



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.12.2020 № 2838-н

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области на 2021 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30 мая 2017 года № 280 «Об утверждении Положения «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области на 2021 год согласно приложению.

2. Назначить ответственным за осуществление мероприятий программы профилактики нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Шамбазову Г.Г.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа по экономике и управлению имуществом Павлову Е.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» ([www.sorochinsk56.ru](http://www.sorochinsk56.ru)).

Глава муниципального образования  
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Павловой Е.А., Шамбазовой Г.Г., Рябых Е.С., прокуратуре

Приложение  
к постановлению администрации Сорочинского  
городского округа Оренбургской области  
от 18.12.2020 № 2838-н

### Программа

профилактики нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области на 2021 год

1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области на 2021 год (далее – программа профилактики) разработана в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30 мая 2017 года № 280 «Об утверждении Положения «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области».

2. Программа профилактики реализуется в 2021 году и содержит описание текущего состояния деятельности в сфере земельных отношений на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, план мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год и проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022-2023 годы, отчётные показатели на 2021 год, проект отчётных показателей на 2022-2023 годы.

### 1. Аналитическая часть

1. Видом муниципального контроля, в отношении которого разработана настоящая программа профилактики нарушений на 2021 год, осуществляемого Отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (далее - Отдел) является муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (далее - муниципальный земельный контроль).

2. Органу муниципального земельного контроля подконтрольны следующие субъекты (далее - подконтрольные субъекты) юридические лица и индивидуальные предприниматели, использующие объекты земельных отношений на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

3. Обязательными требованиями в сфере муниципального земельного контроля являются:

требования по использованию земель;

требования по соблюдению порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

требования по своевременному выполнению обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные

полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных нужд;

требования по использованию земельных участков по целевому назначению;

требования по своевременному и качественному выполнению обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель;

требования по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

иные требования, установленные законодательством Российской Федерации, законодательством Оренбургской области, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

4. За 2020 год проведено 28 проверок земельных участков на соответствие вида разрешенного использования.

Направлен 1 материал о нарушении земельного законодательства в управление Росреестра по Оренбургской области для рассмотрения и принятия решений должностными лицами.

В течение 2020 года администрацией плановые и внеплановые проверки в отношении подконтрольных субъектов не проводились.

5. В целях профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых проверяется в ходе осуществления муниципального земельного контроля, Отделом реализованы следующие мероприятия:

на официальном сайте муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.sorochinsk56.ru/>) обновлен перечень правовых актов, содержащих обязательные требования;

в ежедневном режиме велась информационно-разъяснительная работа с подконтрольными субъектами (оказывалась консультативная помощь, давались разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований и реализации положений Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в устной форме).

6. Нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в 2020 году обнаружены не были.

7. Случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в 2020 году не выявлено.

8. Программа разработана в целях организации и проведения Отделом профилактики нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований.

9. Целями программы по земельному контролю являются:

предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации;

устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства;

формирование единого понимания обязательных требований земельного законодательства у всех участников контрольной деятельности.

10. Задачи программы по земельному контролю:

разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

## 2. План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год:

№ п/п	Мероприятия по профилактике нарушений	Сроки (периодичность проведения) мероприятий	Ответственные должностные лица
1	Размещение и актуализация на официальном Портале муниципального образования Сорочинский городской округ ( <a href="http://www.sorochinsk56.ru/">http://www.sorochinsk56.ru/</a> ) в разделе «Муниципальный контроль» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих требования законодательства в сфере земельных правоотношений, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	По мере необходимости, но не позднее 30 календарных дней со дня внесения изменений	Отдел
2	Информирование субъектов муниципального земельного контроля по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных федеральными, региональными и муниципальными правовыми актами	По мере необходимости, но не позднее 31 декабря года, следующего за отчётным	Отдел
3	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля с размещением на официальном Портале муниципального образования Сорочинский городской округ ( <a href="http://www.sorochinsk56.ru/">http://www.sorochinsk56.ru/</a> ), в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в полугодие	Отдел
4	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в сфере земельных правоотношений	По мере необходимости	Отдел
5	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального контроля на 2022	До 20.12.2021	

№ п/п	Мероприятия по профилактике нарушений	Сроки (периодичность проведения) мероприятий	Ответственные должностные лица
	год и плановый период 2023 - 2024 годов		

3. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022-2023 годы:

№ п/п	Мероприятия по профилактике нарушений	Сроки (периодичность проведения) мероприятий	Ответственные должностные лица
1	Размещение и актуализация на официальном Портале муниципального образования Сорочинский городской округ ( <a href="http://www.sorochinsk56.ru/">http://www.sorochinsk56.ru/</a> ) в разделе «Муниципальный контроль» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих требования законодательства в сфере земельных правоотношений, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	По мере необходимости, но не позднее 30 календарных дней со дня внесения изменений	Отдел
2	Информирование субъектов муниципального земельного контроля по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных федеральными, региональными и муниципальными правовыми актами	По мере необходимости, но не позднее 31 декабря года, следующего за отчётным	Отдел
3	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля с размещением на официальном Портале муниципального образования Сорочинский городской округ ( <a href="http://www.sorochinsk56.ru/">http://www.sorochinsk56.ru/</a> ), в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в полугодие	Отдел
4	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в сфере земельных правоотношений	По мере необходимости	Отдел
5	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального контроля на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов	До 20.12.2021	

4. Отчетные показатели на 2021 год:

№ п/п	Мероприятия по профилактике нарушений	Наименование отчётного показателя, единица измерения	Значение отчётного показателя на 20.12.2021
1	Размещение и актуализация на официальном Портале муниципального образования Сорочинский городской округ ( <a href="http://www.sorochinsk56.ru/">http://www.sorochinsk56.ru/</a> ) в разделе «Муниципальный контроль» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих требования законодательства в сфере земельных правоотношений, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Актуальность размещенных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих требования законодательства в сфере земельных правоотношений, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов, да/нет	
2	Информирование субъектов муниципального земельного контроля по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных федеральными, региональными и муниципальными правовыми актами	Количество опубликованных руководств по соблюдению указанных требований законодательства в сфере земельных правоотношений, шт.	
3	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля с размещением на официальном Портале муниципального образования Сорочинский городской округ ( <a href="http://www.sorochinsk56.ru/">http://www.sorochinsk56.ru/</a> ), в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Количество размещенных обзоров практики осуществления муниципального земельного контроля, шт.	
4	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в сфере земельных правоотношений	Количество выданных предостережений в соотношении с количеством поступивших сведений о готовящихся нарушениях требований, шт.	
5	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального контроля на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов	До 20.12.2021	

№ п/п	Мероприятия по профилактике нарушений	Наименование отчётного показателя, единица измерения	Значение отчётного показателя на 20.12.2021
1	Размещение и актуализация на официальном Портале муниципального образования Сорочинский городской округ ( <a href="http://www.sorochinsk56.ru/">http://www.sorochinsk56.ru/</a> ) в разделе «Муниципальный контроль» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих требования законодательства в сфере земельных правоотношений, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Актуальность размещенных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих требования законодательства в сфере земельных правоотношений, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов, да/нет	
2	Информирование субъектов муниципального земельного контроля по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных федеральными, региональными и муниципальными правовыми актами	Количество опубликованных руководств по соблюдению указанных требований законодательства в сфере земельных правоотношений, шт.	
3	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля с размещением на официальном Портале муниципального образования Сорочинский городской округ ( <a href="http://www.sorochinsk56.ru/">http://www.sorochinsk56.ru/</a> ), в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Количество размещенных обзоров практики осуществления муниципального земельного контроля, шт.	
4	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в сфере земельных правоотношений	Количество выданных предостережений в соотношении с количеством поступивших сведений о готовящихся нарушениях требований, шт.	
5	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального контроля на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов	До 20.12.2021	