



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2019 № 569-п

О внесении изменений в постановление администрации города Сорочинска Оренбургской области от 11.10.2013 № 318-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2020 годы» (в редакции постановлений администрации от 20.12.2013 № 446-п, от 15.04.2014 № 143-п, от 25.06.2014 № 219-п, от 13.08.2014 № 281-п, от 10.10.2014 № 367-п, от 26.12.2014 № 487-п, от 26.03.2015 № 69-п, от 12.05.2015 № 120-п, от 01.09.2015 № 377-п, от 16.12.2015 № 716-п, от 30.12.2015 № 862-п, от 17.03.2016 № 313-п, от 14.04.2016 № 519-п, от 25.05.2016 № 755-п, от 16.06.2016 № 878-п, от 03.11.2016 № 1972-п, от 23.12.2016 № 2277-п, от 13.02.2017 № 290-п, от 07.04.2017 № 566-п, от 14.06.2017 № 1002-п, от 10.08.2017 № 1341-п, от 09.11.2017 № 1868-п, от 19.12.2017 № 2137-п, от 27.12.2017 № 2216-п, от 29.03.2018 № 405-п, от 15.06.2018 № 950-п, от 15.11.2018 № 1827-п, от 29.11.2018 № 1918-п, от 24.12.2018 № 2064, от 26.02.2019 № 348-п)

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 20.12.2018 № 456 «О бюджете муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 10.11.2015 № 529-п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Сорочинского городского округа Оренбургской области» (с изменениями и дополнениями), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Сорочинска Оренбургской области от 11.10.2013 № 318-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2020 годы» (в редакции постановлений администрации от 20.12.2013 № 446-п, от 15.04.2014 № 143-п, от 25.06.2014 № 219-п, от 13.08.2014 № 281-п, от 10.10.2014 № 367-п, от 26.12.2014 № 487-п, от 26.03.2015 № 69-п, от 12.05.2015 № 120-п, от 01.09.2015 № 377-п, от 16.12.2015 № 716-п, от 30.12.2015 № 862-п, от 17.03.2016 № 313-п, от 14.04.2016 № 519-п, от 25.05.2016 № 755-п, от 16.06.2016 № 878-п, от 03.11.2016 № 1972-п, от 23.12.2016 № 2277-п, от 13.02.2017 № 290-п, от 07.04.2017 № 566-п, от 14.06.2017 № 1002-п, от 10.08.2017

№ 1341-п, от 09.11.2017 № 1868-п, от 19.12.2017 № 2137-п, от 27.12.2017 № 2216-п, от 29.03.2018 № 405-п, от 15.06.2018 № 950-п, от 15.11.2018 № 1827-п, от 29.11.2018 № 1918-п, от 24.12.2018 № 2064, от 26.02.2019 № 348-п), следующие изменения:

1.1. Паспорт муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы» изложить в новой редакции согласно приложению № 1.

1.2. Приложение № 2 к муниципальной программе к муниципальной программе «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы» - Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы изложить в новой редакции согласно приложению № 2.

1.3. Приложение № 6 к муниципальной программе «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы» - Паспорт подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Сорочинском городском округе на 2014-2021 годы» муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы» изложить в новой редакции согласно приложению № 3.

1.4. План реализации муниципальной программы на 2019 год изложить согласно приложению № 4.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ А.Ф. Крестьянова.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Сорочинск официальный» и подлежит опубликованию на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (www.sorochinsk56.ru).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, прокуратуре, Управлению архитектуры, отделу по экономике, Управлению финансов, отделу по управлению имуществом и земельным отношениям, Управлению ЖКХ, Антошкиной Ю.В., Рябых Е.С., Вагановой Е.В., КСП

Приложение № 1

к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 08.04.2019 № 569/н

Паспорт

Муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в
Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы» (далее – Программа)

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области
Соисполнители муниципальной программы	Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа.
Участники муниципальной программы	Отсутствуют
Подпрограммы муниципальной программы	«Развитие системы градорегулирования Сорочинского городского округа на 2014-2021 годы»; «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Сорочинском городском округе на 2014-2021 годы»; «Переселение граждан Сорочинского городского округа из аварийного жилищного фонда на 2014-2021 годы»; «Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт и содержание муниципального жилищного фонда в Сорочинском городском округе на 2014-2021 годы»; «Обеспечение жильем молодых семей в Сорочинском городском округе на 2014-2021 годы»; «Меры по реализации демографической политики на территории Сорочинского городского округа на 2014 - 2021 годы».
Цели муниципальной программы	Увеличение объемов жилищного строительства путем реализации проектов комплексного освоения и развития территорий для массового строительства жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности и

	обеспечивающего безопасные и комфортные условия проживания. Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.
Задачи муниципальной программы	Создание условий для развития массового строительства жилья экономического класса; формирование инженерной инфраструктуры; развитие массового жилищного строительства; повышение качества жилищного фонда; улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан; снижение административной нагрузки на застройщиков путем совершенствования нормативно-правовой базы и порядка регулирования в сфере жилищного строительства; увеличение доли процедур исчерпывающего перечня административных процедур в сфере жилищного строительства, осуществляемых в электронном виде.
Основные целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - Довести годовой объем ввода жилья за счет всех источников финансирования – 12,1 тыс. кв. метров. - Довести долю территории, на которую разработаны и утверждены проекты планировки до 8,2 % к общей площади селитебной территории. - Довести срок получения разрешения на строительство и ввод объекта жилищного строительства в эксплуатацию до 5 рабочих дней. - Довести количество процедур (услуг), включенных в исчерпывающий перечень административных процедур в сфере жилищного строительства до 16 единиц, в том числе предоставляемым в электронном виде до 13 единиц.
Сроки реализации муниципальной программы	2014-2021 годы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы (тыс. руб.) с разбивкой по годам и подпрограммам	<p>Общий объем финансирования программы на 2014-2021 г. составляет 626182,26 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2014 – 179105,5 тыс. руб.;</p> <p>2015 - 183479,66 тыс. руб., из них 34152,4 тыс. руб. неизрасходованный остаток средств по этапу 2014 года направленный на реализацию этапа программы в 2015 году и учтенный в мероприятиях 2014 года;</p> <p>2016 – 191086,7 тыс. руб.; из них 30352,7 тыс. руб. неизрасходованный остаток средств по этапу 2015 года направленный на реализацию этапа программы в 2016 году и учтенный в мероприятиях 2015 года;</p>

2017 – 83132,3 тыс. руб., из них 30353,8 тыс. руб. неизрасходованный остаток средств по этапу 2016 года направленный на реализацию этапа программы в 2017 году и учтенный в мероприятиях 2016 года
2018 – 22073,3 тыс. руб.;
2019 – 26071,1 тыс. руб.;
2020 – 18296,3 тыс. руб.;
2021 - 17796,3 тыс. руб.

Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства составляют 237398,7 тыс. руб., в том числе:

2014 – 72 932,3 тыс. руб.;
2015 - 68 552,1 тыс. руб., из них 2583,4 тыс. руб. неизрасходованный остаток средств по этапу 2014 года направленный на реализацию этапа программы в 2015 году и учтенный в мероприятиях 2014 года;
2016 – 101197,5 тыс. руб. из них:
2715,3 тыс. руб. неизрасходованный остаток средств по этапу 2015 года направленный на реализацию этапа программы в 2016 году и учтенный в мероприятиях 2015 года;
2017 – 30120,6 тыс. руб., в т.ч, 30105,1 тыс. руб. неизрасходованный остаток средств Фонда содействия реформированию ЖКХ по этапу 2016 года направленный на реализацию этапа программы в 2017 году и учтенный в мероприятиях 2016 года.;
2018 – 0,00 тыс. руб.;
2019 – 0,00 тыс. руб.;
2020 – 0,00 тыс. руб.;
2021 – 0,00 тыс. руб.

Средства федерального бюджета составляют 25442,4 тыс. руб., в том числе:

2014 – 3008,8 тыс. руб.;
2015 – 3045,6 тыс. руб.;
2016 – 3523,4 тыс. руб.;
2017 – 4279,8 тыс. руб.;
2018 – 3498,8 тыс. руб.;
2019 – 3200,0 тыс. руб.;
2020 – 2443,0 тыс. руб.;
2021 – 2443,0 тыс. руб.

Средства областного бюджета составляют 293536,6 тыс. руб., в том числе:

2014 – 88 182,9 тыс. руб.;
2015 - 103 162,6 тыс. руб. из них: 27559,9 тыс. руб. неизрасходованный остаток средств по этапу 2014 года направленный на реализацию этапа программы в 2015 году и учтенный в

мероприятиях 2014 года;
2016 – 70922,9 тыс.руб. из них:
27637.4 тыс. руб. неизрасходованный остаток средств по этапу 2015 года направленный на реализацию этапа программы в 2016 году и учтенный в мероприятиях 2015 года;
2017 – 37916,3 тыс. руб. в т.ч. 248,7 тыс. руб. неизрасходованный остаток средств областного бюджета по этапу 2016 года направленный на реализацию этапа программы в 2017 году и учтенный в мероприятиях 2016 года;
2018 – 12330,2 тыс. руб.;
2019 – 15362,7 тыс. руб.;
2020 – 10552,5 тыс. руб.;
2021 – 10552,5 тыс.руб.

Средства бюджета городского округа составляют 69804,56 руб., в том числе:
2014 – 14981,5 тыс. руб.;
2015 - 8719,36 тыс. руб. из них: 4009,1 тыс. тыс. неизрасходованный остаток средств по этапу 2014 года направленный на реализацию этапа программы в 2015 году и учтенный в мероприятиях 2014 года;
2016 – 15442,9 тыс. руб.;
2017 – 10815,6 тыс. руб.;
2018 – 6244,3 тыс. руб.;
2019 – 7508,4 тыс. руб.;
2020 – 5300,8 тыс. руб.;
2021 – 4800,8 тыс.руб.

Общий объем финансирования подпрограммы «Развитие системы градорегулирования Сорочинского городского округа на 2014-2021 годы» - 9899,02 тыс. руб.,
в том числе:
2014 – 1240,0 тыс. руб.;
2015 - 3288,52 тыс. руб.;
2016 – 1403,5 тыс. руб.;
2017 – 484,6 тыс. руб.;
2018 – 299,8 тыс. руб.;
2019 – 1982,6 тыс. руб.;
2020 – 600,0 тыс. руб.;
2021 – 600,0 тыс.руб.

Объем финансирования Подпрограммы из средств бюджета городского округа – 7026,02 тыс. руб., в том числе:
2014 -1240,0 тыс. руб.,
2015 -766,52тыс. руб.,
2016 –1052,5 тыс. руб.;
2017 – 484,6 тыс. руб.;
2018 – 299,8 тыс. руб.;

2019 – 1982,6 тыс. руб.;

2020 – 600,0 тыс. руб.;

2021 – 600,0 тыс.руб..

Объем финансирования Подпрограммы из средств областного бюджета – 2873,0 тыс.руб., из них:

2014 – 0,0 тыс. руб.;

2015 - 2522,0 тыс. руб.;

2016 – 351,0 тыс.руб.;

2017 – 0,0 тыс. руб.;

2018 – 0,0 тыс. руб.;

2019 – 0,0 тыс. руб.;

2020 – 0,0 тыс. руб.;

2021 – 0,0 тыс. руб.

Общий объем финансирования подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Сорочинском городском округе на 2014-2021 годы» - 4404,8 тыс. руб.,

в том числе:

2014 – 508,2 тыс. руб.;

2015 - 363,0 тыс. руб.;

2016 – 800,8 тыс. руб.;

2017 – 764,1 тыс. руб.;

2018 – 468,7 тыс. руб.;

2019 – 0,0 тыс. руб.;

2020 – 1000,0 тыс. руб.;

2021 – 500,0 тыс. руб.

Общий объем финансирования подпрограммы из средств бюджета городского округа составляет – 4404,8 тыс. руб., из них:

2014 - 508,2 тыс. руб.;

2015 - 363,0 тыс. руб.;

2016 - 800,8 тыс. руб.;

2017 – 764,1 тыс. руб.;

2018 – 468,7 тыс. руб.;

2019 – 0,0 тыс. руб.;

2020 – 1000,0 тыс. руб.;

2021 – 500,0 тыс. руб.

Общий объем финансирования по подпрограмме «Переселение граждан Сорочинского городского округа из аварийного жилищного фонда на 2014-2021 годы» – 479644,34 тыс. руб:

2014год – 155 306,9 тыс. руб.;

2015 год – 152356,04 тыс. руб.;

2016 год – 139285,0 тыс. руб.;

2017год – 30181,9 тыс. руб.;

2018 год – 1264,5 тыс. руб.;

2019 год – 850,0 тыс. руб.;

2020 год – 200 тыс. руб.;
2021 год – 200 тыс. руб.

Объем финансирования Подпрограммы из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства составляет 237398,7 тыс. руб., в том числе:

2014 – 72 932,3 тыс. руб.;

2015 - 68 552,1 тыс. руб., из них 2583,4 тыс. руб. неизрасходованный остаток средств по этапу 2014 года направленный на реализацию этапа программы в 2015 году и учтенный в мероприятиях 2014 года;

2016 – 101197,5 тыс. руб. из них:

2715,3 тыс. руб. неизрасходованный остаток средств по этапу 2015 года направленный на реализацию этапа программы в 2016 году и учтенный в мероприятиях 2015 года;

2017 – 30120,6 тыс.руб., в т.ч, 30105,1 тыс.руб. неизрасходованный остаток средств Фонда содействия реформированию ЖКХ по этапу 2016 года направленный на реализацию этапа программы в 2017 году и учтенный в мероприятиях 2016 года;

2018 – 0,00 тыс. руб.;

2019 – 0,00 тыс. руб.;

2020 – 0,00 тыс. руб.;

2021 – 0,00 тыс. руб.

Объем финансирования Подпрограммы из областного бюджета составляет 178994,5 тыс. руб., в том числе:

2014 – 71 059,3 тыс. руб.;

2015 - 79489,1 тыс. руб. из них: 27559,9 тыс. руб. неизрасходованный остаток средств по этапу 2014 года направленный на реализацию этапа программы в 2015 году и учтенный в мероприятиях 2014 года;

2016 – 58904,5 тыс. руб. из них:

27637,4 тыс. руб. неизрасходованный остаток средств по этапу 2015 года направленный на реализацию этапа программы в 2016 году и учтенный в мероприятиях 2015 года;

2017 – 24987,6 из них 248,7 тыс. руб.

неизрасходованный остаток средств областного бюджета по этапу 2016 года направленный на реализацию этапа программы в 2017 году и учтенный в мероприятиях 2016 года.;

2018 – 0,00 тыс. руб.;

2019 – 0,00 тыс. руб.;

2020 – 0,00 тыс. руб.;

2021 – 0,00 тыс. руб.

Объем финансирования Подпрограммы из бюджета городского округа – 29098,74 тыс. руб., в том числе:
2014 – 11 315,3 тыс. руб.;
2015 - 4314,84 руб. из них: 4009,1 неизрасходованный остаток средств по этапу 2014 года направленный на реализацию этапа программы в 2015 году и учтенный в мероприятиях 2014 года;
2016 – 9535,7 тыс. руб.;
2017 – 5427,5 тыс. руб.;
2018 – 1264,5 тыс. руб., в том числе 264,5 тыс. руб. доплата за дополнительные квадратные метры за 2017 год;
2019 – 850,0 тыс. руб.;
2020 – 200 тыс. руб.;
2021 – 200 тыс. руб.

Общий объем финансирования по подпрограмме «Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт и содержание муниципального жилищного фонда в Сорочинском городском округе на 2014-2021 годы» 1907,3 тыс. руб., в том числе:
2014 – 418,0 тыс. руб.;
2015 - 275,0 тыс. руб.;
2016 – 141,6 тыс. руб.;
2017 – 275,0 тыс. руб.;
2018 – 177,7 тыс. руб.;
2019 – 220,0 тыс. руб.;
2020 – 200,0 тыс. руб.;
2020 – 200,0 тыс. руб.

Объем финансирования Подпрограммы из бюджета городского округа – 1907,3 тыс. руб., в том числе:
2014 – 418,0 тыс. руб.;
2015 - 275,0 тыс. руб.;
2016 – 141,6 тыс. руб.;
2017 – 275,0 тыс. руб.;
2018 – 177,7 тыс. руб.;
2019 – 220,0 тыс. руб.;
2020 – 200,0 тыс. руб.;
2021 – 200,0 тыс. руб.

По подпрограмме «Обеспечение жильём молодых семей в Сорочинском городском округе на 2014-2021 годы» общий объем финансирования составляет 47674,1 тыс. руб.,

в том числе:

2014 – 10234,9 тыс. руб.;
2015 - 16233,2 тыс. руб.;
2016 – 6619,4 тыс. руб.;
2017 – 4837,0 тыс. руб.;
2018 – 5638,6 тыс. руб.;
2019 – 4111,0 тыс. руб.;
2020 – 0,0 тыс. руб.;
2021 – 0,0 тыс. руб.

Средства бюджета городского округа,
выделяемые молодым семьям в виде
социальных выплат - 9831,8 тыс.руб., в том
числе:

2014 – 1 500,0 тыс. руб.;
2015 – 3 000,0 тыс. руб.;
2016 – 1441,9 тыс. руб.;
2017 – 1311,5 тыс. руб.;
2018 – 1443,4 тыс. руб.;
2019 – 1135,0 тыс. руб.;
2020 – 0,0 тыс. руб.;
2021 – 0,0 тыс. руб.

Средства областного бюджета, выделяемые
молодым семьям в виде социальных выплат
29947,6 тыс. руб.,

в том числе:

2014 - 7 153,0 тыс. руб.;
2015 – 12 219,8 тыс. руб.;
2016 – 3 877,4 тыс. руб.;
2017 – 1 645,0 тыс. руб.;
2018 – 2927,4 тыс. руб.;
2019 – 2125,0 тыс. руб.;
2020 – 0,0 тыс. руб.
2021 – 0,0 тыс. руб.

Средства федерального бюджета, выделяемые
молодым семьям в виде социальных выплат
7894,7 тыс. руб.,

в том числе:

2014 - 1 581,9 тыс. руб.;
2015 – 1013,4 тыс. руб.;
2016 - 1300,1тыс. руб.;
2017 – 1 880,5 тыс. руб.;
2018 - 1267,8 тыс. руб.;
2019 – 851,0 тыс. руб.;
2020 - 0,0 тыс. руб.;
2021 – 0,0 тыс. руб.

По подпрограмме «Меры по реализации

демографической политики на территории Сорочинского городского округа на 2014-2021 годы общий объем финансирования составляет 99269,2 тыс. руб., в том числе:

- 2014 год – 11 397,5 тыс.руб.;
- 2015 год – 10 963,9 тыс.руб.;
- 2016 год – 10 013,3 тыс.руб.;
- 2017 год – 13683,0 тыс.руб.;
- 2018 год – 11633,8 тыс.руб.;
- 2019 год – 15586,7 тыс.руб.;
- 2020 год – 12995,5 тыс.руб.;
- 2021 год – 12995,5 тыс. руб.

объем финансирования Подпрограммы из областного бюджета составляет 81721,5 тыс. руб., в том числе:

- 2014 год – 9 970,6 тыс.руб.;
- 2015 год – 8 931,7 тыс.руб.;
- 2016 год – 7 790,0 тыс.руб.;
- 2017 год – 11283,7 тыс.руб.;
- 2018 год – 9402,8 тыс.руб.;
- 2019 год – 13237,7 тыс.руб.;
- 2020 год – 10552,5 тыс.руб.;
- 2021 год – 10552,5 тыс.руб.

объем финансирования Подпрограммы из федерального бюджета составляет 17547,7 тыс. руб., в том числе:

- 2014 год – 1 426,9 тыс.руб.;
- 2015 год – 2 032,2 тыс.руб.;
- 2016 год – 2 223,3 тыс.руб.;
- 2017 год – 2399,3 тыс.руб.;
- 2018 год – 2231,0 тыс.руб.;
- 2019 год – 2349,0 тыс.руб.;
- 2020 год – 2443,0 тыс.руб.;
- 2021 год – 2443,0 тыс.руб.

Основное мероприятие «Обеспечение реализации программы в рамках муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы» из средств местного бюджета составляет– 17535,9 тыс. руб., из них:

- 2016 – 2470,4 тыс. руб.;
- 2017 – 2552,9 тыс. руб.;
- 2018 – 2590,2 тыс. руб.;
- 2019 – 3320,8 тыс. руб.;
- 2020 - 3300,8 тыс. руб.;
- 2021 – 3300,8 тыс.руб.

1. Общая характеристика развития жилищного строительства в Сорочинском городском округе.

Жилищное строительство является одним из ключевых приоритетов экономической и социальной политики. Развитие жилищного сектора выступает мощным источником внутреннего спроса, охватывающего различные сектора экономики. Одновременно строительство жилья является важным стабилизатором, способствуя укреплению позиций собственника.

С целью реализации потенциала Сорочинского городского округа в целях жилищного строительства необходимо формирование спроса на комфортное жилье, реализация новых технологий строительства, выход на современные стандарты жилищных условий.

Жилищный статус является базовым социальным индикатором семьи, отражающим качество и уровень жизни.

Реализация приоритетного национального проекта «Жилье и городская среда» определила направления дальнейшего развития жилищно-строительной сферы и задачи в этой области. В настоящее время все большую актуальность приобретает ряд вопросов, связанных с:

- обеспечением сбалансированности предложения и спроса на рынке строящегося жилья;
- комплексным развитием новых и ранее застроенных территорий;
- обеспеченностью градостроительной документацией;
- массовым строительством жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности;
- модернизацией жилищного фонда с учетом критериев определения ветхости и аварийности его состояния;
- обеспечением территорий жилищной застройки объектами социальной инфраструктуры в соответствии с нормативами;
- внедрением эффективной адресной поддержки населения для приобретения жилья в собственность;
- устранением административных барьеров в строительстве, а также со стимулированием строительства новой и реконструкции существующей инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры.

Потребность в обустройстве земельных участков в целях жилищного строительства инженерной и дорожной инфраструктурой, недостаточное развитие механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерных коммуникаций, сложные для застройщика условия присоединения к коммунальным и электрическим сетям являются основными причинами, сдерживающими развитие жилищного строительства и влияющими на доступность жилья для населения. В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации» организация в границах поселений электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, снабжения населения топливом относится к вопросам местного значения. Однако это положение не уточняет механизмы его реализации. Для наращивания годовых темпов ввода жилья, повышения доступности жилья для населения и стабилизации ситуации на рынке жилищного строительства необходимо проведение комплекса мероприятий, направленных на:

- развитие инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры; массовое строительство жилья экономического класса, отвечающего современным стандартам энергоэффективности и экологичности; снижение административных барьеров; развитие конкуренции среди застройщиков;
- внедрение при строительстве малоэтажного жилья новых технологий с использованием современных энергоэффективных материалов, изделий и конструкций.

программа должна обеспечить комплексный подход к формированию нового сегмента строительства жилья экономического класса, системной застройке территорий, а также способствовать более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

Одним из вариантов решения проблемы улучшения жилищных условий граждан, проживающих на территории Сорочинского городского округа, является создание условий, обеспечивающих снижение износа жилищного фонда, в том числе поэтапная ликвидация в среднесрочной перспективе аварийного и ветхого жилья;

Решение поставленных программой задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на рынке жилья, а также в отрасли жилищного строительства.

2. Приоритеты политики администрации Сорочинского городского округа в сфере реализации Программы.

Основной целью программы является увеличение объемов жилищного строительства путем реализации проектов комплексного освоения и развития территорий для массового строительства жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности и обеспечивающего безопасные и комфортные условия проживания.

Для достижения основной цели необходимо решить следующие основные задачи:

стимулирование органов местного самоуправления к проведению эффективной градостроительной политики, созданию условий для строительства жилья экономического класса, демонаполизации и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства;

оказание государственной поддержки проектам комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий;

создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов государственно-частного партнерства в вопросах обеспечения земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурой при строительстве жилья экономического класса;

снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования в сфере жилищного строительства;

увеличение доли процедур исчерпывающего перечня административных процедур в сфере жилищного строительства, осуществляемых в электронном виде.

3. Показатели (индикаторы) программы и их достижения.

Целевые индикаторы (показатели) Программы представлены в приложении № 1 к настоящей Программе.

4. Перечень и характеристика основных мероприятий Программы

Мероприятия, обеспечивающие реализацию Программы, являются системными, направлены на решение поставленных в Программе задач и подразделяются на мероприятия по совершенствованию нормативно-правовой базы, организационные, а также мероприятия по финансированию капитальных и других расходов за счет заявленных в Программе источников финансирования. Основные мероприятия предусматривают нормативно-правовое, финансовое и организационное обеспечение реализации Программы.

Мероприятия по разработке нормативно-правовой базы включают в себя подготовку и утверждение правовых актов, связанных с механизмом реализации Программы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению Программы являются:

строительство объектов инженерной инфраструктуры муниципальной собственности;

строительство объектов социальной инфраструктуры муниципальной собственности;

комплексное освоение территорий в целях строительства жилья экономического класса для нужд Сорочинского городского округа;

Реализация мероприятий программы направлена на создание условий для комплексного освоения и развития территорий для массового строительства жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности. Направление бюджетных инвестиций на реализацию проектов комплексного освоения территорий, создание инженерной инфраструктуры и строительство объектов инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры будет осуществляться в целях строительства жилья.

Организационные мероприятия в рамках программы предусматривают:

формирование и корректировку перечня перспективных земельных участков для разработки проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства;

проведение анализа работы собственников и муниципалитета по эффективному освоению земельных участков, выделенных для строительства жилья;

формирование базы данных типовой проектной документации малоэтажного жилищного строительства;

Организационные мероприятия программы не потребуют выделения дополнительных бюджетных средств.

Мероприятия, предусмотренные программой согласованы по срокам реализации и объемам финансирования.

Перечень и характеристика основных мероприятий программы приведены в приложении №2 к настоящей Программе.

5. Информация о ресурсном обеспечении Программы

В рамках программы предусматривается финансирование мероприятий из средств местного бюджета.

Финансирование программы за счет средств областного бюджета осуществляется в пределах объемов ассигнований, предусмотренных на реализацию программы законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год. Средства областного бюджета на финансирование мероприятий направляются в виде субсидий в бюджет Сорочинского городского округа в зависимости от уровня бюджетной обеспеченности.

Уровень бюджетной обеспеченности определяется в порядке, установленном Законом Оренбургской области от 30 ноября 2005 года N 2738/499-III-ОЗ "О межбюджетных отношениях в Оренбургской области". Условиями предоставления субсидий на реализацию мероприятий программы являются:

наличие муниципальной программы стимулирования развития жилищного строительства;

наличие в местном бюджете ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования в объеме, соответствующем установленному уровню софинансирования из областного бюджета;

обязательство муниципального образования обеспечить достижение целевых показателей в результате реализации программы.

Объемы финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ на строительство жилья в рамках переселения граждан из аварийного жилищного фонда будут уточняться с учетом размера лимита, установленного в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Информация о ресурсном обеспечении Программы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

6. Анализ рисков реализации Программы и описание мер управления рисками

Группа рисков	Риски	Уровень влияния	Меры управления рисками
1	2	3	4
Внутренние риски	несвоевременное перераспределение средств, определенных подпрограммой, в ходе ее исполнения	умеренный	контроль и мониторинг реализации мероприятий подпрограммы

Внешние риски	снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы	высокий	проведение комплексного анализа и прогнозирования внешней и внутренней среды исполнения подпрограммы с дальнейшим пересмотром критериев оценки мероприятий подпрограммы; подготовка и проведение мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности реализации мероприятий
	возможные изменения федерального и областного законодательства	умеренный	проведение регулярного мониторинга планируемых изменений; своевременное внесение изменений в правовые акты и (или) принятие правовых актов муниципальных правовых актов, касающихся сферы реализации подпрограммы
	неподготовленность застройщиков к участию в реализации мероприятий подпрограммы	умеренный	осуществление взаимодействия с застройщиками, размещение на официальном сайте Сорочинского городского округа Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о реализации программы и вносимых в нее изменений

7. Сведения о мерах правового регулирования

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы приведены в приложении № 4 к настоящей Программе.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 08.04.2019 № 569 п

Приложение № 1
к муниципальной программе «Развитие
жилищного строительства в Сорочинском
городском округе Оренбургской области на
2014-2021 годы»

Сведения
о показателях (индикаторах) муниципальной программы
«Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы» и подпрограмм

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателей							
			2014 год	2015 год	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Муниципальная программа: «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы»										
1.	Годовой объем ввода жилья за счет всех источников финансирования	м.кв.	11500	14700	14700	12700	9000	11992	12000	12100
2.	Доля территории, на которую разработаны и утверждены проекты планировки к общей площади селитебной территории	%	8,6	7,3	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	8,2
3.	Срок получения разрешения на	рабочих						7***	6	5

	строительство и ввод объекта жилищного строительства в эксплуатацию	дней								
4.	Количество процедур (услуг), включенных в исчерпывающий перечень административных процедур в сфере жилищного строительства	Ед.						18****	17	16
4.1.	в том числе предоставляемым в электронном виде	Ед.						11*****	12	13
Подпрограмма 1: «Развитие системы градорегулирования Сорочинского городского округа на 2014 – 2021 годы»										
1.1	Разработка и утверждение проектов планировки территории	шт	1	1	2	0	0	0	0	2
1.2	Территории, на которые разработаны и утверждены проекты планировки	га	100	102	162	162	162	162	162	175
Подпрограмма 2: «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Сорочинском городском округе на 2014 – 2021 годы»										
2.1	Годовой объем ввода жилья	м.кв.	11500	14700	14700	12700	9000	11992	12000	12100
2.2	Доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья	%	65	69	70	85	85	86	87	87,2
2.3	Ввод жилья экономического класса	м.кв.	7475	10143	10290	10795	7650	10342	10445	10549

2.4	Площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства	га						6,75	6,75	6,75
Подпрограмма 3: «Переселение граждан Сорочинского городского округа из аварийного жилищного фонда на 2014-2021 годы»										
3.1	Расселенная площадь	кв.м	6274,24	2449**	3592,14	4402,15	0	0	0	0
3.2	Количество расселенных помещений	ед.	84	50	74	92	0	0	0	0
3.3	Количество переселенных жителей	чел.	182	159*	198	217	0	0	0	0
Подпрограмма 4: «Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт и содержание жилищного фонда в Сорочинском городском округе на 2014-2021 годы»										
4.1	Доля отремонтированного муниципального жилищного фонда Сорочинского городского округа к общему муниципальному жилищному фонду.	%	6	3	4	6,2	1	-	-	-
4.2	Количество произведенных оплат взносов на капитальный ремонт в части муниципальной доли	ед.						12	12	12
Подпрограмма 5: «Обеспечение жильем молодых семей в Сорочинском городском округе на 2014 – 2021 годы»										
5.1	Количество молодых семей, состоящих на учете на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	семьи	540	651	582	485	407	333	264	180

5.2	Количество молодых семей улучшивших свои условия	семьи	8	14	6	5	5	4	4	4
5.3	Общая площадь приобретаемых (строящихся) жилых помещений молодыми семьями	кв.метр	600	1105	510	422,9	484,4	400	400	400
Подпрограмма 6: «Меры по реализации демографической политики на территории Сорочинского городского округа на 2014 - 2021 годы»										
6.1	Предоставление социальных выплат на приобретение или строительство жилья многодетным семьям	человек	-	-	1	0	1	1	1	1
6.2	Обеспечение жильем лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,	человек	10	7	9	10	10	10	10	10
6.3	Обеспечение жильем отдельных категориям граждан	человек	1	1	1	1	1	3	1	1

159* непереселенные граждане по этапу 2014 года планируемые к переселению в 2015 году и учтенные в мероприятиях 2014 года

2,449** объём аварийного жилья по этапу 2014 года планируемый к ликвидации в 2015 году и учтенный в мероприятиях 2014 года

7*** базовое значение 2018 года

18**** базовое значение 2018 года

11***** базовое значение 2018 года

Приложение № 3
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 08.04.2013 № 569-н

Приложение № 6
к муниципальной программе
«Развитие жилищного строительства
в Сорочинском городском округе
Оренбургской области
на 2014-2021 годы»

ПАСПОРТ

Подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий
в целях жилищного строительства в Сорочинском городском округе на 2014-2021 годы»
муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе
Оренбургской области на 2014-2021 годы»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области
Участники подпрограммы	Отсутствуют
Цели подпрограммы	Увеличение объемов жилищного строительства путем реализации проектов комплексного освоения и развития территорий для массового строительства жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности и обеспечивающего безопасные и комфортные условия проживания. Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.
Задачи подпрограммы	Создание условий для строительства жилья экономического класса, демонополизации, развитию конкуренции на рынке жилищного строительства; оказание государственной поддержки проектам комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий; создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов государственно-частного партнерства в вопросах обеспечения земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурой при строительстве жилья экономического класса
Основные целевые индикаторы и показатели подпрограммы	<p>Годовой объем ввода жилья: 2014 г. - 11500 кв.м., 2015 г. - 14700 кв.м., 2016 г. - 14700 кв.м., 2017 г. - 12700 кв.м., 2018 г. - 9000 кв.м., 2019 г. - 11992 кв.м., 2020 г. - 12000 кв.м., 2021 г. - 12100 кв.м.</p> <p>Доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья: 2014 г. - 65%, 2015 г. - 69%, 2016 г. - 70%, 2017 г. - 85%, 2018 г. - 85%, 2019 г. - 86%, 2020 г. - 87%. 2021 г. - 87,2%</p> <p>Ввод жилья экономического класса: 2014 г. - 7475 кв.м., 2015 г. - 10143 кв.м., 2016 г. - 10290 кв.м.,</p>

	<p>2017 г. – 10795 кв.м., 2018 г. – 7650 кв.м., 2019 г. – 10342 кв.м., 2020 г. – 10445 кв.м., 2021 г. -10549 кв.м.</p> <p>Площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства: 2019 г. - 6,75 га, 2020 – 6,75 га, 2021 – 6,75 га.</p>
Сроки реализации подпрограммы	2014-2021 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы (тыс. руб.) с разбивкой по годам	<p>Общий объем финансирования подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Сорочинском городском округе на 2014-2021 годы» - 4404,8 тыс. руб.,</p> <p>в том числе:</p> <p>2014 – 508,2 тыс. руб.;</p> <p>2015 - 363,0 тыс. руб.;</p> <p>2016 – 800,8 тыс. руб.;</p> <p>2017 – 764,1 тыс. руб.;</p> <p>2018 – 468,7 тыс. руб.;</p> <p>2019 – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2020 – 1000,0 тыс. руб.;</p> <p>2021 – 500,0 тыс. руб.</p> <p>Общий объем финансирования подпрограммы из средств бюджета городского округа составляет – 4404,8 тыс. руб., из них:</p> <p>2014 - 508,2 тыс. руб.;</p> <p>2015 - 363,0 тыс. руб.;</p> <p>2016 - 800,8 тыс. руб.;</p> <p>2017 – 764,1 тыс. руб.;</p> <p>2018 – 468,7 тыс. руб.;</p> <p>2019 – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2020 – 1000,0 тыс. руб.;</p> <p>2021 – 500,0 тыс. руб.</p>

1. Общая характеристика комплексного освоения и развития территорий в Сорочинском городском округе.

Потребность в обустройстве земельных участков в целях жилищного строительства инженерной и дорожной инфраструктурой, недостаточное развитие механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерных коммуникаций, сложные для застройщика условия присоединения к коммунальным и электрическим сетям являются основными причинами, сдерживающими развитие жилищного строительства и влияющими на доступность жилья для населения. В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации» организация в границах поселений электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, снабжения населения топливом относится к вопросам местного значения. Однако это положение не уточняет механизмы его реализации. Для наращивания годовых темпов ввода жилья, повышения доступности жилья для населения и стабилизации ситуации на рынке жилищного строительства необходимо проведение комплекса мероприятий, направленных на:

развитие инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры; массовое строительство жилья экономического класса, отвечающего современным стандартам энергоэффективности и экологичности; снижение административных барьеров; развитие конкуренции среди застройщиков;

внедрение при строительстве малоэтажного жилья новых технологий с использованием современных энергоэффективных материалов, изделий и конструкций.

Подпрограмма должна обеспечить комплексный подход к формированию нового сегмента строительства жилья экономического класса, системной застройке территорий, а также способствовать более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

Решение поставленных Подпрограммой задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации Подпрограммы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на рынке жилья, а также в отрасли жилищного строительства.

2. Приоритеты политики администрации Сорочинского городского округа в сфере реализации Подпрограммы, цель, задачи и показатели (индикаторы) их достижения.

Основной целью Подпрограммы является увеличение объемов жилищного строительства путем реализации проектов комплексного освоения и развития территорий для массового строительства жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности и обеспечивающего безопасные и комфортные условия проживания.

Для достижения основной цели необходимо решить следующие основные задачи:

стимулирование органов местного самоуправления к проведению эффективной градостроительной политики, созданию условий для строительства жилья экономического класса, демонополизации и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства;

оказание государственной поддержки проектам комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий;

создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов государственно-частного партнерства в вопросах обеспечения земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурой при строительстве жилья экономического класса.

Реализация мероприятий Подпрограммы будет осуществляться в 2014–2020 годах.

Важнейшие целевые индикаторы и показатели эффективности реализации Подпрограммы представлены в приложении № 1 к настоящей Программе.

Условиями досрочного прекращения реализации Подпрограммы могут быть достижение цели и выполнение задач Подпрограммы, изменение направлений и приоритетов государственной жилищной политики.

3. Перечень и характеристика основных мероприятий Подпрограммы

Реализация мероприятий Подпрограммы направлена на создание условий для комплексного освоения и развития территорий для массового строительства жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Основные мероприятия предусматривают нормативно-правовое, финансовое и организационное обеспечение реализации Подпрограммы.

Мероприятия по разработке нормативно-правовой базы включают в себя подготовку и утверждение правовых актов, связанных с механизмом реализации Подпрограммы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению Подпрограммы являются:
строительство объектов инженерной инфраструктуры муниципальной собственности;
строительство объектов социальной инфраструктуры муниципальной собственности;

комплексное освоение территорий в целях строительства жилья экономического класса для нужд Сорочинского городского округа;

Направление бюджетных инвестиций на реализацию проектов комплексного освоения территорий, создание инженерной инфраструктуры и строительство объектов инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры будет осуществляться в целях строительства жилья.

Организационные мероприятия в рамках Подпрограммы предусматривают:
формирование и корректировку перечня перспективных земельных участков для разработки проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства;

проведение анализа работы собственников и муниципалитета по эффективному освоению земельных участков, выделенных для строительства жилья;

формирование базы данных типовой проектной документации малоэтажного жилищного строительства;

Организационные мероприятия Подпрограммы не потребуют выделения дополнительных бюджетных средств.

Перечень и характеристика основных мероприятий подпрограммы приведены в приложении №2 к настоящей Программе.

4. Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы

В рамках Подпрограммы предусматривается финансирование мероприятий из средств бюджета городского округа.

Финансирование Подпрограммы за счет средств областного бюджета осуществляется в пределах объемов ассигнований, предусмотренных на реализацию Подпрограммы законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год. Средства областного бюджета на финансирование мероприятий направляются в виде субсидий в местный бюджет Сорочинского городского округа в зависимости от уровня бюджетной обеспеченности.

Уровень бюджетной обеспеченности определяется в порядке, установленном Законом Оренбургской области от 30 ноября 2005 года N 2738/499-III-ОЗ "О межбюджетных отношениях в Оренбургской области". Условиями предоставления субсидий на реализацию мероприятий Подпрограммы являются:

наличие муниципальной программы стимулирования развития жилищного строительства;

принятие правил землепользования и застройки;

подготовка проектов планировки территорий, предназначенных для жилищного строительства;

принятие программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

введение платы за подключение к системам коммунальной инфраструктуры на основе утвержденного тарифа на подключение;

наличие в местном бюджете ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования в объеме, соответствующем установленному уровню софинансирования из областного бюджета;

обязательство муниципального образования обеспечить достижение целевых показателей в результате реализации Подпрограммы.

Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

5. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками

Группа рисков	Риски	Уровень влияния	Меры управления рисками
1	2	3	4
Внутренние риски	несвоевременное перераспределение средств, определенных подпрограммой, в ходе ее исполнения	умеренный	контроль и мониторинг реализации мероприятий подпрограммы
Внешние риски	снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы	высокий	проведение комплексного анализа и прогнозирования внешней и внутренней среды исполнения подпрограммы с дальнейшим пересмотром критериев оценки мероприятий подпрограммы; подготовка и проведение мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности реализации мероприятий
	возможные изменения федерального и областного законодательства	умеренный	проведение регулярного мониторинга планируемых изменений; своевременное внесение изменений в правовые акты и (или) принятие правовых актов муниципальных правовых актов, касающихся сферы реализации подпрограммы
	неподготовленность застройщиков к участию в реализации мероприятий подпрограммы	умеренный	осуществление взаимодействия с застройщиками, размещение на официальном сайте Сорочинского городского округа Оренбургской области в информационно-

			телекоммуникационной сети "Интернет" информации о реализации программы и вносимых в нее изменений
--	--	--	---

6. Информация о значимости подпрограммы для достижения целей
Муниципальной программы

Коэффициент значимости подпрограммы для достижения цели муниципальной программы признается равным 0,02.

7. Сведения о мерах правового регулирования

Сведения об основных мерах правового регулирования подпрограммы приведены в приложении N 4 к настоящей Программе.

Приложение № 3
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 08.04.2019 № 569 п

«Утверждаю»

Главный архитектор МО Сорочинский городской округ
(наименование должности руководителя ответственного
исполнителя)

А.Ф.Крестьянов

(подпись, инициалы, фамилия)

« _____ » _____ 20 _____ г.

(дата утверждения)

План
реализации муниципальной программы на 2019 год

№ п/п	Наименование	Фамилия, имя, отчество, наименование должностного лица, ответственного за реализацию основного мероприятия (достижение показателя (индикатора), наступление контрольного события)	Единица измерения	Плановое значение показателя (индикатора)	Дата наступления контрольного события	Связь со значением оценки рисков
1	2	3	4	5	6	7
	Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы»	X	X	X	X	X
	Показатель (индикатор) 3	Главный архитектор МО	Раб.дней	7	X	X

	Срок получения разрешения на строительство и ввод объекта жилищного строительства в эксплуатацию	Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов				
	Показатель (индикатор) 4 Количество процедур (услуг), включенных в исчерпывающий перечень административных процедур в сфере жилищного строительства	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	Ед.	18	X	X
	Показатель (индикатор) 4.1 в том числе предоставляемым в электронном виде	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	Ед.	11	X	X
1.1	Подпрограмма 1 «Развитие системы градорегулирования Сорочинского городского округа на 2014-2021 годы»	X	X	X	X	X
1.1.1.	Основное мероприятие 1: «Обеспечение градостроительной деятельности»	X	X	X	X	X
	Показатель (индикатор) 1 «Разработка и утверждение проектов планировки территории»	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	шт.	0	X	X
	Показатель (индикатор) 2 «Территории, на которые разработаны и утверждены проекты планировки»	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	га	0	X	X
1.2.	Подпрограмма 2 «Комплексное освоение и	X	X	X	X	X

	развитие территорий в целях жилищного строительства в Сорочинском городском округе на 2014-2021 годы»					
1.2.1.	Основное мероприятие 1: «Развитие территорий городского округа в целях жилищного строительства»	X	X	X	X	X
	Показатель (индикатор) 1 «Годовой объем ввода жилья»	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	м2	11992	X	X
	Контрольное событие 1 Получение разрешения на ввод жилья	X	м2	11992	30.12.2019	X
	Показатель (индикатор) 2 «Доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья»	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	%	86	X	X
	с «Ввода жилья экономического класса»	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	кв.м.	10342	X	X
	Контрольное событие 1 Получение разрешения на ввод жилья экономического класса	X	м2	10342	30.12.2019	
	Показатель (индикатор) 4 Площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	га	6,75	X	X
	Контрольное событие 1 Получение разрешения на	X	га	6,75	30.12.2019	X

	ввод в эксплуатацию жилых домов на земельных участках					
1.4.	Подпрограмма 4 «Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт и содержание муниципального жилищного фонда в Сорочинском городском округе на 2014-2021 годы»	X	X	X	X	X
1.4.1	Основное мероприятие 1 «Содержание, реконструкция и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда»	X	X	X	X	X
	Показатель (индикатор) 1 «Содержание и ремонт объектов муниципального жилищного фонда в надлежащем состоянии».	Начальник Управления ЖКХ администрации Сорочинского городского округа – М.А.Ярцева	%	0	X	X
	Показатель (индикатор) 2 «Количество произведенных оплат взносов на капитальный ремонт в части муниципальной доли»	Начальник Управления ЖКХ администрации Сорочинского городского округа – М.А.Ярцева	Ед.	12	X	X
	Контрольное событие 1 Произведение оплат взносов на капитальный ремонт	X	Ед.	12	30.12.2019	X
1.5.	Подпрограмма 5 «Обеспечение жильем молодых семей в Сорочинском городском	X	X	X	X	X

	округе на 2014-2021 годы»					
1.5.1.	Основное мероприятие 1 "Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья"	X	X	X	X	X
	Показатель (индикатор) 1 Количество молодых семей, состоящих на учете на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	Ведущий специалист по молодежной политике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Антошкина Юлия Васильевна	Кол-во семьи	333	X	X
	Контрольное событие 1 «Проведение информационных встреч с молодыми семьями, размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги и постановки молодых семей на учет в качестве участниц подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014-2021 годы» в средствах массовой информации»	Ведущий специалист по молодежной политике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Антошкина Юлия Васильевна	X	X	В течение 2019 года	Увеличение количества молодых семей, не улучшивших свои жилищные условия
	Контрольное событие 2 Прием пакета документов и проведение экспертизы	Ведущий специалист по молодежной политике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Антошкина Юлия Васильевна	X	X	В течение 2019 года	Увеличение количества молодых семей, не улучшивших свои жилищные условия
	Контрольное событие 3 Решение Комиссии,	Ведущий специалист по молодежной политике	X	X	В течение 2019 года	Увеличение количества

	помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа»					
	Показатель (индикатор) 1 «Обеспечение жильем лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Татьяна Владимировна	чел.	10	X	X
	Контрольное событие 1 Подготовка технического задания и направление его в контрактную службу	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Татьяна Владимировна	X	X	декабрь 2019 года	Увеличение количества детей-сирот, не улучшивших свои жилищные условия
	Контрольное событие 2 Заключение договора найма специализированного жилого помещения	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Татьяна Владимировна	X	X	В течение 2019 года	Увеличение количества детей-сирот, не улучшивших свои жилищные условия
	Показатель (индикатор) 2 «Предоставление социальных выплат на приобретение или строительство жилья многодетным семьям»	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Татьяна Владимировна	семья	1	X	X

	уполномоченного органа по выдаче свидетельства на получение социальной выплаты	администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Антошкина Юлия Васильевна				молодых семей, не улучшивших свои жилищные условия
	Показатель (индикатор) 2 Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью предоставления социальных выплат	Ведущий специалист по молодежной политике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Антошкина Юлия Васильевна	Кол-во семей	4	X	X
	Контрольное событие 1 Получение сертификата на приобретение или строительство жилья	Ведущий специалист по молодежной политике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Антошкина Юлия Васильевна	Кол-во семей	4	март 2019 года	Увеличение количества молодых семей, не улучшивших свои жилищные условия
	Показатель (индикатор) 3 Общая площадь приобретаемых (строящихся) жилых помещений молодыми семьями	Ведущий специалист по молодежной политике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Антошкина Юлия Васильевна	Кв.м.	400,0	X	X
	Контрольное событие 1 Приобретение или строительство жилья	Ведущий специалист по молодежной политике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Антошкина Юлия Васильевна	Кв.м.	400,0	До 31 октября 2019 года	Увеличение количества молодых семей, не улучшивших свои жилищные условия
1.6.	Подпрограмма 6 «Меры по реализации демографической политики на территории Сорочинского городского округа в 2014 - 2021 годах»	X	X	X	X	X
1.6.1.	Основное мероприятие 1 «Предоставление жилых	X	X	X	X	X

		Владимировна				
	Контрольное событие 1 Получение сертификата на приобретение или строительство жилья многодетной семьей	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Татьяна Владимировна	X	X	В течение 2019 года	Увеличение количества многодетных семей, не улучшивших свои жилищные условия
1.6.2.	Основное мероприятие 2 «Обеспечение жильем социального найма отдельных категорий граждан в соответствии с законодательством Оренбургской области»	X	X	X	X	X
	Показатель (индикатор) 1 «Обеспечение жильем отдельных категориям граждан»	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Татьяна Владимировна	чел.	3	X	X
	Контрольное событие 1 Подготовка технического задания и направление его в контрактную службу	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Татьяна Владимировна	X	X	декабрь 2019 года	Увеличение количества отдельных категорий граждан, не улучшивших свои жилищные условия
	Контрольное событие 2 Заключение договора социального найма жилого	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным	X	X	В течение 2019 года	Увеличение количества отдельных

	помещения	отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Татьяна Владимировна				категорий граждан, не улучшивших свои жилищные условия
--	-----------	---	--	--	--	--