

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов)
в сфере земельных отношений по проведению торгов в открытом аукционе по продаже права
собственности/права аренды на земельные участки
по извещению № 180220/0142526/01 от 18.02.2020 года

город Сорочинск Оренбургской области
улица Советская, 1, кабинет №9

20 марта 2020 года

начато: 14 часов 30 минут местного времени

присутствовали 7 членов комиссии (77,8 % от общего количества членов комиссии):

председатель комиссии – Мелентьева Т.П.
Шамбазова Г.Г.
Крестьянов А.Ф.
Глущенко Ю.С.
Ковалева Л.В.
Салдина Т.Н.
Федорова Н.В.

Кворум имеется, заседание правомочно.

1. Комиссией по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области проведен открытый аукцион по:

Лоту №1

По продаже права аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0708001:199, площадью 100000 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:30:0708001 (2 Михайловский ТО), разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- начальная цена права аренды вышеуказанного земельного участка определена в соответствии с пунктами 12,14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере полутора процентов кадастровой стоимости за один год аренды:

- 8 999 (восемь тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 67 копеек.

- «шаг аукциона» установлен в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 269 (двести шестьдесят девять) рублей 99 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 19.03.2020г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 180220/0142526/01 от 18.02.2020 года к участию в аукционе допущен единственный участник Кудрячова Екатерина Филаретовна (адрес регистрации: Оренбургская обл., Сорочинский район, с.Ивановка Вторая, ул.Речная, дом №76).

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.6 и пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного

участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

С протоколом ознакомлен:

_____ Кудрячова Екатерина Филаретовна

Лоту №2

По продаже права аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0105001:92, площадью 104911 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:30:0105001 (Баклановский ТО), разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- начальная цена права аренды вышеуказанного земельного участка определена в соответствии с пунктами 12,14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере полутора процентов кадастровой стоимости за один год аренды:

- 9 441 (девять тысяч четыреста сорок один) рубль 64 копейки.

- «шаг аукциона» установлен в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 283 (двести восемьдесят три) рубля 25 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 19.03.2020г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 180220/0142526/01 от 18.02.2020 года к участию в аукционе допущен единственный участник Лаптев Сергей Петрович (адрес регистрации: Оренбургская обл., Сорочинский район, с.Баклановка, ул.Курская, дом 49).

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.6 и пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

С протоколом ознакомлен:

_____ Лаптев Сергей Петрович

Лоту №3

По продаже права аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0405001:37, площадью 59915 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:30:0405001 (Гамалеевский ТО), разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- начальная цена права аренды вышеуказанного земельного участка определена в соответствии с отчетом о рыночной стоимости права аренды в размере:

- 6 300 (шесть тысяч триста) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» установлен в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 189 (сто восемьдесят девять) рублей 00 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 19.03.2020г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 180220/0142526/01 от 18.02.2020 года к участию в аукционе допущены:

1. Михайлов Владимир Николаевич (адрес регистрации: Оренбургская обл., Сорочинский район, пос.Гамалеевка-1, ул.Маслозаводская, дом 11).
2. Гладкова Елизавета Николаевна (адрес регистрации: Оренбургская обл., Сорочинский район, пос.Гамалеевка-1, ул.линия Нефтянников 4-я, дом 8).

Предложения участников торгов

№ п/п	Номер билета	Наименование участника	Предложенная сумма, руб.
1	1	Михайлов Владимир Николаевич	35 217,00
2	2	Гладкова Елизавета Николаевна	35 028,00

Признать победителем открытого аукциона по лоту № 3, Михайлова Владимира Николаевича (адрес регистрации: Оренбургская обл., Сорочинский район, пос.Гамалеевка-1, ул.Маслозаводская, дом 11), стоимость права аренды на земельный участок – 35 217,00 рублей.

С протоколом ознакомлен:

_____ Михайлов Владимир Николаевич

Лоту №4

По продаже права аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0404001:2, площадью 40000 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, Гамалеевский территориальный отдел, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:30:0404001, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- начальная цена права аренды вышеуказанного земельного участка установлена в соответствии с отчетом о рыночной стоимости права аренды в размере:

- 4 200 (четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» установлен в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 126 (сто двадцать шесть) рублей 00 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 19.03.2020г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 180220/0142526/01 от 18.02.2020 года не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Лоту №5

По продаже права аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0404001:3, площадью 100000 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, Гамалеевский территориальный отдел, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:30:0404001, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- начальная цена права аренды вышеуказанного земельного участка установлена в соответствии с отчетом о рыночной стоимости права аренды в размере:

- 10 500 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» установлен в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 315 (триста пятнадцать) рублей 00 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 19.03.2020г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 180220/0142526/01 от 18.02.2020 года к участию в аукционе допущен единственный участник Чучалина Людмила Александровна (адрес регистрации: Оренбургская обл., Сорочинский район, с.Гамалеевка, ул.Речная, дом 33).

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.6 и пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

С протоколом ознакомлен:

_____ Чучалина Людмила Александровна

Лоту №6

По продаже права аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0206001:20, площадью 901 000 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Сорочинский район, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:30:0206001 (Бурдыгинский ТО), разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- начальная цена права аренды вышеуказанного земельного участка определена в соответствии с пунктами 12,14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере полутора процентов кадастровой стоимости за один год аренды:

- 25 451 (двадцать пять тысяч четыреста пятьдесят один) рубль 58 копеек.

- «шаг аукциона» установлен в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 763 (семьсот шестьдесят три) рубля 55 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 19.03.2020г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 180220/0142526/01 от 18.02.2020 года не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Лоту №7

По продаже права аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0206001:19, площадью 320 881 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Сорочинский район, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:30:0206001 (Бурдыгинский ТО), разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- начальная цена права аренды вышеуказанного земельного участка определена в соответствии с пунктами 12,14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере полутора процентов кадастровой стоимости за один год аренды:

- 35 508 (тридцать пять тысяч пятьсот восемь) рублей 30 копеек.
- «шаг аукциона» установлен в размере 3% начальной цены земельного участка:
- 1 065 (одна тысяча шестьдесят пять) рублей 25 копеек.

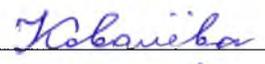
В соответствии с протоколом №1 от 19.03.2020г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 180220/0142526/01 от 18.02.2020 года к участию в аукционе допущен единственный участник Меркулов Виктор Алексеевич (адрес регистрации: Оренбургская обл., Сорочинский район, с. Надежденка, ул. Набережная, дом №10).

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.6 и пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

С протоколом ознакомлен:

_____ Меркулов Виктор Алексеевич

Члены комиссии:

_____		Т.П.Мелентьева
_____		Г.Г.Шамбазова
_____		А.Ф.Крестьянов
_____		Ю.С.Глущенко
_____		Л.В.Ковалева
_____		Т.Н.Салдина
_____		Н.В.Федорова