



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2020 № 2930-н

Об утверждении порядка расчета предельных величин ежемесячного дохода и стоимости имущества, находящегося в собственности граждан и подлежащего налогообложению, в целях принятия на учет для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма

Руководствуясь статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 23 ноября 2005 года № 2729/485-III-ОЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 февраля 2005 года № 17 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Утвердить порядок расчета предельных величин ежемесячного дохода и стоимости имущества, находящегося в собственности граждан и подлежащего налогообложению, в целях принятия на учет для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области «Интернет» (www.sorochinsk56.ru).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, прокуратуре, Павловой Е.А., ОУИ, Рябых Е.С.

Приложение
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 19.11.2010 № 1930-н

Порядок

расчета предельных величин ежемесячного дохода и стоимости имущества, находящегося в собственности граждан и подлежащего налогообложению, в целях принятия на учет для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма

Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 23 ноября 2005 года № 2729/485-III-ОЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 февраля 2005 года № 17 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» для установления размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Малоимущими с целью принятия на учет для предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда признаются граждане, у которых приходящийся на каждого члена семьи размер среднемесячного совокупного дохода и стоимость находящегося в собственности имущества и подлежащего налогообложению имущества не превышает предельных величин, определяемых настоящим Порядком.

В целях признания граждан малоимущими и принятия на учет для предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда устанавливается:

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (СЖ):

$$\text{СЖ} = \text{НП} * \text{РС} * \text{РЦ},$$

где СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи, (утвержденная представительным органом местного самоуправления);

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра жилого помещения;

2. Предельная величина среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (ПД):

$$\text{ПД} = (\text{СЖ} / \text{ПН}) / \text{РС} - \text{ПМ},$$

где ПД - предельная величина среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

РС - количество членов семьи;

ПН - установленный период накоплений в годах, который равняется среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (10 лет);

- ПМ - предельная величина среднедушевого прожиточного минимума, действующая в Оренбургской области.

Критерием признания граждан малоимущими является выполнение следующих условий:

- Размер предельной величины среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (Д), меньше установленного данным постановлением порогового значения дохода: $Д < ПД$;

- исчисленная стоимость налогооблагаемого имущества (И) меньше расчетного показателя рыночной стоимости, установленного данным постановлением: $И < СЖ$.