к участию в аукционе допущены:

1. Золотарев Сергей Николаевич (адрес регистрации: г.Сорочинск, ул.Орджоникидзе, д.221).
2. Бучнев Александр Александрович (адрес регистрации: г.Сорочинск, ул.Островского, д.16).

3. ИП, глава крестьянского (фермерского) хозяйства, Туров Вячеслав Николаевич (адрес регистрации: Оренбургская обл., Новосергиевский р-н, п.Новосергиевка, ул.Чкалова, д.14).

### Предложения участников торгов

№ п/п	Номер билета	Наименование участника	Предложенная сумма, руб.
1	1	ИП, глава крестьянского (фермерского) хозяйства, Туров Вячеслав Николаевич	95 824,45

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

С протоколом ознакомлен:



Туров Вячеслав Николаевич  
ИП, глава крестьянского (фермерского) хозяйства,

### Лоту №2

По продаже права аренды сроком на 5 (пять) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0505001:14, площадью 770000 кв.м., местоположение: обл.Оренбургская, р-н Сорочинский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:30:0505001 (Матвеевский ТО), разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- начальная цена права аренды вышеуказанного земельного участка определена в соответствии с пунктами 12,14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере полутора процентов кадастровой стоимости за один год аренды и составляет:

- 39 988 (тридцать девять тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 75 копеек.

- «шаг аукциона» установлен в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 1 199 (одна тысяча сто девяносто девять) рублей 66 копеек.

- сумма задатка для участия в аукционе установлена в размере 20% от начальной цены:

- 7 997 (семь тысяч девятьсот девяносто семь) рублей 75 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 20.05.2020г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 170420/0142526/01 от 17.04.2020 года к участию в аукционе допущены:

1. Золотарев Сергей Николаевич (адрес регистрации: г.Сорочинск, ул.Орджоникидзе, д.221).
2. Бучнев Александр Александрович (адрес регистрации: г.Сорочинск, ул.Островского, д.16).
3. ИП, глава крестьянского (фермерского) хозяйства, Туров Вячеслав Николаевич (адрес регистрации: Оренбургская обл., Новосергиевский р-н, п.Новосергиевка, ул.Чкалова, д.14).

### Предложения участников торгов

№ п/п	Номер билета	Наименование участника	Предложенная сумма, руб.
1	1	ИП, глава крестьянского (фермерского) хозяйства, Туров Вячеслав Николаевич	39 988,75

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

С протоколом ознакомлен:

Туров Вячеслав Николаевич  
ИП, глава крестьянского (фермерского) хозяйства,

### Лоту №3

По продаже права аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0206001:21, площадью 4240000 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Сорочинский район, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:30:0206001 (Бурдыгинский ТО), разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- начальная цена права аренды вышеуказанного земельного участка определена в соответствии с пунктами 12,14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере полутора процентов кадастровой стоимости за один год аренды и составляет:
- 146 078 (сто сорок шесть тысяч семьдесят восемь) рублей 10 копеек.
- «шаг аукциона» установлен в размере 3% начальной цены земельного участка:
- 4 382 (четыре тысячи триста восемьдесят два) рубля 34 копейки.
- сумма задатка для участия в аукционе определена в размере 20% от начальной цены:
- 29 215 (двадцать девять тысяч двести пятнадцать) рублей 62 копейки.

В соответствии с протоколом №1 от 20.05.2020г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 170420/0142526/01 от 17.04.2020 года к участию в аукционе допущен единственный участник Сулейманов Мардан Гаджисаят-оглы (адрес регистрации: Оренбургская обл., г.Сорочинск, ул.Войкова, дом №92).

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.6 и пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

С протоколом ознакомлен:

\_\_\_\_\_ Сулейманов Мардан Гаджисаят-оглы



#### Лоту №4

По продаже права аренды сроком на 5 (пять) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0206001:18, площадью 2050000 кв.м., местоположение: обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:30:0206001, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- начальная цена права аренды вышеуказанного земельного участка определена в соответствии с пунктами 12,14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере полутора процентов кадастровой стоимости за один год аренды и составляет:

- 208871 (двести восемь тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 60 копеек.
- «шаг аукциона» установлен в размере 3% начальной цены земельного участка:
- 6 266 (шесть тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 15 копеек.
- сумма задатка для участия в аукционе установлена в размере 20% от начальной цены:
- 41 774 (сорок одна тысяча семьсот семьдесят четыре) рубля 32 копейки.





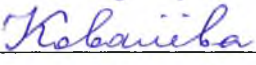



В соответствии с протоколом №1 от 20.05.2020г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 170420/0142526/01 от 17.04.2020 года к участию в аукционе допущен единственный участник Сулейманов Мейдан Саят-оглы (адрес регистрации: Оренбургская обл., Сорочинский район, с.Бурдыгино, ул.Центральная, дом №314).

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.6 и пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

С протоколом ознакомлен:

\_\_\_\_\_ Сулейманов Мейдан Саят-оглы

Члены комиссии:

_____ 	Е.А.Павлова
_____ 	Г.Г.Шамбазова
_____ 	А.Ф.Крестьянов
_____ 	Ю.С.Глущенко
_____ 	Л.В.Ковалева
_____ 	Т.Н.Салдина
_____ 	Н.В.Федорова
_____ 	С.Н.Лелявина