



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2020 № 1150-н

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 09.02.2016 № 68 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области согласно приложению.

2. Назначить ответственным за осуществление мероприятий программы профилактики нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

образования Сорочинский городской округ Оренбургской области  
начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации  
Сорочинского городского округа Оренбургской области Павлова А.А.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на  
первого заместителя главы администрации городского округа по  
оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданова А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит  
размещению на Портале муниципального образования Сорочинский  
городской округ Оренбургской области в сети в сети «Интернет»  
([www.sorochinsk56.ru](http://www.sorochinsk56.ru))».

Глава муниципального образования  
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

## Приложение

к постановлению администрации  
Сорочинского городского округа  
Оренбургской области

от 19.05.2020 № 1150-п

### Программа

профилактики нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области разработана в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 09.02.2016 № 68 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области».

2. Программа профилактики реализуется в 2020 году и содержит план мероприятий по профилактике нарушений на 2020 год и проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2021-2022 годы, отчётные показатели на 2020 год, проект отчётных показателей на 2021-2022 годы.

#### 1. Аналитическая часть

1. Видом муниципального контроля, в отношении которого разработана настоящая программа профилактики нарушений на 2020 год, осуществляемого отраслевым (функциональным) органом администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области является муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (далее - муниципальный жилищный контроль).

2. Органу муниципального жилищного контроля подконтрольны следующие субъекты (далее - подконтрольные субъекты):

товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами.

По состоянию на 01.05.2020 количество подконтрольных субъектов муниципального жилищного контроля составляет 2 единицы.

3. К обязательным требованиям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля, относятся:

- требования по использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в составе которого находятся помещения муниципального жилищного фонда, подлежащему выполнению работ по его содержанию и ремонту;

- требования по предоставлению услуг нанимателям (пользователям) помещений муниципального жилищного фонда;

- требования к деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых находятся помещения муниципального жилищного фонда.

- иные требования, установленные законодательством Российской Федерации, законодательством Оренбургской области, требования, установленные муниципальными правовыми актами, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

В период за 2019 год нарушение вышеуказанных требований не выявлено.

4. Рисками, возникающими в результате нарушения охраняемых при осуществлении муниципального жилищного контроля законом ценностей, являются:

- причинение вреда жизни и здоровью граждан;

- несоблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям может быть обеспечено в том числе за счет повышения уровня информированности подконтрольных субъектов об обязательных требованиях и их мотивации к добросовестному поведению.

Случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в 2019 году не выявлено.

5. В течение 2019 года администрацией, отраслевыми (функциональными) органами плановые и внеплановые проверки в отношении подконтрольных субъектов не проводились.

6. В целях профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых проверяется в ходе осуществления муниципального

жилищного контроля, администрацией реализованы следующие мероприятия:

на официальном сайте муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.sorochinsk56.ru/>) обновлен перечень правовых актов, содержащих обязательные требования;

в ежедневном режиме велась информационно-разъяснительная работа с подконтрольными субъектами (оказывалась консультативная помощь, давались разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований и реализации положений Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в устной форме).

7. Программа разработана в целях организации и проведения администрацией профилактики нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований.

8. Целями Программы являются:

предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

минимизация рисков возникновения нарушений обязательных требований;

создание у подконтрольных субъектов мотивации к неукоснительному соблюдению обязательных требований;

снижение размера ущерба, причиненного в результате нарушений обязательных требований;

формирование у должностных лиц органа муниципального контроля и у подконтрольных субъектов единого понимания обязательных требований;

повышение прозрачности системы муниципального контроля.

9. Задачами профилактических мероприятий являются:

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

формирование и внедрение новых средств коммуникации и методов взаимодействия с подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального рыночного контроля;

разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований;

осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности подконтрольных субъектов, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий.

2. План мероприятий по профилактике нарушений на 2020 год

№	Мероприятия по профилактике нарушений	Сроки (периодичность проведения) мероприятий	Ответственные подразделения/ответственные должностные лица органов муниципального контроля
1	Размещение и актуализация на официальном Портале муниципального образования Сорочинский городской округ ( <a href="http://www.sorochinsk56.ru/">http://www.sorochinsk56.ru/</a> ) в разделе «Муниципальный контроль» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих требования законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	По мере необходимости, но не позднее 30 календарных дней со дня внесения изменений	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области
2	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных федеральными, региональными и муниципальными правовыми актами	По мере необходимости, но не позднее 31 декабря года, следующего за отчётным	
3	Обобщение практики осуществления администрацией муниципального контроля и размещение на официальном Портале муниципального образования Сорочинский городской округ ( <a href="http://www.sorochinsk56.ru/">http://www.sorochinsk56.ru/</a> ) соответствующей информации, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в полугодие	
4	Выдача предостережений о	По мере	

	недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	необходимости	
5	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области	До 20.12.2020	
6	Организация и проведение специальных профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение которых предусмотрено порядками организации и осуществления муниципального контроля	По мере необходимости, не менее 1 раза в течение года	

### 3. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2021-2022 годы

№	Мероприятия по профилактике нарушений	Сроки (периодичность проведения) мероприятий	Ответственные подразделения/ответственные должностные лица органов муниципального контроля
1	Размещение и актуализация на официальном Портале муниципального образования Сорочинский городской округ ( <a href="http://www.sorochinsk56.ru/">http://www.sorochinsk56.ru/</a> ) в разделе «Муниципальный контроль» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих требования законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального	По мере необходимости, но не позднее 30 календарных дней со дня внесения изменений	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области

	жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	
2	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных федеральными, региональными и муниципальными правовыми актами	По мере необходимости, но не позднее 31 декабря года, следующего за отчётным
3	Обобщение практики осуществления администрацией муниципального контроля и размещение на официальном Портале муниципального образования Сорочинский городской округ ( <a href="http://www.sorochinsk56.ru/">http://www.sorochinsk56.ru/</a> ) соответствующей информации, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в полугодие
4	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами	По мере необходимости
5	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области	До 20.12.2021
6	Организация и проведение специальных профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда,	По мере необходимости, не менее 1 раза в течение



возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение которых предусмотрено порядками организации и осуществления муниципального контроля	года
---	------

#### 4. Отчётные показатели на 2020 год

№	Мероприятия по профилактике нарушений	Наименование отчётного показателя, единица измерения
1	Размещение и актуализация на официальном Портале муниципального образования Сорочинский городской округ ( <a href="http://www.sorochinsk56.ru/">http://www.sorochinsk56.ru/</a> ) в разделе «Муниципальный контроль» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих требования законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Актуальность размещенных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих требования законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов
2	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных федеральными, региональными и муниципальными правовыми актами	Виды информирования, количество проведённых мероприятий в соответствии с каждым видом
3	Обобщение практики осуществления администрацией муниципального контроля и размещение на официальном Портале муниципального образования Сорочинский городской округ ( <a href="http://www.sorochinsk56.ru/">http://www.sorochinsk56.ru/</a> ) соответствующей информации, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Количество размещенных обзоров практики осуществления муниципального жилищного контроля (шт), в случае, если нарушения были выявлены
4	Выдача предостережений о недопустимости нарушения	Количество выданных предостережений

	обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	в соотношении с количеством поступивших сведений о готовящихся нарушениях требований, шт.
5	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области	До 20.12.2020
6	Организация и проведение специальных профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение которых предусмотрено порядками организации и осуществления муниципального контроля	Протоколы, решения и др. документы (совещания, заседание советов и комиссий и т.д.)

#### 5. Проект отчётных показателей на 2021-2022 годы

№	Мероприятия по профилактике нарушений	Наименование отчётного показателя, единица измерения
1	Размещение и актуализация на официальном Портале муниципального образования Сорочинский городской округ ( <a href="http://www.sorochinsk56.ru/">http://www.sorochinsk56.ru/</a> ) в разделе «Муниципальный контроль» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих требования законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Актуальность размещенных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих требования законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов, да/нет
2	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных федеральными, региональными и муниципальными	Виды информирования, количество проведённых мероприятий в соответствии с каждым видом

	правовыми актами	
3	Обобщение практики осуществления администрацией муниципального контроля и размещение на официальном Портале муниципального образования Сорочинский городской округ ( <a href="http://www.sorochinsk56.ru/">http://www.sorochinsk56.ru/</a> ) соответствующей информации, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Количество размещенных обзоров практики осуществления муниципального жилищного контроля (шт), в случае, если нарушения были выявлены
4	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	Количество выданных предостережений в соотношении с количеством поступивших сведений о готовящихся нарушениях требований, шт.
5	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области	До 20.12.2021
6	Организация и проведение специальных профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение которых предусмотрено порядками организации и осуществления муниципального контроля	Протоколы, решения и др. документы (совещания, заседание советов и комиссий и т.д.)