



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.02.2020 № 115 н

О создании комиссии по жилищным вопросам

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Оренбургской области 29.12.2007 № 1853/389-IV-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан», статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Создать комиссию по жилищным вопросам согласно приложению № 1.
2. Утвердить положение о комиссии по жилищным вопросам согласно приложению № 2.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа по социальным вопросам Пеннер Наталью Владимировну.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области «Интернет» ([www.sorichinsk56.ru](http://www.sorichinsk56.ru)).

Глава муниципального образования  
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, прокуратуре, членам комиссии, ОУИ.

Приложение № 1

к постановлению администрации  
Сорочинского городского округа  
Оренбургской области  
от 05.02.2018 № 115-н

СОСТАВ

комиссии по жилищным вопросам

- Пеннер Н.В. - председатель комиссии, заместитель главы администрации городского округа по социальным вопросам;
- Черных И.Н. - заместитель председателя комиссии, руководитель аппарата (управляющий делами) администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области;
- Валюнис Т.В. - секретарь комиссии, ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области;
- Члены комиссии:
- Крестьянов А.Ф. - главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;
- Шамбазова Г.Г. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области;
- Головкова А.А. - ведущий специалист по молодежной политике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области;
- Шинфельд И.В. - инспектор по социальным вопросам МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления»;
- Бурдыгина Ю.В. - заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Лица, которые не находятся в прямом подчинении главы муниципального образования Сорочинский городской округ, входят в состав комиссии по жилищным вопросам по согласованию.

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Сорочинского городского округа  
Оренбургской области  
от 05.02.2020 № 145-4

## ПОЛОЖЕНИЕ о комиссии по жилищным вопросам

### 1. Общие положения.

Комиссия по жилищным вопросам (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим полномочия по рассмотрению обращений граждан по жилищным вопросам.

В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией РФ, законодательством Российской Федерации, законодательством Оренбургской области и нормативно-правовыми актами Сорочинского городского округа, а также настоящим Положением.

### 2. Порядок образования Комиссии.

Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Возглавляет Комиссию заместитель главы администрации городского округа по социальным вопросам.

В Комиссию могут входить:

- представители правового отдела администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, Управления ЖКХ администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области; Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области;

- представители общественных организаций, предприятий и учреждений, обслуживающих муниципальный жилищный фонд (по согласованию).

### 3. Функции Комиссии.

К полномочиям Комиссии относятся:

- рассмотрение заявлений и документов, представленных гражданами в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в улучшении жилищных условий, и принятие решений о возможности принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий либо отказе в принятии на учет;

- рассмотрение заявлений и документов, представленных гражданами в целях включения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа в Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями;

- принятие решений об исключении из Списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями;

- принятие решений о распределении и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма и найма специализированных жилых помещений;

- принятие решения о снятии с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в улучшении жилищных условий;

- рассмотрение вопросов, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений по договорам социального найма по основаниям, предусмотренным статьями 86-88 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- рассмотрение вопросов о внесении изменений в договоры социального найма и договоры найма специализированных жилых помещений;

- об обмене жилых помещений, предоставленных по договору социального найма и договору найма специализированных жилых помещений;

- принятие решения о признании молодой семьи – участницы подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области», государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» платежеспособной для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья, превышающую размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Решение Комиссии носит рекомендательный характер для принятия нормативно-правового акта администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

#### 4. Права Комиссии.

При осуществлении полномочий Комиссия вправе:

- проводить проверку полноты и достоверности сведений, содержащихся в документах, представленных гражданами и организациями;

- в случае необходимости осуществлять проверку жилищных условий заявителей;

- привлекать специалистов соответствующих организаций для дачи необходимых заключений;

- запрашивать и получать от соответствующих организаций сведения о состоянии жилых помещений.

#### 5. Порядок работы Комиссии.

Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседания являются полномочными, если на них присутствуют не менее половины членов Комиссии.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании, о чем делается запись в протоколе заседания. Протокол заседания подписывается председателем Комиссии, секретарем и членами комиссии. Срок хранения протоколов заседаний Комиссии – постоянно.

Заседание Комиссии ведет Председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель Председателя Комиссии.

В заседании Комиссии вправе принимать участие заявитель или его представитель.