

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов)
в сфере земельных отношений по проведению торгов в открытом аукционе по продаже права
собственности/права аренды на земельные участки
по извещению № 170120/0142526/01 от 17.01.2020 года

город Сорочинск Оренбургской области
улица Советская, 1, кабинет №9

20 февраля 2020 года

начато: 14 часов 30 минут местного времени

присутствовали 6 членов комиссии (66,7 % от общего количества членов комиссии):

председатель комиссии – Павлова Е.А.
Шамбазова Г.Г.
Глущенко Ю.С.
Ковалева Л.В.
Леявина С.Н.
Федорова Н.В.

1. Комиссией по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области проведен открытый аукцион по:

Лоту №1

По продаже права аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0405001:36, площадью 409183 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:30:0405001 (Гамалеевский ТО), разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- начальная цена права аренды вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом о рыночной стоимости права аренды установлена в размере:

- 42 960 (сорок две тысячи девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» установлен в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 1 288,80 (одна тысяча двести восемьдесят восемь) рублей 80 копеек.

- сумма задатка для участия в аукционе установлена в размере 20% от начальной цены:

- 8592 (восемь тысяч пятьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 19.02.2020г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 170120/0142526/01 от 17.01.2020 года к участию в аукционе допущен единственный участник Васильев Александр Иванович (адрес регистрации: Оренбургская обл., Сорочинский р-н, с.Гамалеевка, ул.Речная, д.166).

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.6 и пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного

астка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

С протоколом ознакомлен:

_____ Васильев Александр Иванович

Лоту №2

По продаже права аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0908020:5, площадью 1236000 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:30:0908020 (Николаевский ТО), разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- начальная цена права аренды вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом о рыночной стоимости права аренды установлена в размере:

- 129 780 (сто двадцать девять тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» установлен в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 3 893 (три тысячи восемьсот девяносто три) рубля 40 копеек.

- сумма задатка для участия в аукционе установлена в размере 20% от начальной цены:

- 25 956 (двадцать пять тысяч девятьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 19.02.2020г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № № 170120/0142526/01 от 17.01.2020 года к участию в аукционе допущен единственный участник Байрамов Байрам Али оглы (адрес регистрации: Оренбургская обл., г.Сорочинс, ул.Иркутская,д.4).

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.6 и пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

С протоколом ознакомлен:

_____ Байрамов Байрам Али оглы

Лоту №3

По продаже права аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0407001:3, площадью 1 576 000 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Сорочинский район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:30:0407001 (Гамалеевский ТО), разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- начальная цена права аренды вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом о рыночной стоимости права аренды установлена в размере:

- 165 480 (сто шестьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» установлен в размере 3% начальной цены земельного участка:
- 4 964 (четыре тысячи девятьсот шестьдесят четыре) рубля 40 копеек.
 - сумма задатка для участия в аукционе установлена в размере 20% от начальной цены:
 - 33 096 (тридцать три тысячи девятьсот шесть) рублей 00 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 19.02.2020г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 170120/0142526/01 от 17.01.2020 года не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Лоту №4

По продаже права аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок с кадастровым номером 56:30:1501001:998, площадью 856 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с.Толкаевка, ул.Октябрьская, 17А, разрешенное использование: ведение огородничества, категория земель: земли населенных пунктов;

- начальная цена права аренды вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом о рыночной стоимости права аренды установлена в размере:
- 29 310 (двадцать девять тысяч триста десять) рублей 00 копеек.
- «шаг аукциона» установлен в размере 3% начальной цены земельного участка:
- 879 (восемьсот семьдесят девять) рублей 30 копеек.
- сумма задатка для участия в аукционе установлена в размере 20% от начальной цены:
- 5862 (пять тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 19.02.2020г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 170120/0142526/01 от 17.01.2020 года не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Лоту №5

По продаже права аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0000000:214, площадью 600000 кв.м., местоположение: Оренбургская обл., р-н Сорочинский, Родинский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:30:0000000 (Родинский ТО), разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- начальная цена права аренды вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом о рыночной стоимости права аренды установлена в размере:
- 63000 (шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.
- «шаг аукциона» установлен в размере 3% начальной цены земельного участка:
- 1 890 (одна тысяча восемьсот девяносто) рублей 00 копеек.
- сумма задатка для участия в аукционе установлена в размере 20% от начальной цены:

12 600 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 19.02.2020г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 170120/0142526/01 от 17.01.2020 года к участию в аукционе допущен единственный участник Кокорин Павел Владимирович (адрес регистрации: обл.Оренбургская, р-н Сорочинский, пос.Родинский, ул.Мирная, д.6).

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.6 и пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

С протоколом ознакомлен:

_____ Кокорин Павел Владимирович

Члены комиссии:

_____ 	Е.А.Павлова
_____ 	Г.Г.Шамбазова
_____ 	Ю.С.Глущенко
_____ 	Н.В.Федорова
_____ 	Л.В.Ковалева
_____ 	С.Н.Лелявина