

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов)
в сфере земельных отношений по проведению торгов в открытом аукционе по продаже права
собственности/права аренды на земельные участки
по извещению № 150520/0142526/01 от 15.05.2020 года

город Сорочинск Оренбургской области
улица Советская, 1, кабинет №9

18 июня 2020 года

начато: 14 часов 30 минут местного времени

присутствовали 6 членов комиссии (66,7 % от общего количества членов комиссии):
Заместитель председателя комиссии – Богданов А.А.

Крестьянов А.Ф.

Глущенко Ю.С.

Ковалева Л.В.

Салдина Т.Н.

Леявина С.Н.

Кворум имеется, заседание правомочно.

1. Комиссией по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области проведен открытый аукцион по:

Лоту №1

По продаже права аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0405001:38, площадью 65421 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:30:0405001 (Гамалеевский ТО), разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- начальная цена права аренды вышеуказанного земельного участка в соответствии с пунктами 12,14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, определена в размере полутора процентов кадастровой стоимости за один год аренды:

- 5 887 (пять тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей 68 копеек.

- «шаг аукциона» установлен в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 176 (сто семьдесят шесть) рублей 63 копейки.

В соответствии с протоколом №1 от 17.06.2020г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 150520/0142526/01 от 15.05.2020 года к участию в аукционе допущен к участию в аукционе допущен единственный участник Курмаев Игорь Равильевич (адрес регистрации: г.Оренбург, пр.Больничный, дом №14/1, кв.56).

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.6 и пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

протоколом ознакомлен:

_____ Курмаев Игорь Равильевич

Лоту №2

По продаже права аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0305001:24, площадью 788409 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:30:0305001 (Войковский ТО), разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- начальная цена права аренды вышеуказанного земельного участка в соответствии с пунктами 12,14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, определена в размере полутора процентов кадастровой стоимости за один год аренды:

- 70 954 (семьдесят тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля 17 копеек.

- «шаг аукциона» установлен в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 2 128 (две тысячи сто двадцать восемь) рублей 63 копейки.

В соответствии с протоколом №1 от 17.06.2020г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 150520/0142526/01 от 15.05.2020 года к участию в аукционе допущен к участию в аукционе допущен единственный участник Палагуто Светлана Александровна (адрес регистрации: Оренбургская область, г.Сорочинск, ул.Гая, дом №3).

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.6 и пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

С протоколом ознакомлен:

_____ Палагуто Светлана Александровна

Лоту №3

По продаже права аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0305001:25, площадью 1338355 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:30:0305001 (Войковский ТО), разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- начальная цена права аренды вышеуказанного земельного участка в соответствии с пунктами 12,14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, определена в размере полутора процентов кадастровой стоимости за один год аренды:

- 120 447 (сто двадцать тысяч четыреста сорок семь) рублей 48 копеек.

- «шаг аукциона» установлен в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 3 613 (три тысячи шестьсот тринадцать) рублей 42 копейки.

В соответствии с протоколом №1 от 17.06.2020г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 150520/0142526/01 от 15.05.2020 года к участию в аукционе допущен к участию в аукционе допущен единственный участник Мезенцев Владимир Александрович (адрес регистрации: Оренбургская область, Сорочинский район, село Спасское, ул.Заречная, дом №34, кв.№2).

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.6 и пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

С протоколом ознакомлен:

_____ Мезенцев Владимир Александрович

Лоту №4

По продаже права аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0405001:39, площадью 100000 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:30:0405001 (Гамалеевский ТО), разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- начальная цена права аренды вышеуказанного земельного участка в соответствии с пунктами 12,14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, определена в размере полутора процентов кадастровой стоимости за один год аренды:

- 8 999 (восемь тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 67 копеек.

- «шаг аукциона» установлен в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 269 (двести шестьдесят девять) рублей 99 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 17.06.2020г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 150520/0142526/01 от 15.05.2020 года к участию в аукционе допущены:

1. Карташов Сергей Иванович (адрес регистрации: обл.Оренбургская область, р-н Сорочинский с.Гамалеевка, ул.Сосновая, дом 13, кв.1);
2. Гладкова Елизавета Николаевна (адрес регистрации: обл.Оренбургская, р-н Сорочинский, пос. Гамалеевка-1, ул.линия Нефтянников 4-я дом 8);
3. Курмаев Игорь Равильевич (адрес регистрации: г.Оренбург, пр.Больничный, дом №14/1, кв.56).

Предложения участников торгов

№ п/п	Номер билета	Наименование участника	Предложенная сумма, руб.
1	1	Карташов Сергей Иванович	15479,43
2	2	Курмаев Игорь Равильевич	15749,42

Признать победителем открытого аукциона по лоту № 4, Курмаев Игорь Равильевич (адрес регистрации: г.Оренбург, пр.Больничный, дом №14/1, кв.56), стоимость права аренды на земельный участок – 15 749 (пятнадцать тысяч семьсот сорок девять) рублей 42 копейки.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

С протоколом ознакомлен:

_____ Курмаев Игорь Равильевич

Лоту №5

По продаже права аренды сроком на 5 (пять) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:30:1603001:2, площадью 1937730 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:30:1603001 (Троицкий ТО), разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- Определить начальную цену права аренды вышеуказанного земельного участка в соответствии с пунктами 12,14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере полутора процентов кадастровой стоимости за один год аренды:

- 290 648 (двести девяносто тысяч шестьсот сорок восемь) рублей 70 копеек.

Установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 8 719 (восемь тысяч семьсот девятнадцать) рублей 46 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 17.06.2020г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 150520/0142526/01 от 15.05.2020 года не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Лоту №6

По продаже права аренды сроком на 5 (пять) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:30:1104027:32, площадью 1707434 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:30:1104027 (2 Михайловский ТО), разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- начальная цена права аренды вышеуказанного земельного участка в соответствии с пунктами 12,14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, определена в размере полутора процентов кадастровой стоимости за один год аренды:

- 256 105 (двести пятьдесят шесть тысяч сто пять) рублей 60 копеек.

- «шаг аукциона» установлен в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 7 863 (семь тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 17 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 17.06.2020г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 150520/0142526/01 от 15.05.2020 года к участию в аукционе допущен к участию в аукционе допущен единственный участник Курмаев Игорь Равильевич (адрес регистрации: г.Оренбург, пр.Больничный, дом №14/1, кв.56).

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.6 и пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

С протоколом ознакомлен:

_____ Курмаев Игорь Равильевич

Лоту №7

По продаже права аренды сроком на 5 (пять) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0308001:68, площадью 100000 кв.м., местоположение: обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0308001 (Войковский ТО), разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- начальная цена права аренды вышеуказанного земельного участка в соответствии с пунктами 12,14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, определена в размере полутора процентов кадастровой стоимости за один год аренды:

- 8 135 (восемь тысяч сто тридцать пять) рублей 35 копеек.

- «шаг аукциона» установлен в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 244 (двести сорок четыре) рубля 06 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 17.06.2020г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 150520/0142526/01 от 15.05.2020 года к участию в аукционе допущены:

1. Эмирагаев Назим Абдурагимович (адрес регистрации: 460009 г.Оренбург, ул.Чернышевского, д.24, кв.143).

2. Омелянчук Игорь Игоревич (действующий от имени Кадырова Ильшата Рустамовича (адрес регистрации: 460000 г.Оренбург, ул.Краснознаменная, д.58, кв.120 по доверенности 56 АА 2310204, от 17.05.2019).

3. Общество с ограниченной ответственностью «Агротех-АГРО» (ИНН 5617022973, КПП 561701001, ОГРН 1205600005951, адрес регистрации: 461900 Оренбургская область, город Сорочинск , улица Орджоникидзе, дом 6).

Предложения участников торгов

№ п/п	Номер билета	Наименование участника	Предложенная сумма, руб.
1	1	Эмирагаев Назим Абдурагимович	8379,41
2	2	Кадыров Ильшат Рустамович	8135,35

...иззнать победителем открытого аукциона по лоту № 7, Эмирагаева Назима Абдурагимовича (адрес регистрации: 460009 г.Оренбург, ул.Чернышевского, д.24, кв.143), стоимость права аренды на земельный участок – 8379 (восемь тысяч триста семьдесят девять) рублей 41 копейка.







В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Следует, что указанная в протоколе описанная аренда участка в сумме 83 79,41 руб. расчитана неверно. Согласно п.14 ст. 39.11 ЗК РФ размер арендной платы составляет 16 75,81 руб.

С протоколом ознакомлен:

 _____ Эмирагаев Назим Абдурагимович

Члены комиссии:

 _____ А.А.Богданов
 _____ А.Ф.Крестьянов
 _____ Ю.С.Глущенко
 _____ Л.В.Ковалева
 _____ Т.Н.Салдина
 _____ С.Н.Лелявина