



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.12.2019 № 2001-п

О внесении изменений в постановление администрации города Сорочинска Оренбургской области от 11.10.2013 № 318-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы» (в редакции постановлений администрации от 20.12.2013 № 446-п, от 15.04.2014 № 143-п, от 25.06.2014 № 219-п, от 13.08.2014 № 281-п, от 10.10.2014 № 367-п, от 26.12.2014 № 487-п, от 26.03.2015 № 69-п, от 12.05.2015 № 120-п, от 01.09.2015 № 377-п, от 16.12.2015 № 716-п, от 30.12.2015 № 862-п, от 17.03.2016 № 313-п, от 14.04.2016 № 519-п, от 25.05.2016 № 755-п, от 16.06.2016 № 878-п, от 03.11.2016 № 1972-п, от 23.12.2016 № 2277-п, от 13.02.2017 № 290-п, от 07.04.2017 № 566-п, от 14.06.2017 № 1002-п, от 10.08.2017 № 1341-п, от 09.11.2017 № 1868-п, от 19.12.2017 № 2137-п, от 27.12.2017 № 2216-п, от 29.03.2018 № 405-п, от 15.06.2018 № 950-п, от 15.11.2018 № 1827-п, от 29.11.2018 № 1918-п, от 24.12.2018 № 2064, от 26.02.2019 № 348-п, от 08.04.2019 № 569-п, от 05.08.2019 №1251-п)

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 20.12.2018 № 456 «О бюджете муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 10.11.2015 № 529-п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Сорочинского городского округа Оренбургской области» (с изменениями и дополнениями), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Сорочинска Оренбургской области от 11.10.2013 № 318-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы» (в редакции постановлений администрации от 20.12.2013 № 446-п, от 15.04.2014 № 143-п, от 25.06.2014 № 219-п, от 13.08.2014 № 281-п, от 10.10.2014 № 367-п, от 26.12.2014 № 487-п, от 26.03.2015 № 69-п, от 12.05.2015 № 120-п, от 01.09.2015 № 377-п, от 16.12.2015 № 716-п, от 30.12.2015 № 862-п, от 17.03.2016 № 313-п, от 14.04.2016 № 519-п, от 25.05.2016 № 755-п, от 16.06.2016 № 878-п, от 03.11.2016 № 1972-п, от 23.12.2016

№ 2277-п, от 13.02.2017 № 290-п, от 07.04.2017 № 566-п, от 14.06.2017 № 1002-п, от 10.08.2017 № 1341-п, от 09.11.2017 № 1868-п, от 19.12.2017 № 2137-п, от 27.12.2017 № 2216-п, от 29.03.2018 № 405-п, от 15.06.2018 № 950-п, от 15.11.2018 № 1827-п, от 29.11.2018 № 1918-п, от 24.12.2018 № 2064, от 26.02.2019 № 348-п, от 08.04.2019 № 569-п, от 05.08.2019 №1251-п следующие изменения:

1.1. Муниципальную программу «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы» изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ А.Ф. Крестьянова.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Сорочинск официальный» и подлежит опубликованию на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» ([www.sorochinsk56.ru](http://www.sorochinsk56.ru)).

Глава муниципального образования  
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, прокуратуре, Управлению архитектуры, отделу по экономике, Управлению финансов, отделу по управлению имуществом и земельным отношениям, Управлению ЖКХ, Головковой А.А., Рябых Е.С., Вагановой Е.В., КСП

Приложение № 1

к постановлению администрации  
Сорочинского городского округа  
Оренбургской области  
от 02.12.2019 № 2001-н

Муниципальная программа  
«Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе  
Оренбургской области на 2014-2021 годы»  
(новая редакция)

2019 год

Паспорт

Муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы» (далее – Программа)

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области
Соисполнители муниципальной программы	Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа.
Участники муниципальной программы	Отсутствуют
Подпрограммы муниципальной программы	«Развитие системы градорегулирования Сорочинского городского округа на 2014-2021 годы»; «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Сорочинском городском округе на 2014-2021 годы»; «Переселение граждан Сорочинского городского округа из аварийного жилищного фонда на 2014-2021 годы»; «Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт и содержание муниципального жилищного фонда в Сорочинском городском округе на 2014-2021 годы»; «Обеспечение жильем молодых семей в Сорочинском городском округе на 2014-2021 годы»; «Меры по реализации демографической политики на территории Сорочинского городского округа на 2014 - 2021 годы».
Цели муниципальной программы	Увеличение объемов жилищного строительства путем реализации проектов комплексного освоения и развития территорий для массового строительства жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности и обеспечивающего безопасные и комфортные условия проживания.
Задачи муниципальной программы	Создание условий для развития массового строительства жилья экономического класса; формирование инженерной инфраструктуры;

	<p>развитие массового жилищного строительства;  повышение качества жилищного фонда;  улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан;  снижение административной нагрузки на застройщиков путем совершенствования нормативно-правовой базы и порядка регулирования в сфере жилищного строительства;  увеличение доли процедур исчерпывающего перечня административных процедур в сфере жилищного строительства, осуществляемых в электронном виде.</p>
<p>Основные целевые индикаторы и показатели муниципальной программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Довести годовой объем ввода жилья за счет всех источников финансирования – 12,1 тыс. кв. метров.</li> <li>- Довести долю территории, на которую разработаны и утверждены проекты планировки до 8,2 % к общей площади селитебной территории.</li> <li>- Довести срок получения разрешения на строительство и ввод объекта жилищного строительства в эксплуатацию до 5 рабочих дней.</li> <li>- Довести количество процедур (услуг), включенных в исчерпывающий перечень административных процедур в сфере жилищного строительства до 16 единиц, в том числе предоставляемым в электронном виде до 13 единиц.</li> </ul>
<p>Сроки реализации муниципальной программы</p>	<p>2014-2021 годы</p>
<p>Объемы и источники финансирования муниципальной программы (тыс. руб.) с разбивкой по годам и подпрограммам</p>	<p>Общий объем финансирования программы на 2014-2021 г. составляет 673228,56 тыс. руб.,<sup>✓</sup>  в том числе:  2014 – 179105,5 тыс. руб.;<sup>✓</sup>  2015 - 183479,66 тыс. руб., из них 34152,4 тыс. руб. неизрасходованный остаток средств по этапу 2014 года направленный на реализацию этапа программы в 2015 году и учтенный в мероприятиях 2014 года;  2016 – 191086,7 тыс. руб.; из них 30352,7 тыс. руб. неизрасходованный остаток средств по этапу 2015 года направленный на реализацию этапа программы в 2016 году и учтенный в мероприятиях 2015 года;  2017 – 83132,3 тыс. руб., из них 30353,8 тыс. руб. неизрасходованный остаток средств по этапу 2016 года направленный на реализацию этапа программы в 2017 году и учтенный в мероприятиях 2016 года  2018 – 22073,3 тыс. руб.;<sup>✓</sup></p>

2019 – 69287,7 тыс. руб.; ✓  
2020 – 20926,0 тыс.руб.; ✓  
2021 - 18996,3 тыс.руб. ✓

Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства составляют 237398,7 тыс. руб., в том числе:

2014 – 72 932,3 тыс. руб.;  
2015 - 68 552,1 тыс. руб., из них 2583,4 тыс. руб. неизрасходованный остаток средств по этапу 2014 года направленный на реализацию этапа программы в 2015 году и учтенный в мероприятиях 2014 года;  
2016 – 101197,5 тыс. руб. из них:  
2715,3 тыс. руб. неизрасходованный остаток средств по этапу 2015 года направленный на реализацию этапа программы в 2016 году и учтенный в мероприятиях 2015 года;  
2017 – 30120,6 тыс.руб., в т.ч, 30105,1 тыс.руб. неизрасходованный остаток средств Фонда содействия реформированию ЖКХ по этапу 2016 года направленный на реализацию этапа программы в 2017 году и учтенный в мероприятиях 2016 года.;  
2018 – 0,00 тыс. руб.;  
2019 – 0,00 тыс. руб.;  
2020 – 0,00 тыс. руб.;  
2021 – 0,00 тыс.руб.

Средства федерального бюджета составляют 25548,44 тыс. руб., в том числе:

2014 – 3008,8 тыс. руб.;  
2015 – 3045,6 тыс. руб.;  
2016 – 3523,4 тыс. руб.;  
2017 – 4279,8 тыс. руб.;  
2018 – 3498,8 тыс. руб.;  
2019 – 3306,04 тыс. руб.; ✓  
2020 – 2443,0 тыс. руб.;  
2021 – 2443,0 тыс.руб.

Средства областного бюджета составляют 336103,76 тыс. руб., в том числе:

2014 – 88 182,9 тыс. руб.; ✓  
2015 - 103 162,6 тыс. руб. из них: 27559,9 тыс. руб. неизрасходованный остаток средств по этапу 2014 года направленный на реализацию этапа программы в 2015 году и учтенный в мероприятиях 2014 года;  
2016 – 70922,9 тыс.руб. из них: ✓  
27637,4 тыс. руб. неизрасходованный остаток средств по этапу 2015 года направленный на реализацию этапа программы в 2016 году и учтенный в мероприятиях 2015 года;

2017 – 37916,3 тыс. руб. в т.ч. 248,7 тыс. руб. неизрасходованный остаток средств областного бюджета по этапу 2016 года направленный на реализацию этапа программы в 2017 году и учтенный в мероприятиях 2016 года;  
2018 – 12330,2 тыс. руб.;  
2019 – 57929,86 тыс. руб.;  
2020 – 10552,5 тыс. руб.;  
2021 – 10552,5 тыс.руб.

Средства бюджета городского округа составляют 74177,66 руб., в том числе:  
2014 – 14981,5 тыс. руб.;  
2015 - 8719,36 тыс. руб. из них: 4009,1 тыс. тыс. неизрасходованный остаток средств по этапу 2014 года направленный на реализацию этапа программы в 2015 году и учтенный в мероприятиях 2014 года;  
2016 – 15442,9 тыс. руб.;  
2017 – 10815,6 тыс. руб.;  
2018 – 6244,3 тыс. руб.;  
2019 – 8051,8 тыс. руб.;  
2020 – 7930,5 тыс. руб.;  
2021 – 6000,8 тыс.руб.

Общий объем финансирования подпрограммы «Развитие системы градорегулирования Сорочинского городского округа на 2014-2021 годы» - 10886,43 тыс. руб.,  
в том числе:  
2014 – 1240,0 тыс. руб.;  
2015 - 3288,52 тыс. руб.;  
2016 – 1403,5 тыс. руб.;  
2017 – 484,6 тыс. руб.;  
2018 – 299,8 тыс. руб.;  
2019 – 570,01 тыс. руб.;  
2020 – 1800,0 тыс. руб.;  
2021 – 1800,0 тыс. руб.

Объем финансирования Подпрограммы из средств бюджета городского округа – 8013,43 тыс. руб., в том числе:  
2014 -1240,0 тыс. руб.,  
2015 -766,52тыс. руб.,  
2016 –1052,5 тыс. руб.;  
2017 – 484,6 тыс. руб.;  
2018 – 299,8 тыс. руб.;  
2019 – 570,01 тыс. руб.;  
2020 – 1800,0 тыс. руб.;  
2021 – 1800,0 тыс.руб..

Объем финансирования Подпрограммы из средств областного бюджета – 2873,0 тыс.руб.,  
из них:

2014 – 0,0 тыс. руб.;  
2015 - 2522,0 тыс. руб.;  
2016 – 351,0 тыс.руб.;  
2017 – 0,0 тыс. руб.;  
2018 – 0,0 тыс. руб.;  
2019 – 0,0 тыс. руб.;  
2020 – 0,0 тыс. руб.;  
2021 – 0,0 тыс. руб.

Общий объем финансирования подпрограммы  
«Комплексное освоение и развитие территорий  
в целях жилищного строительства в  
Сорочинском городском округе на 2014-2021  
годы» - 28693,29 тыс. руб.,

в том числе:

2014 – 508,2 тыс. руб.;  
2015 - 363,0 тыс. руб.;  
2016 – 800,8 тыс. руб.;  
2017 – 764,1 тыс. руб.;  
2018 – 468,7 тыс. руб.;  
2019 – 24288,49 тыс. руб.;  
2020 – 1000,0 тыс. руб.;  
2021 – 500,0 тыс. руб.

Общий объем финансирования подпрограммы  
из средств бюджета городского округа  
составляет – 6511,39 тыс. руб., из них:

2014 - 508,2 тыс. руб.;  
2015 - 363,0 тыс. руб.;  
2016 - 800,8 тыс. руб.;  
2017 – 764,1 тыс. руб.;  
2018 – 468,7 тыс. руб.;  
2019 – 2106,59 тыс. руб.;  
2020 – 1000,0 тыс. руб.;  
2021 – 500,0 тыс. руб.

Объем финансирования Подпрограммы из  
средств областного бюджета – 22181,9 тыс.руб.,  
из них:

2014 – 0,0 тыс. руб.;  
2015 - 0,0 тыс. руб.;  
2016 – 0,0 тыс.руб.;  
2017 – 0,0 тыс. руб.;  
2018 – 0,0 тыс. руб.;  
2019 – 22181,9 тыс. руб.;  
2020 – 0,0 тыс. руб.;  
2021 – 0,0 тыс. руб.

Общий объем финансирования по  
подпрограмме «Переселение граждан  
Сорочинского городского округа из аварийного  
жилищного фонда на 2014-2021 годы» –  
498895,49 тыс. руб.:



2014год – 155 306,9 тыс. руб.;  
2015 год – 152356,04 тыс. руб.;  
2016 год – 139285,0 тыс. руб.;  
2017год – 30181,9 тыс. руб.  
2018 год – 1264,5 тыс. руб.;  
2019 год – 20101,15 тыс. руб.;  
2020 год – 200 тыс. руб.;  
2021 год – 200 тыс. руб.

Объем финансирования Подпрограммы из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства составляет 237398,7 тыс. руб., в том числе:

2014 – 72 932,3 тыс. руб.;  
2015 - 68 552,1 тыс. руб., из них 2583,4 тыс. руб. неизрасходованный остаток средств по этапу 2014 года направленный на реализацию этапа программы в 2015 году и учтенный в мероприятиях 2014 года;  
2016 – 101197,5 тыс. руб. из них: 2715,3 тыс. руб. неизрасходованный остаток средств по этапу 2015 года направленный на реализацию этапа программы в 2016 году и учтенный в мероприятиях 2015 года;  
2017 – 30120,6 тыс. руб., в т. ч. 30105,1 неизрасходованный остаток средств Фонда содействия реформированию ЖКХ по этапу 2016 года направленный на реализацию этапа программы в 2017 году и учтенный в мероприятиях 2016 года;  
2018 – 0,00 тыс. руб.;  
2019 – 0,00 тыс. руб.;  
2020 – 0,00 тыс. руб.;  
2021 – 0,00 тыс. руб.

Объем финансирования Подпрограммы из областного бюджета составляет 198443,1 тыс. руб., в том числе:

2014 – 71 059,3 тыс. руб.;  
2015 - 79489,1 тыс. руб. из них: 27559,9 тыс. руб. неизрасходованный остаток средств по этапу 2014 года направленный на реализацию этапа программы в 2015 году и учтенный в мероприятиях 2014 года;  
2016 – 58904,5 тыс. руб. из них: 27637,4 тыс. руб. неизрасходованный остаток средств по этапу 2015 года направленный на реализацию этапа программы в 2016 году и учтенный в мероприятиях 2015 года;  
2017 – 24987,6 из них 248,7 тыс. руб. неизрасходованный остаток средств областного бюджета по этапу 2016 года направленный на

реализацию этапа программы в 2017 году и  
учтенный в мероприятиях 2016 года;  
2018 – 0,00 тыс. руб.;  
2019 – 19448,6 тыс. руб.;  
2020 – 0,00 тыс. руб.;  
2021 – 0,00 тыс. руб.

Объем финансирования Подпрограммы из  
бюджета городского округа – 28901,29 тыс. руб.,  
в том числе:

2014 – 11 315,3 тыс. руб.;  
2015 - 4314,84 руб. из них: 4009,1  
неизрасходованный остаток средств по этапу  
2014 года направленный на реализацию этапа  
программы в 2015 году и учтенный в  
мероприятиях 2014 года;  
2016 – 9535,7 тыс. руб.;  
2017 – 5427,5 тыс. руб.;  
2018 – 1264,5 тыс. руб., в том числе 264,5 тыс.  
руб. доплата за дополнительные квадратные  
метры за 2017 год;  
2019 – 652,55 тыс. руб.;  
2020 – 200 тыс. руб.;  
2021 – 200 тыс. руб.

Общий объем финансирования  
по подпрограмме «Реконструкция,  
модернизация, капитальный ремонт и  
содержание муниципального жилищного фонда  
в Сорочинском городском округе на 2014-2021  
годы» 1907,3 тыс. руб.,

в том числе:  
2014 – 418,0 тыс. руб.;  
2015 - 275,0 тыс. руб.;  
2016 – 141,6 тыс. руб.;  
2017 – 275,0 тыс. руб.;  
2018 – 177,7 тыс. руб.;  
2019 – 220,0 тыс. руб.;  
2020 – 200,0 тыс. руб.;  
2020 – 200,0 тыс. руб.

Объем финансирования Подпрограммы из  
бюджета городского округа – 1907,3 тыс. руб.,  
в том числе:

2014 – 418,0 тыс. руб.;  
2015 - 275,0 тыс. руб.;  
2016 – 141,6 тыс. руб.;  
2017 – 275,0 тыс. руб.;  
2018 – 177,7 тыс. руб.;  
2019 – 220,0 тыс. руб.;  
2020 – 200,0 тыс. руб.;  
2021 – 200,0 тыс. руб.

По подпрограмме «Обеспечение жильём молодых семей в Сорочинском городском округе на 2014-2021 годы» общий объем финансирования составляет 50389,9 тыс. руб., в том числе:

2014 – 10234,9 тыс. руб.;  
2015 - 16233,2 тыс. руб.;  
2016 – 6619,4 тыс. руб.;  
2017 – 4837,0 тыс. руб.;  
2018 – 5638,6 тыс. руб.;  
2019 – 5397,1 тыс. руб.; ✓  
2020 – 1429,7 тыс. руб.;  
2021 – 0,0 тыс. руб.

Средства бюджета городского округа, выделяемые молодым семьям в виде социальных выплат – 11504,9 тыс. руб., в том числе:

2014 – 1 500,0 тыс. руб.;  
2015 – 3 000,0 тыс. руб.;  
2016 – 1441,9 тыс. руб.;  
2017 – 1311,5 тыс. руб.;  
2018 – 1443,4 тыс. руб.;  
2019 – 1378,4 тыс. руб.; ✓  
2020 – 1429,7 тыс. руб.;  
2021 – 0,0 тыс. руб.

Средства областного бюджета, выделяемые молодым семьям в виде социальных выплат 30884,26 тыс. руб.,

в том числе:  
2014 - 7 153,0 тыс. руб.;  
2015 – 12 219,8 тыс. руб.;  
2016 – 3 877,4 тыс. руб.;  
2017 – 1 645,0 тыс. руб.;  
2018 – 2927,4 тыс. руб.;  
2019 – 3061,66 тыс. руб.; ✓  
2020 – 0,0 тыс. руб.  
2021 – 0,0 тыс. руб.

Средства федерального бюджета, выделяемые молодым семьям в виде социальных выплат 8000,74 тыс. руб.,

в том числе:  
2014 - 1 581,9 тыс. руб.;  
2015 – 1013,4 тыс. руб.;  
2016 - 1300,1тыс. руб.;  
2017 – 1 880,5 тыс. руб.;  
2018 - 1267,8 тыс. руб.;  
2019 – 957,04 тыс. руб.; ✓  
2020 - 0,0 тыс. руб.;  
2021 – 0,0 тыс. руб.

По подпрограмме : «Меры по реализации демографической политики на территории Сорочинского городского округа на 2014-2021 годы общий объем финансирования составляет 99269,2 тыс. руб., в том числе:

2014 год – 11 397,5 тыс.руб.;

2015 год – 10 963,9 тыс.руб.;

2016 год – 10 013,3 тыс.руб.;

2017 год – 13683,0 тыс.руб.;

2018 год – 11633,8 тыс.руб.;

2019 год – 15586,7 тыс.руб.;

2020 год – 12995,5 тыс.руб.;

2021 год – 12995,5 тыс. руб.

объем финансирования Подпрограммы из областного бюджета составляет 81721,5 тыс. руб., в том числе:

2014 год – 9 970,6 тыс.руб.;

2015 год – 8 931,7 тыс.руб.;

2016 год – 7 790,0 тыс.руб.;

2017 год – 11283,7 тыс.руб.;

2018 год – 9402,8 тыс.руб.;

2019 год – 13237,7 тыс.руб.;

2020 год – 10552,5 тыс.руб.;

2021 год – 10552,5 тыс.руб.

объем финансирования Подпрограммы из федерального бюджета составляет 17547,7 тыс. руб., в том числе:

2014 год – 1 426,9 тыс. руб.;

2015 год – 2 032,2 тыс. руб.;

2016 год – 2 223,3 тыс. руб.;

2017 год – 2399,3 тыс. руб.;

2018 год – 2231,0 тыс. руб.;

2019 год – 2349,0 тыс. руб.;

2020 год – 2443,0 тыс. руб.;

2021 год – 2443,0 тыс. руб.

Основное мероприятие «Обеспечение реализации программы в рамках муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы» из средств местного бюджета составляет– 17339,35 тыс. руб., из них:

2016 – 2470,4 тыс. руб.;

2017 – 2552,9 тыс. руб.;

2018 – 2590,2 тыс. руб.;

2019 – 3124,25 тыс. руб.;

2020 - 3300,8 тыс. руб.;

2021 – 3300,8 тыс. руб.

## 1. Общая характеристика развития жилищного строительства в Сорочинском городском округе.

Жилищное строительство является одним из ключевых приоритетов экономической и социальной политики. Развитие жилищного сектора выступает мощным источником внутреннего спроса, охватывающего различные сектора экономики. Одновременно строительство жилья является важным стабилизатором, способствуя укреплению позиций собственника.

С целью реализации потенциала Сорочинского городского округа в целях жилищного строительства необходимо формирование спроса на комфортное жилье, реализация новых технологий строительства, выход на современные стандарты жилищных условий.

Жилищный статус является базовым социальным индикатором семьи, отражающим качество и уровень жизни.

Реализация приоритетного национального проекта «Жилье и городская среда» определила направления дальнейшего развития жилищно-строительной сферы и задачи в этой области. В настоящее время все большую актуальность приобретает ряд вопросов, связанных с:

- обеспечением сбалансированности предложения и спроса на рынке строящегося жилья;
- комплексным развитием новых и ранее застроенных территорий;
- обеспеченностью градостроительной документацией;
- массовым строительством жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности;
- модернизацией жилищного фонда с учетом критериев определения ветхости и аварийности его состояния;
- обеспечением территорий жилищной застройки объектами социальной инфраструктуры в соответствии с нормативами;
- внедрением эффективной адресной поддержки населения для приобретения жилья в собственность;
- устранением административных барьеров в строительстве, а также со стимулированием строительства новой и реконструкции существующей инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры.

Потребность в обустройстве земельных участков в целях жилищного строительства инженерной и дорожной инфраструктурой, недостаточное развитие механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерных коммуникаций, сложные для застройщика условия присоединения к коммунальным и электрическим сетям являются основными причинами, сдерживающими развитие жилищного строительства и влияющими на доступность жилья для населения. В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации» организация в границах поселений электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, снабжения населения топливом относится к вопросам местного значения. Однако это положение не уточняет механизмы его реализации. Для наращивания годовых темпов ввода жилья, повышения доступности жилья для населения и стабилизации ситуации на рынке жилищного строительства необходимо проведение комплекса мероприятий, направленных на:

- развитие инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры; массовое строительство жилья экономического класса, отвечающего современным стандартам энергоэффективности и экологичности; снижение административных барьеров; развитие конкуренции среди застройщиков;
- внедрение при строительстве малоэтажного жилья новых технологий с использованием современных энергоэффективных материалов, изделий и конструкций.

программа должна обеспечить комплексный подход к формированию нового сегмента строительства жилья экономического класса, системной застройке территорий, а также способствовать более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

Одним из вариантов решения проблемы улучшения жилищных условий граждан, проживающих на территории Сорочинского городского округа, является создание условий, обеспечивающих снижение износа жилищного фонда, в том числе поэтапная ликвидация в среднесрочной перспективе аварийного и ветхого жилья;

Решение поставленных программой задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на рынке жилья, а также в отрасли жилищного строительства.

## 2. Приоритеты политики администрации Сорочинского городского округа в сфере реализации Программы.

Основной целью программы является увеличение объемов жилищного строительства путем реализации проектов комплексного освоения и развития территорий для массового строительства жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности и обеспечивающего безопасные и комфортные условия проживания.

Для достижения основной цели необходимо решить следующие основные задачи:

стимулирование органов местного самоуправления к проведению эффективной градостроительной политики, созданию условий для строительства жилья экономического класса, демонополизации и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства;

оказание государственной поддержки проектам комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий;

создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов государственно-частного партнерства в вопросах обеспечения земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурой при строительстве жилья экономического класса;

снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования в сфере жилищного строительства;

увеличение доли процедур исчерпывающего перечня административных процедур в сфере жилищного строительства, осуществляемых в электронном виде.

## 3. Показатели (индикаторы) программы и их достижения.

Целевые индикаторы (показатели) Программы представлены в приложении № 1 к настоящей Программе.

## 4. Перечень и характеристика основных мероприятий Программы

Мероприятия, обеспечивающие реализацию Программы, являются системными, направлены на решение поставленных в Программе задач и подразделяются на мероприятия по совершенствованию нормативно-правовой базы, организационные, а также мероприятия по финансированию капитальных и других расходов за счет заявленных в Программе источников финансирования. Основные мероприятия предусматривают нормативно-правовое, финансовое и организационное обеспечение реализации Программы.

Мероприятия по разработке нормативно-правовой базы включают в себя подготовку и утверждение правовых актов, связанных с механизмом реализации Программы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению Программы являются:

строительство объектов инженерной инфраструктуры муниципальной собственности;

строительство объектов социальной инфраструктуры муниципальной собственности;

комплексное освоение территорий в целях строительства жилья экономического класса для нужд Сорочинского городского округа;

Реализация мероприятий программы направлена на создание условий для комплексного освоения и развития территорий для массового строительства жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности. Направление бюджетных инвестиций на реализацию проектов комплексного освоения

территорий, создание инженерной инфраструктуры и строительство объектов инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры будут осуществляться в целях строительства жилья.

Организационные мероприятия в рамках программы предусматривают:

формирование и корректировку перечня перспективных земельных участков для разработки проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства;

проведение анализа работы собственников и муниципалитета по эффективному освоению земельных участков, выделенных для строительства жилья;

формирование базы данных типовой проектной документации малоэтажного жилищного строительства;

Организационные мероприятия программы не потребуют выделения дополнительных бюджетных средств.

Мероприятия, предусмотренные программой согласованы по срокам реализации и объемам финансирования.

Перечень и характеристика основных мероприятий программы приведены в приложении №2 к настоящей Программе.

## 5. Информация о ресурсном обеспечении Программы

В рамках программы предусматривается финансирование мероприятий из средств местного бюджета.

Финансирование программы за счет средств областного бюджета осуществляется в пределах объемов ассигнований, предусмотренных на реализацию программы законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год. Средства областного бюджета на финансирование мероприятий направляются в виде субсидий в бюджет Сорочинского городского округа в зависимости от уровня бюджетной обеспеченности.

Уровень бюджетной обеспеченности определяется в порядке, установленном Законом Оренбургской области от 30 ноября 2005 года N 2738/499-III-ОЗ "О межбюджетных отношениях в Оренбургской области". Условиями предоставления субсидий на реализацию мероприятий программы являются:

наличие муниципальной программы стимулирования развития жилищного строительства;

наличие в местном бюджете ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования в объеме, соответствующем установленному уровню софинансирования из областного бюджета;

обязательство муниципального образования обеспечить достижение целевых показателей в результате реализации программы.

Объемы финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ на строительство жилья в рамках переселения граждан из аварийного жилищного фонда будут уточняться с учетом размера лимита, установленного в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Информация о ресурсном обеспечении Программы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

## 6. Анализ рисков реализации Программы и описание мер управления рисками

Группа рисков	Риски	Уровень влияния	Меры управления рисками
1	2	3	4
Внутренние риски	несвоевременное перераспределение	умеренный	контроль и мониторинг реализации мероприятий

	средств, определенных подпрограммой, в ходе ее исполнения		подпрограммы
Внешние риски	снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы	высокий	проведение комплексного анализа и прогнозирования внешней и внутренней среды исполнения подпрограммы с дальнейшим пересмотром критериев оценки мероприятий подпрограммы; подготовка и проведение мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности реализации мероприятий
	возможные изменения федерального и областного законодательства	умеренный	проведение регулярного мониторинга планируемых изменений; своевременное внесение изменений в правовые акты и (или) принятие правовых актов муниципальных правовых актов, касающихся сферы реализации подпрограммы
	неподготовленность застройщиков к участию в реализации мероприятий подпрограммы	умеренный	осуществление взаимодействия с застройщиками, размещение на официальном сайте Сорочинского городского округа Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о реализации программы и вносимых в нее изменений

### 7. Сведения о мерах правового регулирования

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы приведены в приложении № 4 к настоящей Программе.



Приложение № 1  
к муниципальной программе «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы»

Сведения

о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы» и подпрограмм

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателей							
			2014 год	2015 год	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Муниципальная программа: «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы»										
1.	Годовой объем ввода жилья за счет всех источников финансирования	м.кв.	11500	14700	14700	12700	9000	11992	12000	12100
2.	Доля территории, на которую разработаны и утверждены проекты планировки к общей площади селитебной территории	%	8,6	7,3	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	8,2
3.	Срок получения разрешения на строительство и ввод объекта жилищного строительства в эксплуатацию	рабочих дней						7***	6	5
4.	Количество процедур (услуг), включенных в исчерпывающий перечень административных	Ед.						18****	17	16



Подпрограмма 3: «Переселение граждан Сорочинского городского округа из аварийного жилищного фонда на 2014-2021 годы»

3.1	Расселенная площадь	кв.м	6274,24	2449**	3592,14	4402,15	0	606,8	0	0
3.2	Количество расселенных помещений	ед.	84	50	74	92	0	13	0	0
3.3	Количество переселенных жителей	чел.	182	159*	198	217	0	33	0	0

Подпрограмма 4: «Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт и содержание жилищного фонда в Сорочинском городском округе на 2014-2021 годы»

4.1	Доля отремонтированного муниципального жилищного фонда Сорочинского городского округа к общему муниципальному жилищному фонду.	%	6	3	4	6,2	1	-	-	-
4.2	Количество произведенных оплат взносов на капитальный ремонт в части муниципальной доли	ед.						12	12	12

Подпрограмма 5: «Обеспечение жильем молодых семей в Сорочинском городском округе на 2014 – 2021 годы»

5.1	Количество молодых семей, состоящих на учете на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	семьи	540	651	582	485	407	333	264	180
5.2	Количество молодых семей улучшивших свои условия	семьи	8	14	6	5	5	4	4	4
5.3	Общая площадь приобретаемых (строящихся) жилых	кв.метр	600	1105	510	422,9	484,4	400	400	400

помещений молодыми семьями													
Подпрограмма 6: «Меры по реализации демографической политики на территории Сорочинского городского округа на 2014 - 2021 годы»													
6.1	Предоставление социальных выплат на приобретение или строительство жилья многодетным семьям	человек	-	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1
6.2	Обеспечение жильем лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,	человек	10	7	9	10	10	10	10	10	10	10	10
6.3	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан	человек	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	1

159\* переселенные граждане по этапу 2014 года планируемые к переселению в 2015 году и учтенные в мероприятиях 2014 года  
2,449\*\* объём аварийного жилья по этапу 2014 года планируемый к ликвидации в 2015 году и учтенный в мероприятиях 2014 года  
7\*\*\* базовое значение 2018 года  
18\*\*\*\* базовое значение 2018 года  
11\*\*\*\*\* базовое значение 2018 года

ПЕРЕЧЕНЬ

основных мероприятий муниципальной программы  
«Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы» и подпрограмм

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия	Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы) <*>
			начала реализации	окончания реализации			
1	Основное мероприятие «Обеспечение реализации программы в рамках муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014 – 2020 годы»	Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	2014	2021	обеспечение выполнения целей, задач и показателей Программы в целом, в разрезе подпрограмм и основных мероприятий.	не полное выполнение программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы»	Рост годового объема ввода жилья за счет всех источников финансирования Рост доли ввода жилья экономиче-ского класса в общем объеме ввода жилья
Подпрограмма «Развитие системы градорегулирования Сорочинского городского округа на 2014 – 2021 годы»							
2.	Основное мероприятие «Обеспечение градостроительной	Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации	2014г	2021г	- Наличие Генерального плана муниципальной образования	отсутствие актуализированного Генерального плана Сорочинского	Разработка и утверждение проектов планировки

деятельности»	Сорочинского городского округа Оренбургской области		Сорочинский городской округ; - Наличие документации по планировке территорий перспективных районов в населенных пунктах Сорочинского городского округа - создание автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области	городского округа; отсутствие документации по планировке территорий перспективных районов в населенных пунктах Сорочинского городского округа; снижение объемов ввода жилья	территории. Территории, на которые разработаны и утверждены проекты планировки
---------------	---	--	--	---	--

Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Сорочинском городском округе на 2014 – 2021 годы»						
3.	Основное мероприятие «Развитие территорий городского округа в целях жилищного строительства»	Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	2014г 2021г	Увеличение доли земельных участков под жилищное строительство, обеспеченных инженерной и дорожной инфраструктурой, в общей площади земельных участков,	отсутствие земельных участков под жилищное строительство, обеспеченных инженерной и дорожной инфраструктурой; снижение объемов ввода жилья	Годовой объем ввода жилья. Доля ввода жилья экономическо-го класса в общем объеме ввода жилья. Ввод жилья экономическо-

					предназначенных под жилищное строительство; Формирование сегмента строительства жилья экономического класса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, и увеличение его доли в общем объеме ввода жилья до 73%,			го класса.
--	--	--	--	--	--	--	--	------------

Подпрограмма «Переселение граждан Сорочинского городского округа из аварийного жилищного фонда на 2014 – 2021 годы»								
4.	Основное мероприятие «Переселение граждан аварийного жилищного фонда» из	2014г	2021г	Приобретение застройщиков не менее 13 кв. метра жилой площади, в том числе:	увеличение износа жилищного фонда, наличие на территории Сорочинского городского округа аварийного и ветхого жилья;	у	у	Расселенная площадь. Количество расселенных помещений. Количество переселенных жителей.
	Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области			по этапу 2013 года - 2 193,54 кв. метра; по этапу 2014 года – 3 686,50 кв. метра; по этапу 2015 года – 3 341,64 кв. метра; по этапу 2016 года – 3 307,20 кв. метра; по этапу 2017 года – 1 142,36 кв. метра. Выкуп жилых помещений				

				<p>собственников жилых помещений не менее 644,7 кв. метров в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по этапу 2014 года - 342,2 кв. метра;</li> <li>- по этапу 2015 года - 1101,6 кв. метров.</li> </ul> <p>по этапу 2016 года – 1533,6 кв.м.</p> <p>Переселение в 2014-2021годах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-804 гражданина из 57 многоквартирных аварийных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными до 1 января 2017 года,</li> <li>- 33 гражданина из 3 многоквартирных домов и домов блокированной застройки, признанных после 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, находящимся под угрозой обрушения</li> </ul>		
<p>Подпрограмма «Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт и содержание муниципального жилищного фонда в Сорочинском городском округе на 2014 - 2021 годы»</p>						



5.	Основное мероприятие «Содержание, реконструкция и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда»	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	2014г	2021г	<p>- Продление сроков эксплуатации жилищного фонда, сокращение топливно-энергетических и других материальных ресурсов на содержание муниципального жилищного фонда;</p> <p>- снижение размера физического износа муниципального жилищного фонда;</p> <p>- содержание объектов муниципального жилищного фонда в надлежащем состоянии</p>	Увеличение износа, снижение срока использования, повышение затрат на содержание муниципального жилищного фонда	Доля отремонтрованного муниципального жилищного фонда Сорочинского городского округа к общему муниципальному жилищному фонду.
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Сорочинском городском округе на 2014 – 2021 годы»							
6.	Основное мероприятие «Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья»	Администрация Сорочинского городского округа	2014г	2021г	<p>Реализация мероприятия позволит улучшить жилищные условия молодым семьям, будет способствовать укреплению института семьи</p>	<p>Недостаточная обеспеченность молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий жильем, помещением, социальная напряженность в обществе</p>	<p>Количество молодых семей, состоящих на учете на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.</p> <p>Количество молодых семей улучшивших</p>

								свои условия. Общая площадь приобретаемых (строящихся) жилых помещений молодыми семьями
Подпрограмма «Меры по реализации демографической политики на территории Сорочинского городского округа на 2014 – 2021 годы»								
7.	Основное мероприятие «Предоставление жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа»	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа	2014г	2021г	Обеспечение жильем помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированного жилого помещения	Увеличение лиц из числа детей-сирот, включенных в список, соответ- ственно увеличение числа данных лиц необеспеченных жильем; увеличение числа поданных исков в суд об обя- зании предоста-вить жильё и нало-жение штрафных санкций за неисполнение вынесенных решений	Обеспечение жильем лиц из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	
8.	Основное мероприятие «Обеспечение жильем социального найма отдельных категорий граждан в соответствии с законодательством Оренбургской области»	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинско- го городского округа Оренбургской области	2014	2021	Обеспечение жильем социального найма отдельных категорий граждан в соответствии с законодательством Оренбургской области	Снижение коли- чества обеспечен- ных граждан жильем по догово- рам социального найма, наложение штрафных санкций за неисполненные решения судов	Обеспечение жильем отдельных категориям граждан	

9.	Предоставление социальных выплат на приобретение или строительство жилья многодетным семьям	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	2014	2021	Предоставление социальных выплат на приобретение или строительство жилья многодетным семьям	Снижение количества многодетных обеспеченных жильем.	Обеспечение жильем многодетных семей
----	---	---	------	------	---	--	--------------------------------------

Приложение № 3  
к муниципальной программе «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы»

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

(тыс. рублей)  
(тыс. рублей)

№ п/п	Статус программы	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Главный распорядитель бюджетных средств	Код бюджетной классификации			Объемы бюджетных ассигнований									
				ГРБС	РзПр	ЦСР	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	18996,3		
1.	Муниципальная программа	«Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы»	всего, в том числе: Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области	X	X	X	179105,5	183479,66	191086,7	83132,3	22073,3	69287,7	20926,0	18996,3		
			Управление архитектуры градостроительства и капитального строительства Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	711	X	X	179105,5	183479,66 в т.ч. -4009,1* -30143,3**	10119,9	4847,0	5638,6	5397,1	1429,7			
			Отдел по управлению муниципальным	717	X	X			170811,9 в т.ч. 30352,7***	64327,3 в т.ч. 248,7*** * 30105,1* ****	4623,2 в т.ч. 264,5**	48083,9	6300,8	5800,8		
				715	X	X			10013,3	13683,0	11633,8	15586,7	12995,5	12995,5		





	проекты планировки, проекты межевания, проекты организации дорожного движения)»	Управление архитектуры градостроительства и капитального строительства	717	0412	23101 40020				20,0				
мероприятие	«Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования»	всего, в том числе:	X	X	X	95,4	122,6	49,0					
		Администрация Сорочинского городского округа	711	0412	23 1 4006 23 1 8001	95,4	49,6	73,0					
		Управление архитектуры градостроительства и капитального строительства	717	0412	23101 80010			49,0					
мероприятие	Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сорочинского городского округа	всего, в том числе:	X	X	X		1658,0	499	320,3	42,2	544,01	1600,0	1400,0
		Администрация Сорочинского городского округа	711	0412	23 1 4006 23 1 8001		250,0	1408,0					
		Управление архитектуры градостроительства и капитального строительства	717	0412	23101 40020			499	320,3	42,2	544,01	1600,0	1400,0
мероприятие	Разработка Правил землепользования и застройки города Сорочинска	всего, в том числе:	X	X	X	582,0							
		Администрация Сорочинского городского округа	711	0412	23 1 4006	582,0							
		Управление архитектуры градостроительства	717	0412	23101 40020								





		красных линий, линий регулирования застройки, границ земель общего пользования, земельных участков, в том числе оплата судебных издержек, связанных с рассмотрением земельных споров	Управление архитектуры градостроительства и капитального строительства	717	0412	23101 70180				25,0			
мероприятие		Создание автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО Сорочинский городской округ	всего, в том числе:	X	X	X							
			Администрация Сорочинского городского округа	711	0412	X							
мероприятие		Повышение квалификации	Управление архитектуры градостроительства и капитального строительства	717	0412	23101 40020							
			всего, в том числе:	X	X	X					7,0		
			Администрация Сорочинского городского округа	711	0412	X							





		жилищного строительства в Сорочинском городском округе на 2014 – 2021 годы»	Управление архитектуры градостроительства и капитального строительства	717	X	X	X			800,8	754,1	468,7	24288,49	1000,0	500,0		
1.	Основное мероприятие	«Развитие территорий городского округа в целях жилищного строительства»	всего, в том числе:	X	X	X	X	508,2	363	800,8	754,1	468,7	334,76	1000,0	500,0		
2.	1.		Администрация Сорочинского городского округа	711	0502	23240 06	23240 06	508,2	141,7 199,6 21,7								
				711	0801	23240 06	23240 06		10,0								
				711	0701	23240 06	23240 06										
				711	0113	23201 70180	23201 70180										
			Управление архитектуры градостроительства и капитального строительства	717	0502	23201 40020	23201 40020			800,8	754,1	468,7	334,76	1000,0	500,0		
	мероприятие	Инженерные изыскания, разработка проектной-сметной документации, экспертиза, получение ТУ для инженерных сетей водо, газоснабжения	всего, в том числе:	X	X	X	X	508,2	141,7	800,8	754,1	468,7					
			Администрация Сорочинского городского округа	711	0502	23240 06	23240 06	508,2	141,7								
	мероприятие	Строительство	всего, в том числе: Администрация	X	X	X	X			800,8	754,1	468,7					
			Администрация	711	0502	23201 40020	23201 40020										



	изыскания, разработка проектной-сметной документации, экспертиза, получение ТУ для объектов социальной сферы	Администрация Сорочинского городского округа	711	0801	23240 06 23240 06 23201 70180	199,6 21,7	10,0						
	Управление архитектуры градостроительств а и капитального строительства	Управление архитектуры градостроительств а и капитального строительства	717	0502	X								
1.	Основное мероприятие	всего, в том числе:	X	X	X					23953,73			
2.	мероприятие	Управление архитектуры градостроительств а и капитального строительства	717	0502	232F1 S0010					23953,73			
	мероприятие	всего, в том числе:	X	X	X					22181,9			
	мероприятие	Управление архитектуры градостроительств а и капитального строительства	717	0502	232F1 S0010					22181,9			
	мероприятие	всего, в том числе:	X	X	X					1771,83			
	мероприятие	Управление архитектуры градостроительств а и капитального строительства	717	0502	232F1 S0010					1771,83			
1.	Подпрограмма	всего, в том числе:	X	X	X	155306,9	152356,04	169637,7 в т.ч. 30352,70* **	60335,7 в т.ч. 248,7*** *	20101,15	1264,5 в т.ч. 264,5**	200,0	200,0
3	мероприятие	«Переселение граждан Сорочинского городского округа из							30105,1* *****				

	аварийного жилищного фонда на 2014 – 2021 годы»	Администрация Сорочинского городского округа	711	X	X	155306,9	152356,04	3500,5	20101,15	200,0	200,0
		Управление архитектуры градостроительства и капитального строительства	717	X	X			166137,2 в т.ч. 30352,70* **	1264,5 в т.ч. 264,5"		
1.	Основное	всего, в том числе:	X	X	155006,9	152198,24	169173,0 в т.ч. 30352,70* **	60000,9 в т.ч. 248,7*** * 30105,1* ****	264,5"	19645,15	
3.	мероприятие	Администрация Сорочинского городского округа	711	X	0501	155006,9	152198,24	3500,5			
1		Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства	717	X	0501			165672,5 в т.ч. 30352,70* **	264,5"	19645,15	
	мероприятие	всего, в том числе:	X	X	155006,9	68552,1 2583,4**	101197,5 в т.ч. 2715,3** *	30120,6 в т.ч. 30105,1* ****			
		Администрация Сорочинского городского округа	711	23595 02	0501	72932,3	68552,1 2583,4**				
		Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших от									

	государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства	717	0501	23301 95020			101197,5 в т.ч. 2715,3** *	30120,6 в т.ч. 30105,1* ****				
мероприятие	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета	всего, в том числе:	X	X	X	71059,3	79489,1	58904,5 в т.ч. 27637,4**	24987,6 в т.ч. 248,7*** *	19448,6			
			711	0501	23596 02	71059,3	79489,1 в т.ч. 27559,9**						
			717	0501	23301 96020		58904,5 в т.ч. 27637,4** *	24987,6 в т.ч. 248,7*** *	19448,6				
мероприятие	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета	всего, в том числе:	X	X	X	11015,3	4157,04	9071,0	4892,7	196,55			
			711	0501	23540 07	11015,3	4157,04 в т.ч. 4009,1*						
			711	0501	23301 S9602		3500,5						
1. 3.	Основное мероприятие	всего, в том числе:	717	0501	23301 S9602			5570,5	4892,7	264,5"	196,55		
			717	0501	23301 S0010	300	157,8	464,7	534,8	1000,0	456,0	200,0	200,0
			X	X	X								





	фонда в Сорочинском городском округе на 2014 – 2021 годы»	Управление ЖКХ администрации Сорочинского городского округа	718	X	X				141,6	275	177,7	220,0	200,0	200,0
1. Основное мероприятие	«Содержание, реконструкция и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда»	всего, в том числе: Администрация Сорочинского городского округа	X	X	X	418	275	141,6	275	177,7	220,0	200,0	200,0	200,0
4.1		Администрация Сорочинского городского округа	711	0501	23 3 70192	418	275							
		Управление ЖКХ администрации Сорочинского городского округа	718	0501	23 4 01 70190			141,6	275	177,7	220,0	200,0	200,0	200,0
1.5	Подпрограмма	«Обеспечение жильем молодых семей в Сорочинском городском округе на 2014 – 2021 годы»	X	X	X	10234,9	16233,2	6619,4	4837,0	5638,6	5397,1	1429,7		
		Администрация Сорочинского городского округа	711	X	X	10234,9	16233,2	6619,4	4837,0	5638,6	5397,1	1429,7		
1.5.1	Основное мероприятие	«Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья»	X	X	X	10234,9	16233,2	6619,4	4837,0	5638,6	5397,1	1429,7		
		Администрация Сорочинского городского округа	711	1003	23470 20	1500	2240,1							
			711	1003	23480 08		759,9							
					23501 L 0200			1149,3	4837,0					
					23501 S 0810			292,6		1769,0	1928,6	1022,0		
					23501 8 0810			1462,2						
					23501			2415,2						







ие	переданных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»	Администрация Сорочинского городского округа	711	0501	23680 51	3460,5	4977,6						
		Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа	715	0501	23601 R0820			1599,5	743,7				
			715	0501	23601 80510			6135,8	7159,9				
			715	1004	23601 80510					8223,3	8098,0	8098,0	
			715	1004	23601 R0820					783,0	814,3	814,3	
мероприятие	«Обеспечение судебных актов по обеспечению жилыми помещениями по договорам социального найма детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа	всего, в том числе:	X	X	X	5563,8	1854,6						
		Администрация Сорочинского городского округа	711	0501	23 6 8052	5563,8	1854,6						
		Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа											
1. Основное мероприятие	«Обеспечение жильем социального найма отдельных категорий граждан в соответствии с законодательств	всего, в том числе:	X	X	X	946,3	2099,5	825,0	3224,7	1175,0	3902,1	1300,7	1300,7
2		Администрация Сорочинского городского округа	711	0501	23680 50	946,3	2099,5						
		Отдел по управлению муниципальным	715	0501	23602 80500			825,0	3224,7	1175,0	3902,1	1300,7	1300,7



Приложение №4

к муниципальной программе  
«Развитие жилищного строительства  
в Сорочинском городском округе  
Оренбургской области  
на 2014-2021 годы»

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы и подпрограмм

№п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнитель	Ожидаемые сроки принятия
Подпрограмма «Развитие системы градорегулирования Сорочинского городского округа на 2014 – 2021 годы»				
Основное мероприятие 1.1. «Обеспечение градостроительной деятельности»				
1	Постановление администрации городского округа Оренбургской области	«О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Сорочинского городского округа Оренбургской области»	Управление архитектуры и градостроительства капитального строительства Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	в течение года
2	Постановление администрации городского округа Оренбургской области	«Об утверждении проектов планировки и межевания части территории Сорочинского городского округа Оренбургской области»	Управление архитектуры и градостроительства капитального строительства Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	в течение года
3	Постановление администрации городского округа Оренбургской области	«О согласовании границ населенных пунктов, территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области»	Управление архитектуры и градостроительства капитального строительства Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	в течение года



4	Решение городского Совета депутатов МО Сорочинского городского округа Оренбургской области	«Об утверждении внесенных изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области»	Управление градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	в течение года
Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Сорочинском городском округе на 2014 – 2021 годы»				
Основное мероприятие 2.1. «Развитие территорий городского округа в целях жилищного строительства»				
5	Постановление администрации городского округа Оренбургской области	«О разработке проектов»	Управление градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	в течение года по необходимости
Подпрограмма «Переселение граждан Сорочинского городского округа из аварийного жилищного фонда на 2014 – 2021 годы»				
Основное мероприятие 3.1. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»				
6	Постановление администрации городского округа Оренбургской области	«Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд»	Управление градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	в течение года
7	Постановление администрации городского округа Оренбургской области	«Об изъятии недвижимости для муниципальных нужд»	Управление градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	в течение года
8	Постановление администрации городского округа Оренбургской области	«О предоставлении жилых помещений гражданам в рамках городской адресной программы»	Управление градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	в течение года

		городского Оренбургской области округа	
Подпрограмма «Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт и содержание муниципального жилищного фонда в Сорочинском городском округе на 2014 - 2021 годы»			
Основное мероприятие 4.1. «Содержание, реконструкция и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда»			
9	не требуется		
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Сорочинском городском округе на 2014 – 2021 годы»			
Основное мероприятие 5.1. «Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья»			
10	<p>Постановление администрации городского округа Оренбургской области</p> <p>«О проведении торжественного вручения свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодым семьям»</p>	<p>Ведущий специалист по молодежной политике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области</p> <p>III квартал</p>	
Подпрограмма «Меры по реализации демографической политики на территории Сорочинского городского округа в 2014 - 2021 годах»			
Основное мероприятие 6.1. «Предоставление жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа»			
11	<p>Постановление администрации городского округа Оренбургской области</p> <p>«О предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения»</p>	<p>Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области</p>	В течение года
12.	<p>Постановление администрации городского округа Оренбургской области</p> <p>«О включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд»</p>	<p>Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области</p>	После приобретения жилого помещения, в течение года

	Постановление администрации городского округа Оренбургской области	«Об утверждении стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Сорочинскому городскому округу Оренбургской области»	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	Ежеквартально
13.	Постановление администрации городского округа Оренбургской области	«Об утверждении стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Сорочинскому городскому округу Оренбургской области»	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	Ежеквартально
14.	Постановление администрации городского округа Оренбургской области	«О предоставлении жилого помещения по договору социального найма жилого помещения»	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	В течение года
Основное мероприятие 6.2. «Обеспечение жильем социального найма отдельных категорий граждан в соответствии с законодательством Оренбургской области»				
15.	Постановление администрации городского округа Оренбургской области	«О постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	По мере поступления заявлений, в течение года
16.	Постановление администрации городского округа Оренбургской области	«О снятии с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях»	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	По решению жилищной комиссии, в течение года
Основное мероприятие 6.3. «Ведение списка подлежащих обеспечению жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»				
17.	Постановление администрации городского округа Оренбургской области	«О включении в список подлежащих обеспечению жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	По мере поступления заявлений, в течение года

18.	Постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	«Об исключении из списка подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	По решению жилищной комиссии, в течение года
-----	---	---	--	--

Приложение № 5  
к муниципальной программе  
«Развитие жилищного строительства  
в Сорочинском городском округе  
Оренбургской области  
на 2014-2021 годы»

ПАСПОРТ

Подпрограммы «Развитие системы градорегулирования Сорочинского городского округа на 2014-2021 годы» муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области
Участники подпрограммы	Отсутствуют
Цели подпрограммы	Обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования Сорочинского городского округа Оренбургской области, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур
Задачи подпрограммы	Обеспечение документами территориального планирования Сорочинского городского округа; обеспечение населенных пунктов Сорочинского городского округа документами по планировке территории; Создание автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сорочинского городского округа
Основные целевые индикаторы и показатели подпрограммы	Разработка и утверждение проектов планировки территории: 2014 г. - 1 шт., 2015 г. - 1 шт., 2016 – 2 шт., 2017 г. - 0 шт., 2018 г. – 0 шт., 2019 г. - 0 шт., 2020 г. - 0 шт., 2021г. – 2 шт. Территории, на которые разработаны и утверждены проекты планировки: 2014 г. – 100 га., 2015 г. - 102 га., 2016 – 162 га., 2017 г. – 162 га., 2018 г. – 162 га., 2019 г. – 162 га., 2020 г. – 162 га., 2021 г. – 175 га.
Сроки реализации подпрограммы	2014-2021 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы (тыс. руб.) с разбивкой по годам	Общий объем финансирования подпрограммы «Развитие системы градорегулирования Сорочинского городского округа на 2014-2021 годы» - 10886,43 тыс. руб., в том числе: 2014 – 1240,0 тыс. руб.; 2015 - 3288,52 тыс. руб.; 2016 – 1403,5 тыс. руб.; 2017 – 484,6 тыс. руб.; 2018 – 299,8 тыс. руб.; 2019 – 570,01 тыс. руб.; 2020 – 1800,0 тыс. руб.; 2021 – 1800,0 тыс. руб.

Объем финансирования Подпрограммы из средств бюджета городского округа – 8013,43 тыс. руб., в том числе:

2014 -1240,0 тыс. руб.,  
2015 -766,52тыс. руб.,  
2016 –1052,5 тыс. руб.;  
2017 – 484,6 тыс. руб.;  
2018 – 299,8 тыс. руб.;  
2019 – 570,01 тыс. руб.;  
2020 – 1800,0 тыс. руб.;  
2021 – 1800,0 тыс. руб.

Объем финансирования Подпрограммы из средств областного бюджета – 2873,0 тыс. руб., из них:

2014 – 0,0 тыс. руб.;  
2015 - 2522,0 тыс. руб.;  
2016 – 351,0 тыс. руб.;  
2017 – 0,0 тыс. руб.;  
2018 – 0,0 тыс. руб.;  
2019 – 0,0 тыс. руб.;  
2020 – 0,0 тыс. руб.;  
2021 – 0,0 тыс. руб.

#### 1. Общая характеристика развития системы градорегулирования в Сорочинском городском округе

Эффективное функционирование системы градорегулирования предполагает наличие профессионально подготовленного кадрового состава местных органов архитектуры и градостроительства и соответствующего уровня технического и программного обеспечения их деятельности, обеспеченность документами территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативно правовыми актами в сфере градостроительной деятельности.

В настоящее время разработан и утвержден, решением Городского Совета муниципального образования город Сорочинск Оренбургской области от 25.02.2010 года № 5, генеральный план города Сорочинска. Разработаны и утверждены, решением Городского Совета муниципального образования города Сорочинска Оренбургской области от 07.05.2013 года № 65, правила землепользования и застройки муниципального образования города Сорочинска Оренбургской области. Разработана и утверждена схема территориального планирования Сорочинского района, создана автоматизированная информационная система обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Сорочинский район Оренбургской области, разработаны и утверждены Генеральные планы и правила землепользования и застройки муниципальных образований Сорочинского района. Разработаны местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

С вводом в действие Закона Оренбургской области от 15.12.2014 г № 2824/781-V-ОЗ «Об объединении муниципальных образований Сорочинского района Оренбургской области с городским округом город Сорочинск», для полного обеспечения документами территориального планирования и градостроительного зонирования, функционирования информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в Сорочинском городском округе Оренбургской области необходимо:

с учетом принятых документов территориального планирования и градостроительного зонирования, а также произошедших изменений внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Сорочинского городского округа;

модернизировать АИСОГД Сорочинского района в АИСОГД Сорочинского городского округа.

## 2. Приоритеты политики администрации Сорочинского городского округа в сфере реализации Подпрограммы, цель, задачи и показатели (индикаторы) их достижения.

Целями Подпрограммы являются создание условий для:

устойчивого развития территорий муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

сохранения окружающей среды, объектов культурного наследия;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности;

устранения административных барьеров и факторов, способствующих коррупции, при осуществлении градостроительной деятельности.

Для достижения указанных целей в ходе реализации подпрограммы решаются основные задачи:

обеспечение документами территориального планирования Сорочинского городского округа;

создание автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

обеспечение документации по планировке территорий перспективных районов населенных пунктов Сорочинского городского округа.

Показатели (индикаторы) подпрограммы приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

## 3. Перечень и характеристика основных мероприятий Подпрограммы

Система мероприятий Подпрограммы предусматривает группировку мероприятий по основным направлениям:

внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Сорочинского городского округа;

подготовка документации по планировке территорий перспективных районов населенных пунктов Сорочинского городского округа;

создание АИСОГД муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

своевременная корректировка и внесение изменений в документы территориального планирования Сорочинского городского округа.

Перечень и характеристика основных мероприятий подпрограммы приведены в приложении №2 к настоящей Программе.

## 4. Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы

В рамках Подпрограммы предусматривается финансирование мероприятий из средств местного бюджета Сорочинского городского округа.

Финансирование Подпрограммы за счет средств областного бюджета осуществляется в пределах объемов ассигнований, предусмотренных на реализацию Подпрограммы законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год. Средства областного бюджета на финансирование мероприятий направляются в виде субсидий в местный бюджет Сорочинского городского округа в зависимости от уровня бюджетной обеспеченности.

Уровень бюджетной обеспеченности определяется в порядке, установленном Законом Оренбургской области от 30 ноября 2005 года N 2738/499-III-ОЗ "О межбюджетных отношениях в Оренбургской области". Условиями предоставления субсидий на реализацию мероприятий Подпрограммы являются:

развитие местной системы градорегулирования;

наличие в местном бюджете ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования в объеме, соответствующему уровню софинансирования из областного бюджета;

обязательство муниципального образования обеспечить достижение целевых показателей в результате реализации Подпрограммы.

Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

#### 5. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками

Группа рисков	Риски	Уровень влияния	Меры управления рисками
1	2	3	4
Внутренние риски	несвоевременное перераспределение средств, определенных подпрограммой, в ходе ее исполнения	умеренный	контроль и мониторинг реализации мероприятий подпрограммы
Внешние риски	снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы	высокий	проведение комплексного анализа и прогнозирования внешней и внутренней среды исполнения подпрограммы с дальнейшим пересмотром критериев оценки мероприятий подпрограммы; подготовка и проведение мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности реализации мероприятий
	возможные изменения федерального и областного законодательства	умеренный	проведение регулярного мониторинга планируемых изменений; своевременное внесение изменений в правовые акты и (или) принятие правовых актов муниципальных правовых актов,



			касающихся сферы реализации подпрограммы
	неподготовленность застройщиков к участию в реализации мероприятий подпрограммы	умеренный	осуществление взаимодействия с застройщиками, размещение на официальном сайте Сорочинского городского округа Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о реализации программы и вносимых в нее изменений

#### 6. Информация о значимости подпрограммы для достижения целей Муниципальной программы

Коэффициент значимости подпрограммы для достижения цели муниципальной программы признается равным 0,02.

#### 7. Сведения о мерах правового регулирования

Сведения об основных мерах правового регулирования подпрограммы приведены в приложении № 4 к настоящей Программе.

Приложение № 6  
к муниципальной программе  
«Развитие жилищного строительства  
в Сорочинском городском округе  
Оренбургской области  
на 2014-2021 годы»

ПАСПОРТ

Подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий  
в целях жилищного строительства в Сорочинском городском округе на 2014-2021 годы»  
муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе  
Оренбургской области на 2014-2021 годы»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области
Участники подпрограммы	Отсутствуют
Цели подпрограммы	Увеличение объемов жилищного строительства путем реализации проектов комплексного освоения и развития территорий для массового строительства жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности и обеспечивающего безопасные и комфортные условия проживания. Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.
Задачи подпрограммы	Создание условий для строительства жилья экономического класса, демонополизации, развитию конкуренции на рынке жилищного строительства; оказание государственной поддержки проектам комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий; создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов государственно-частного партнерства в вопросах обеспечения земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурой при строительстве жилья экономического класса
Основные целевые индикаторы и показатели подпрограммы	<p>Годовой объем ввода жилья: 2014 г. - 11500 кв.м., 2015 г. - 14700 кв.м., 2016 г. - 14700 кв.м., 2017 г. - 12700 кв.м., 2018 г. - 9000 кв.м., 2019 г. - 11992 кв.м., 2020 г. - 12000 кв.м., 2021 г. - 12100 кв.м.</p> <p>Доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья: 2014 г. - 65%, 2015 г. - 69%, 2016 г. - 70%, 2017 г. - 85%, 2018 г. - 85%, 2019 г. - 86%, 2020 г. - 87%. 2021 г. - 87,2%</p> <p>Ввод жилья экономического класса: 2014 г. - 7475 кв.м., 2015 г. - 10143 кв.м., 2016 г. - 10290 кв.м., 2017 г. - 10795 кв.м., 2018 г. - 7650 кв.м., 2019 г. - 10342 кв.м., 2020 г. - 10445 кв.м., 2021 г. - 10549 кв.м.</p> <p>Площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства: 2019 г. - 6,75 га, 2020 - 6,75 га, 2021 - 6,75 га.</p> <p>Количество объектов инженерной и коммунальной</p>

	инфраструктуры, введенных в эксплуатацию: 2019 г.- 1 объект.
Сроки реализации подпрограммы	2014-2021 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы (тыс. руб.) с разбивкой по годам	<p>Общий объем финансирования подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Сорочинском городском округе на 2014-2021 годы» - 28693,29 тыс. руб., в том числе: 2014 – 508,2 тыс. руб.; 2015 - 363,0 тыс. руб.; 2016 – 800,8 тыс. руб.; 2017 – 764,1 тыс. руб.; 2018 – 468,7 тыс. руб.; 2019 – 24288,49 тыс. руб.; 2020 – 1000,0 тыс. руб.; 2021 – 500,0 тыс. руб.</p> <p>Общий объем финансирования подпрограммы из средств бюджета городского округа составляет – 6511,39 тыс. руб., из них: 2014 - 508,2 тыс. руб.; 2015 - 363,0 тыс. руб.; 2016 - 800,8 тыс. руб.; 2017 – 764,1 тыс. руб.; 2018 – 468,7 тыс. руб.; 2019 – 2106,59 тыс. руб.; 2020 – 1000,0 тыс. руб.; 2021 – 500,0 тыс. руб.</p> <p>Объем финансирования Подпрограммы из средств областного бюджета – 22181,9 тыс.руб., из них: 2014 – 0,0 тыс. руб.; 2015 - 0,0 тыс. руб.; 2016 – 0,0 тыс.руб.; 2017 – 0,0 тыс. руб.; 2018 – 0,0 тыс. руб.; 2019 – 22181,9 тыс. руб.; 2020 – 0,0 тыс. руб.; 2021 – 0,0 тыс. руб.</p>

1. Общая характеристика комплексного освоения и развития территорий в Сорочинском городском округе.

Потребность в обустройстве земельных участков в целях жилищного строительства инженерной и дорожной инфраструктурой, недостаточное развитие механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерных коммуникаций, сложные для застройщика условия присоединения к коммунальным и электрическим сетям являются основными причинами, сдерживающими развитие жилищного строительства и влияющими на

доступность жилья для населения. В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации» организация в границах поселений электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, снабжения населения топливом относится к вопросам местного значения. Однако это положение не уточняет механизмы его реализации. Для наращивания годовых темпов ввода жилья, повышения доступности жилья для населения и стабилизации ситуации на рынке жилищного строительства необходимо проведение комплекса мероприятий, направленных на:

развитие инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры; массовое строительство жилья экономического класса, отвечающего современным стандартам энергоэффективности и экологичности; снижение административных барьеров; развитие конкуренции среди застройщиков;

внедрение при строительстве малоэтажного жилья новых технологий с использованием современных энергоэффективных материалов, изделий и конструкций.

Подпрограмма должна обеспечить комплексный подход к формированию нового сегмента строительства жилья экономического класса, системной застройке территорий, а также способствовать более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

Решение поставленных Подпрограммой задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации Подпрограммы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на рынке жилья, а также в отрасли жилищного строительства.

## 2. Приоритеты политики администрации Сорочинского городского округа в сфере реализации Подпрограммы, цель, задачи и показатели (индикаторы) их достижения.

Основной целью Подпрограммы является увеличение объемов жилищного строительства путем реализации проектов комплексного освоения и развития территорий для массового строительства жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности и обеспечивающего безопасные и комфортные условия проживания.

Для достижения основной цели необходимо решить следующие основные задачи:

стимулирование органов местного самоуправления к проведению эффективной градостроительной политики, созданию условий для строительства жилья экономического класса, демонополизации и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства;

оказание государственной поддержки проектам комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий;

создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов государственно-частного партнерства в вопросах обеспечения земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурой при строительстве жилья экономического класса.

Реализация мероприятий Подпрограммы будет осуществляться в 2014–2020 годах.

Важнейшие целевые индикаторы и показатели эффективности реализации Подпрограммы представлены в приложении № 1 к настоящей Программе.

Условиями досрочного прекращения реализации Подпрограммы могут быть достижение цели и выполнение задач Подпрограммы, изменение направлений и приоритетов государственной жилищной политики.

### 3. Перечень и характеристика основных мероприятий Подпрограммы

Реализация мероприятий Подпрограммы направлена на создание условий для комплексного освоения и развития территорий для массового строительства жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Основные мероприятия предусматривают нормативно-правовое, финансовое и организационное обеспечение реализации Подпрограммы.

Мероприятия по разработке нормативно-правовой базы включают в себя подготовку и утверждение правовых актов, связанных с механизмом реализации Подпрограммы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению Подпрограммы являются:

строительство объектов инженерной инфраструктуры муниципальной собственности;

строительство объектов социальной инфраструктуры муниципальной собственности;

комплексное освоение территорий в целях строительства жилья экономического класса для нужд Сорочинского городского округа;

Направление бюджетных инвестиций на реализацию проектов комплексного освоения территорий, создание инженерной инфраструктуры и строительство объектов инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры будет осуществляться в целях строительства жилья.

Организационные мероприятия в рамках Подпрограммы предусматривают:

формирование и корректировку перечня перспективных земельных участков для разработки проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства;

проведение анализа работы собственников и муниципалитета по эффективному освоению земельных участков, выделенных для строительства жилья;

формирование базы данных типовой проектной документации малоэтажного жилищного строительства;

Организационные мероприятия Подпрограммы не потребуют выделения дополнительных бюджетных средств.

Перечень и характеристика основных мероприятий подпрограммы приведены в приложении №2 к настоящей Программе.

### 4. Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы

В рамках Подпрограммы предусматривается финансирование мероприятий из средств бюджета городского округа.

Финансирование Подпрограммы за счет средств областного бюджета осуществляется в пределах объемов ассигнований, предусмотренных на реализацию Подпрограммы законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год. Средства областного бюджета на финансирование мероприятий направляются в виде субсидий в местный бюджет Сорочинского городского округа в зависимости от уровня бюджетной обеспеченности.

Уровень бюджетной обеспеченности определяется в порядке, установленном Законом Оренбургской области от 30 ноября 2005 года N 2738/499-III-ОЗ "О межбюджетных отношениях в Оренбургской области". Условиями предоставления субсидий на реализацию мероприятий Подпрограммы являются:

наличие муниципальной программы стимулирования развития жилищного строительства;  
 принятие правил землепользования и застройки;  
 подготовка проектов планировки территорий, предназначенных для жилищного строительства;  
 принятие программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;  
 введение платы за подключение к системам коммунальной инфраструктуры на основе утвержденного тарифа на подключение;

наличие в местном бюджете ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования в объеме, соответствующем установленному уровню софинансирования из областного бюджета;

обязательство муниципального образования обеспечить достижение целевых показателей в результате реализации Подпрограммы.

Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

#### 5. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками

Группа рисков	Риски	Уровень влияния	Меры управления рисками
1	2	3	4
Внутренние риски	несвоевременное перераспределение средств, определенных подпрограммой, в ходе ее исполнения	умеренный	контроль и мониторинг реализации мероприятий подпрограммы
Внешние риски	снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы	высокий	проведение комплексного анализа и прогнозирования внешней и внутренней среды исполнения подпрограммы с дальнейшим пересмотром критериев оценки мероприятий подпрограммы; подготовка и проведение мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности реализации мероприятий
	возможные изменения федерального и областного законодательства	умеренный	проведение регулярного мониторинга планируемых изменений; своевременное внесение изменений в правовые акты и (или) принятие правовых актов муниципальных правовых актов, касающихся сферы реализации подпрограммы

	неподготовленность застройщиков к участию в реализации мероприятий подпрограммы	умеренный	осуществление взаимодействия с застройщиками, размещение на официальном сайте Сорочинского городского округа Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о реализации программы и вносимых в нее изменений
--	---	-----------	---

6. Информация о значимости подпрограммы для достижения целей  
Муниципальной программы

Коэффициент значимости подпрограммы для достижения цели муниципальной программы признается равным 0,5.

7. Сведения о мерах правового регулирования

Сведения об основных мерах правового регулирования подпрограммы приведены в приложении № 4 к настоящей Программе.

Приложение № 7  
к муниципальной программе  
«Развитие жилищного строительства  
в Сорочинском городском округе  
Оренбургской области  
на 2014-2021 годы

ПАСПОРТ

Подпрограммы «Переселение граждан Сорочинского городского округа из аварийного жилищного фонда на 2014-2021 годы» муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области
Участники подпрограммы	Отсутствуют
Цели подпрограммы	<p>а) переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу; формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными.</p> <p>б) переселение граждан из многоквартирных домов и домов блокированной застройки, признанных после 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, находящихся под угрозой обрушения;</p> <p>в) обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;</p> <p>г) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;</p> <p>д) непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда;</p> <p>е) эффективность использования бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств областного бюджета, выбор наиболее экономически эффективных способов реализации Программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан;</p> <p>ж) обеспечение реализации основных мероприятий Программы в сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.</p>
Задачи подпрограммы	<p>подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством;</p> <p>регулирование отношений между Правительством Оренбургской</p>



	области и органами местного самоуправления; приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено).
Основные целевые индикаторы и показатели подпрограммы	<p>Расселенная площадь:  2014 г. – 6274,24 кв.м., 2015 г. – 2449 кв.м.,  2016 г. - 3592,14 кв.м., 2017 г. - 4402,15 кв.м., 2019г. -606,8 кв.м.</p> <p>Количество расселенных помещений:  2014 г. - 84 ед., 2015 г. -50 ед.,  2016 г. – 74 ед., 2017 г. – 92 ед., 2019г. – 13 ед.</p> <p>Количество переселенных жителей:  2014 г. – 182 чел., 2015 г. -159 чел.,  2016 г. – 198 чел., 2017 г. – 217 чел., 2019г. – 33 чел.</p>
Сроки реализации подпрограммы	2014-2021 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы (тыс. руб.) с разбивкой по годам	<p>Общий объем финансирования по подпрограмме «Переселение граждан Сорочинского городского округа из аварийного жилищного фонда на 2014-2021 годы» – 498895,49 тыс. руб.:</p> <p>2014год – 155 306,9 тыс. руб.;</p> <p>2015 год – 152356,04 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 139285,0 тыс. руб.;</p> <p>2017год – 30181,9 тыс. руб.</p> <p>2018 год – 1264,5 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 20101,15 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 200 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 200 тыс. руб.</p> <p>Объем финансирования Подпрограммы из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства составляет 237398,7 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2014 – 72 932,3 тыс. руб.;</p> <p>2015 - 68 552,1 тыс. руб., из них 2583,4 тыс. руб. неизрасходованный остаток средств по этапу 2014 года направленный на реализацию этапа программы в 2015 году и учтенный в мероприятиях 2014 года;</p> <p>2016 – 101197,5 тыс. руб. из них:  2715,3 тыс. руб. неизрасходованный остаток средств по этапу 2015 года направленный на реализацию этапа программы в 2016 году и учтенный в мероприятиях 2015 года;</p> <p>2017 – 30120,6 тыс. руб., в т. ч. 30105,1 неизрасходованный остаток средств Фонда содействия реформированию ЖКХ по этапу 2016 года направленный на реализацию этапа программы в 2017 году и учтенный в мероприятиях 2016 года;</p> <p>2018 – 0,00 тыс. руб.;</p> <p>2019 – 0,00 тыс. руб.;</p> <p>2020 – 0,00 тыс. руб.;</p> <p>2021 – 0,00 тыс. руб.</p>

Объем финансирования Подпрограммы из областного бюджета составляет 198443,1 тыс. руб., в том числе:  
2014 – 71 059,3 тыс. руб.;  
2015 - 79489,1 тыс. руб. из них: 27559,9 тыс. руб. неизрасходованный остаток средств по этапу 2014 года направленный на реализацию этапа программы в 2015 году и учтенный в мероприятиях 2014 года;  
2016 – 58904,5 тыс. руб. из них:  
27637,4 тыс. руб. неизрасходованный остаток средств по этапу 2015 года направленный на реализацию этапа программы в 2016 году и учтенный в мероприятиях 2015 года;  
2017 – 24987,6 из них 248,7 тыс. руб. неизрасходованный остаток средств областного бюджета по этапу 2016 года направленный на реализацию этапа программы в 2017 году и учтенный в мероприятиях 2016 года;  
2018 – 0,00 тыс. руб.;  
2019 – 19448,6 тыс. руб.;  
2020 – 0,00 тыс. руб.;  
2021 – 0,00 тыс. руб.

Объем финансирования Подпрограммы из бюджета городского округа – 28901,74 тыс. руб.,  
в том числе:  
2014 – 11 315,3 тыс. руб.;  
2015 - 4314,84 руб. из них: 4009,1 неизрасходованный остаток средств по этапу 2014 года направленный на реализацию этапа программы в 2015 году и учтенный в мероприятиях 2014 года;  
2016 – 9535,7 тыс. руб.;  
2017 – 5427,5 тыс. руб.;  
2018 – 1264,5 тыс. руб., в том числе 264,5 тыс. руб. доплата за дополнительные квадратные метры за 2017 год;  
2019 – 652,55 тыс. руб.;  
2020 – 200 тыс. руб.;  
2021 – 200 тыс. руб.

## I. Содержание проблемы

Ненадлежащее содержание жилищного фонда и отсутствие средств на проведение его реконструкции являются причинами ежегодного роста объемов аварийного жилищного фонда. Финансирование мероприятий Программы должно привести к снижению этих показателей.

Данные проблемы носят межотраслевой и межведомственный характер, не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных и внебюджетных расходов.

Консолидация бюджетных средств, внебюджетных источников, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», окажет положительное влияние на социальное благополучие в городе, предотвратит угрозу жизни и безопасности граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Настоящая Программа подготовлена на основе анализа существующего технического состояния многоквартирных домов, находящихся на территории округа, при условии соблюдения установленного действующим законодательством порядка признания таких домов аварийными и подлежащими сносу.

В соответствии со статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по обеспечению жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, занимаемых по договорам социального найма и расположенных в домах, подлежащих сносу, возложена на органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшие решение о сносе такого дома. При этом предоставляемые гражданам в связи с выселением жилые помещения должны быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначными по общей площади, ранее занимаемым жилым помещениям, отвечать установленным требованиям. Данные жилые помещения могут находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации признание в установленном Правительством Российской Федерации порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу влечет обязанность органов местного самоуправления по изъятию жилых помещений в указанном доме у собственников в случае, если собственники сами в разумный срок не осуществили снос такого дома.

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории муниципального образования и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования, а также из многоквартирных домов и домов блокированной застройки при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа Программы.

## **II. Основные цели и задачи Программы**

Основными целями Программы являются:

- обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;
- переселение граждан из многоквартирных признанных до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
- переселение граждан из многоквартирных домов и домов блокированной застройки, признанных после 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, находящихся под угрозой обрушения;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда;
- обеспечение эффективности использования бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств Фонда, выбор наиболее экономически эффективных способов реализации Программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан;
- обеспечение реализации основных мероприятий Программы в сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

Для достижения основных целей Программы необходимо решение следующих задач:

- реализация механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации;
- привлечение финансовой поддержки областного бюджета;

- выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц).

Порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений в случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения определяется органом местного самоуправления.

### **III. Основные направления реализации мероприятий Программы**

Основными направлениями реализации мероприятий Программы являются:

- принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет областного и местного бюджетов, которые производятся в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

- изъятие земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, для муниципальных нужд в порядке, установленном федеральным и областным законодательством.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы осуществляется следующими способами:

- выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- предоставление жилых помещений путем заключения договоров мены взамен изымаемых жилых помещений (в соответствии с принятыми собственниками помещений в аварийных многоквартирных домах решениями);

- предоставление гражданам других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением в порядке, установленном статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Средства областного бюджета и (или) средств местных бюджетов расходуются на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на строительство таких домов, а также на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При этом не допускается привлечение внебюджетных средств на строительство многоквартирных домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если они строятся (создаются) субъектами Российской Федерации или муниципальными образованиями за счет средств областного бюджета и (или) средств местных бюджетов.

Организационные мероприятия по реализации Программы предусматривают:

- проведение оценки состояния рынка жилья для принятия решения о выборе способов реализации Программы;

- установление очередности сноса аварийного жилищного фонда в соответствии с требованиями планируемого развития территорий;

- информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе путем размещения публикаций в средствах массовой

информации, на сайте органа местного самоуправления в сети Интернет;

- обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в предельно сжатые сроки для минимизации издержек по содержанию аварийных домов и по сокращению сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот;

- осуществление сбора и обобщение информации о сносе жилых домов, не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции, и использовании освобожденных земельных участков для строительства новых объектов градостроительной деятельности и иных целей в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также разработка механизма контроля за использованием освобожденных земельных участков.

#### **IV. Механизм реализации Программы**

Заказчик Программы осуществляет руководство и текущее управление реализацией Программы, разрабатывает в пределах своей компетенции правовые акты, необходимые для ее реализации, проводит анализ и готовит предложения по рациональному и эффективному использованию финансовых ресурсов Программы.

#### **VI. Объемы и источники финансирования Программы**

Общий прогнозный объем финансирования Программы в 2014 – 2021 годах составляет 181396,24 тыс. руб., в том числе: средства Фонда – 237398,7 тыс. руб., средства областного бюджета – 198443,1 тыс. руб., средства местного бюджета – 28678,74 тыс. руб.рубль.

Объем финансовых средств, необходимых для переселения граждан из многоквартирных домов и домов блокированной застройки, признанных аварийными и подлежащими сносу реконструкции.

#### **V. Планируемые показатели**

В ходе реализации Программы планируется обеспечить жильем помещениями:

- 756 гражданина, проживающих в 56 многоквартирных домов признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

- 33 гражданина, проживающих в 3 жилых домах признанных после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, находящихся под угрозой обрушения.

#### **VII. Оценка эффективности и организация контроля за ходом реализации Программы**

Основным критерием эффективности реализации Программы, которая носит социальный характер, является количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Критериями эффективности расходования бюджетных средств служат:

- объемы строительства (приобретения у застройщиков) жилищного фонда для муниципальных нужд;

- устойчивое сокращение аварийного жилищного фонда;

- комплексное освоение территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

Исполнители основных мероприятий Программы обеспечивают согласованные действия по реализации Программы и осуществляют контроль за целевым и эффективным расходованием бюджетных

#### **8. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками**

Группа рисков	Риски	Уровень влияния	Меры управления рисками
1	2	3	4
Внутренние риски	несвоевременное перераспределение средств, определенных подпрограммой, в ходе ее исполнения	умеренный	контроль и мониторинг реализации мероприятий подпрограммы
Внешние риски	снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы	высокий	проведение комплексного анализа и прогнозирования внешней и внутренней среды исполнения подпрограммы с дальнейшим пересмотром критериев оценки мероприятий подпрограммы; подготовка и проведение мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности реализации мероприятий
	возможные изменения федерального и областного законодательства	умеренный	проведение регулярного мониторинга планируемых изменений в федеральном законодательстве; своевременное внесение изменений в правовые акты и (или) принятие правовых актов Оренбургской области, касающихся сферы реализации подпрограммы
	неподготовленность муниципальных образований и застройщиков к участию в реализации мероприятий подпрограммы	умеренный	осуществление взаимодействия с муниципальными образованиями и застройщиками, размещение на официальном сайте министра Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о реализации подпрограммы и вносимых в нее изменений

9. Информация о значимости подпрограммы для достижения целей  
Муниципальной программы

Коэффициент значимости подпрограммы для достижения цели муниципальной программы признается равным 0,02.

10. Сведения о мерах правового регулирования

Сведения об основных мерах правового регулирования подпрограммы приведены в приложении № 4 к настоящей Программе.

Приложение № 8  
к муниципальной программе  
«Развитие жилищного строительства  
в Сорочинском городском округе  
Оренбургской области  
на 2014-2021 годы

ПАСПОРТ

Подпрограммы «Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт и содержание муниципального жилищного фонда в Сорочинском городском округе на 2014-2021 годы» муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области
Участники подпрограммы	Отсутствуют
Цели подпрограммы	организация содержания и выполнение капитального ремонта жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.
Задачи подпрограммы	- обеспечение содержания и сохранности муниципального жилищного фонда; - организация и проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда Сорочинского городского округа; - модернизация и реконструкция муниципального жилищного фонда Сорочинского городского округа
Основные целевые индикаторы и показатели подпрограммы	Доля отремонтированного муниципального жилищного фонда Сорочинского городского округа к общему муниципальному жилищному фонду: 2014 г. – 6%, 2015 г.- 3%, 2016 г.- 4%, 2017 г. – 6,2%, 2018 г. – 1%. Количество произведенных оплат взносов на капитальный ремонт в части муниципальной доли 2019 г.-12 ед., 2020 г.-12 ед., 2021 г.-12 ед.
Сроки реализации подпрограммы	2014-2021 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования по подпрограмме «Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт и содержание муниципального жилищного фонда в Сорочинском городском округе на 2014-2021 годы» 1929,6 тыс. руб., в том числе: 2014 – 418,0 тыс. руб.; 2015 - 275,0 тыс. руб.; 2016 – 141,6тыс. руб.;

	<p>2017 – 275,0 тыс. руб.;</p> <p>2018 – 200,0 тыс. руб.;</p> <p>2019 – 220,0 тыс. руб.;</p> <p>2020 – 200,0 тыс. руб.;</p> <p>2020 – 200,0 тыс. руб.</p> <p>Объем финансирования Подпрограммы из бюджета городского округа – 1929,6 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2014 – 418,0 тыс. руб.;</p> <p>2015 - 275,0 тыс. руб.;</p> <p>2016 – 141,6 тыс. руб.;</p> <p>2017 – 275,0 тыс. руб.;</p> <p>2018 – 200,0 тыс. руб.;</p> <p>2019 – 220,0 тыс. руб.;</p> <p>2020 – 200,0 тыс. руб.;</p> <p>2021 – 200,0 тыс. руб.</p>
--	---

### 1. Общая характеристика состояния муниципального жилищного фонда

Муниципальная подпрограмма «Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт и содержание муниципального жилищного фонда в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы» разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

На сегодняшний день отчетливо обозначилась проблема содержания жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности. Деятельность по содержанию жилищного фонда включает в себя управление, обслуживание (поддержание надлежащего технического и санитарного состояния), ремонт и другую деятельность, направленную на сохранность и создание необходимых условий для проживания в жилых помещениях.

Жилищный кодекс Российской Федерации устанавливает обязанность содержания жилых помещений муниципального жилищного фонда до момента их предоставления в пользование гражданам.

Обязанность муниципального образования в лице соответствующих органов публичной власти, как и других собственников помещений в многоквартирном доме, нести бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме и своевременно и полностью вносить плату за коммунальные услуги основывается на положениях части 1 статьи 30, статей 39, 154 и 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Содержание муниципального жилищного фонда Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» специально выделяет в качестве вопроса местного значения.

Для решения указанного вопроса органу местного самоуправления необходимо:

- определить состав принадлежащего муниципальному образованию жилищного фонда;
- установить порядок учета и использования муниципального жилищного фонда;



- определить объем работ по содержанию муниципального жилищного фонда, порядок их проведения и финансирования.

Физический износ отдельных элементов жилых помещений неодинаков по времени и зависит от многих факторов, основными из которых являются природно-климатические факторы и жизнедеятельность человека. В связи с этим сроки службы зданий, их конструктивных элементов и инженерного оборудования по времени различны.

В муниципальную собственность Сорочинского городского округа передан жилой фонд, ранее принадлежащий предприятиям, расположенным на территории Сорочинского городского округа. Муниципальный жилой фонд нуждается в реконструкции, модернизации и капитальном ремонте, необходимо содержание муниципального жилого фонда, в связи с чем необходима реализация мероприятий Программы.

Реализация мероприятий настоящей Подпрограммы позволит продлить срок эксплуатации жилищного фонда и содержать объекты муниципального жилищного фонда в надлежащем состоянии.

## 2. Приоритеты политики администрации Сорочинского городского округа в сфере реализации Подпрограммы, цель, задачи и показатели (индикаторы) их достижения.

Целью Подпрограммы является организация содержания и выполнение капитального ремонта жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Данное направление деятельности направлено на создание комфортных жилищных условий для проживания граждан и будет способствовать обеспечению сохранности жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности Сорочинского городского округа.

- обеспечение содержания и сохранности муниципального жилищного фонда;
- организация и проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда Сорочинского городского округа;
- модернизация и реконструкция муниципального жилищного фонда Сорочинского городского округа.

Показатели (индикаторы) подпрограммы приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

## 3. Перечень и характеристика основных мероприятий Подпрограммы

Данная Подпрограмма реализуется через услугу «Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт и содержание муниципального жилищного фонда в Сорочинского городского округа».

Перечень программных мероприятий приведен в приложении к настоящей Подпрограмме. В ходе реализации Подпрограммы перечень объектов, объемы и источники финансирования могут уточняться на основе анализа полученных результатов выполнения мероприятий в порядке, установленном действующим законодательством.

Перечень мероприятий Подпрограммы приведены в приложении № 2 к настоящей Программе.

## 4. Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы

Финансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется за счет средств местного

бюджета. Объем средств на выполнение программных мероприятий в 2014 году - 418 тыс.руб., в 2015- 275 тыс.руб., в 2016 году – 141,6 тыс. руб., в 2017 году – 275 тыс. руб., в 2018 году – 200 тыс. руб., в 2019 году -220 тыс.руб., в 2020 году – 200 тыс.руб., в 2021 году – 200 тыс.руб.Общий объем средств – 1929,6 тыс.руб.

Средства для реализации Подпрограммы, в части проведения мероприятий по содержанию муниципального жилищного фонда, рассчитываются исходя из тарифов, утвержденных Советом депутатов.

Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

#### 5. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками

Группа рисков	Риски	Уровень влияния	Меры управления рисками
1	2	3	4
Внутренние риски	несвоевременное перераспределение средств, определенных подпрограммой, в ходе ее исполнения	умеренный	контроль и мониторинг реализации мероприятий подпрограммы
Внешние риски	снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы	высокий	проведение комплексного анализа и прогнозирования внешней и внутренней среды исполнения подпрограммы с дальнейшим пересмотром критериев оценки мероприятий подпрограммы; подготовка и проведение мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности реализации мероприятий
	возможные изменения федерального и областного законодательства	умеренный	проведение регулярного мониторинга планируемых изменений; своевременное внесение изменений в правовые акты и (или) принятие правовых актов муниципальных правовых актов, касающихся сферы реализации подпрограммы
	неподготовленность застройщиков к участию в	умеренный	осуществление взаимодействия с застройщиками,

	реализации мероприятий подпрограммы		размещение на официальном сайте Сорочинского городского округа Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о реализации программы и вносимых в нее изменений
--	-------------------------------------	--	---

6. Информация о значимости подпрограммы для достижения целей  
Муниципальной программы

Коэффициент значимости подпрограммы для достижения цели муниципальной программы признается равным 0,01.

7. Сведения о мерах правового регулирования

Сведения об основных мерах правового регулирования подпрограммы приведены в приложении № 4 к настоящей Программе.

Приложение № 9  
к муниципальной программе  
«Развитие жилищного строительства  
в Сорочинском городском округе  
Оренбургской области  
на 2014-2021 годы»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

«Обеспечение жильем молодых семей в Сорочинском городском округе»  
на 2014-2021 годы муниципальной программы «Развитие жилищного строительства  
в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области
Соисполнители подпрограммы	Отсутствуют
Участники подпрограммы	Отсутствуют
Цели подпрограммы	Создание долгосрочной и гарантированной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации в городе Сорочинске
Задачи подпрограммы	Разработка и внедрение правовых, финансовых и организационных механизмов оказания муниципальной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий; Оказание за счет средств городского бюджета поддержки молодым семьям при приобретении жилья.
Основные целевые индикаторы и показатели подпрограммы	-Количество молодых семей, стоящих на учете на получение социальной выплаты на приобретение жилья: 2014 год - 540 семей 2015 год - 651 семей 2016 год - 582 семей 2017 год - 485 семей 2018 год - 407 семей 2019 год – 333 семьи 2020 год – 264 семьи 2021 год – 180 семей - Количество семей улучшивших свои условия с помощью предоставления социальных выплат: 2014 год - 8 семей 2015 год - 14 семей 2016 год - 6 семей 2017 год - 5 семей 2018 год - 5 семей

	<p>2019 год - 4 семей  2020 год - 4 семей  2021 год – 4 семьи</p>
Сроки реализации подпрограммы	2014-2021годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы (тыс. руб.) с разбивкой по годам	<p>По подпрограмме «Обеспечение жильём молодых семей в Сорочинском городском округе на 2014-2021 годы» общий объем финансирования составляет 50389,9 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2014 – 10234,9 тыс. руб.;  2015 - 16233,2 тыс. руб.;  2016 – 6619,4 тыс. руб.;  2017 – 4837,0 тыс. руб.;  2018 – 5638,6 тыс. руб.;  2019 – 5397,1 тыс. руб.;  2020 – 1429,7 тыс. руб.;  2021 – 0,0 тыс. руб.</p> <p>Средства бюджета городского округа, выделяемые молодым семьям в виде социальных выплат – 11504,9 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2014 – 1 500,0 тыс. руб.;  2015 – 3 000,0 тыс. руб.;  2016 – 1441,9 тыс. руб.;  2017 – 1311,5 тыс. руб.;  2018 – 1443,4 тыс. руб.;  2019 – 1378,4 тыс. руб.;  2020 – 1429,7 тыс. руб.;  2021 – 0,0 тыс. руб.</p> <p>Средства областного бюджета, выделяемые молодым семьям в виде социальных выплат 30884,26 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2014 - 7 153,0 тыс. руб.;  2015 – 12 219,8 тыс. руб.;  2016 – 3 877,4 тыс. руб.;  2017 – 1 645,0 тыс. руб.;  2018 – 2927,4 тыс. руб.;  2019 – 3061,66 тыс. руб.;  2020 – 0,0 тыс. руб.;  2021 – 0,0 тыс. руб.</p> <p>Средства федерального бюджета, выделяемые молодым семьям в виде социальных выплат 8000,74 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2014 - 1 581,9 тыс. руб.;  2015 – 1013,4 тыс. руб.;  2016 - 1300,1тыс. руб.;  2017 – 1 880,5 тыс. руб.;  2018 - 1267,8 тыс. руб.;</p>

	2019 – 957,04 тыс. руб.; 2020 - 0,0 тыс. руб.; 2021 – 0,0 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей Сорочинского городского округа; Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств из федерального и областного бюджетов; Развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе; Улучшение жилищных условий молодых семей.

## 1. Общая характеристика подпрограммы

Подпрограмма предусматривает создание системы муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Сорочинском городском округе.

Администрация Сорочинского городского округа реализует механизм поддержки населения, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе молодых семей, с целью обеспечения их жильем в виде выделения субсидий молодым семьям на приобретение (строительство) жилья. Субсидии молодым семьям предоставляются согласно подпрограмме.

Основной целью подпрограммы является создание долгосрочной и гарантированной системы поддержки молодых семей в решении жилищных проблем в целях улучшения демографической ситуации в Сорочинском городском округе.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

- расширение правовых, финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки в приобретении (строительстве) жилья молодыми семьями, нуждающимися в улучшении жилищных условий;

- предоставление молодым семьям - участницам подпрограммы за счет средств федерального, областного и местных бюджетов социальных выплат на приобретение (строительство) жилья за счет мероприятий, реализуемых в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014-2021 годы» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014-2021 годах»;

- предоставление отдельным категориям молодых семей за счет средств областного и местного бюджетов социальных выплат на приобретение (строительство) жилья за счет мероприятий, реализуемых в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014-2021 годы» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014-2021 годах».

Основными принципами участия молодых семей в подпрограмме являются:

- добровольность молодых семей;
- нуждаемость молодых семей в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Молодые семьи могут реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального, областного и бюджета городского округа в рамках подпрограммы один раз.

2. Приоритеты политики органов местного самоуправления Сорочинского городского округа в сфере реализации подпрограммы, цель, задачи и показатели (индикаторы) их достижения.

Приоритетом политики является улучшение демографической ситуации в городском округе за счет поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, но не имеющих возможности накопить средства на приобретение жилья.

Цель подпрограммы - поддержка молодых семей при приобретении жилья в целях улучшения демографической ситуации в Сорочинском городском округе.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

- создание условий для повышения доступности приобретения жилья молодыми семьями;
- создание мотивации у молодых семей в части рождения детей через механизм первоочередного предоставления социальной выплаты на приобретения жилья многодетным молодым семьям.

Сроки реализации подпрограммы 2014 - 2021 годы.

Целевыми индикаторами (показателями) подпрограммы будут являться количество молодых семей, состоящих на учете на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью предоставляемых социальных выплат.

Показатели (индикаторы) подпрограммы приведены в Приложении № 1 к настоящей Программе.

### 3. Перечень основных мероприятий подпрограммы

Перечень основных мероприятий Подпрограммы приведены в приложении № 2 к настоящей Программе.

### 4. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной подпрограммы

Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

### 5. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками

Группа рисков	Риски	Уровень влияния	Меры управления рисками
1	2	3	4
Внутренние риски	несвоевременное перераспределение средств, определенных подпрограммой, в ходе ее исполнения	умеренный	контроль и мониторинг реализации мероприятий подпрограммы
Внешние риски	снижение темпов экономического роста,	высокий	проведение комплексного анализа и прогнозирования внешней и

	ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы		внутренней среды исполнения подпрограммы с дальнейшим пересмотром критериев оценки мероприятий подпрограммы; подготовка и проведение мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности реализации мероприятий
	возможные изменения федерального и областного законодательства	умеренный	проведение регулярного мониторинга планируемых изменений; своевременное внесение изменений в правовые акты и (или) принятие правовых актов муниципальных правовых актов, касающихся сферы реализации подпрограммы
	неподготовленность застройщиков к участию в реализации мероприятий подпрограммы	умеренный	осуществление взаимодействия с застройщиками, размещение на официальном сайте Сорочинского городского округа Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о реализации программы и вносимых в нее изменений

#### 6. Информация о значимости подпрограммы для достижения целей Муниципальной программы

Коэффициент значимости подпрограммы для достижения цели муниципальной программы признается равным 0,15.

#### 7. Сведения о мерах правового регулирования

Сведения об основных мерах правового регулирования подпрограммы приведены в приложении № 4 к настоящей Программе.



Приложение № 10  
 муниципальной программе  
 «Развитие жилищного строительства  
 в Сорочинском городском округе  
 Оренбургской области  
 на 2014-2021 годы»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

«Меры по реализации демографической политики на территории  
 Сорочинского городского округа в 2014 - 2021 годах» муниципальной программы:  
 «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе  
 на 2014-2021 годы»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области.
Соисполнители муниципальной подпрограммы	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.
Участники подпрограммы	Отсутствуют.
Цель подпрограммы	Улучшение демографической ситуации на территории муниципального образования Сорочинский городской округ за счет улучшения жилищных условий граждан.
Задачи подпрограммы	Предоставление жилых помещений, приобретенных за счет средств областного и федерального бюджета, по договорам найма специализированных жилых помещений лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; предоставление жилых помещений, приобретенных за счет средств областного бюджета по договорам социального найма отдельным категориям граждан, перед которыми имеются обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством Оренбургской области за счет субвенций из областного и федерального бюджетов бюджету муниципального образования Сорочинский городской округ.
Основные целевые индикаторы и показатели подпрограммы	Предоставление социальных выплат на приобретение или строительство жилья многодетным семьям: 2014 г. - 0 чел., 2015 г. - 0 чел., 2016 г. - 1 чел., 2017 г. - 0 чел., 2018 г. - 1 чел., 2019 г. - 1 чел., 2020 г. - 1 чел., 2021 г. - 1 чел. Обеспечение жильем лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей: 2014 г. - 10 чел., 2015 г. - 7 чел., 2016 г. - 9 чел., 2017 г. - 10 чел., 2018 г. - 10 чел., 2019 г. - 10 чел., 2020 г. - 10 чел., 2021 г. - 10 чел. Обеспечение жильем отдельным категориям граждан: 2014 г. - 1 чел., 2015 г. - 1 чел., 2016 г. - 1 чел., 2017 г. - 1 чел., 2018

	г. – 1 чел., 2019 г. – 3 чел., 2020 г. – 1 чел. 2021 г. – 1 чел.
Сроки реализации подпрограммы	2014 – 2021 годы.
Объемы и источники финансирования подпрограммы (тыс. руб.) с разбивкой по годам	<p>По подпрограмме «Меры по реализации демографической политики на территории Сорочинского городского округа на 2014-2021 годы общий объем финансирования составляет 99269,2 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2014 год – 11 397,5 тыс.руб.;</p> <p>2015 год – 10 963,9 тыс.руб.;</p> <p>2016 год – 10 013,3 тыс.руб.;</p> <p>2017 год – 13683,0 тыс.руб.;</p> <p>2018 год – 11633,8 тыс.руб.;</p> <p>2019 год – 15586,7 тыс.руб.;</p> <p>2020 год – 12995,5 тыс.руб.;</p> <p>2021 год – 12995,5 тыс. руб.</p> <p>объем финансирования Подпрограммы из областного бюджета составляет 81721,5 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2014 год – 9 970,6 тыс.руб.;</p> <p>2015 год – 8 931,7 тыс.руб.;</p> <p>2016 год – 7 790,0 тыс.руб.;</p> <p>2017 год – 11283,7 тыс.руб.;</p> <p>2018 год – 9402,8 тыс.руб.;</p> <p>2019 год – 13237,7 тыс.руб.;</p> <p>2020 год – 10552,5 тыс.руб.;</p> <p>2021 год – 10552,5 тыс.руб.</p>

### 1. Общая характеристика соответствующей сферы реализации подпрограммы

Настоящая Подпрограмма направлена на улучшение демографической ситуации на территории муниципального образования Сорочинский городской округ.

Демографическая ситуация лучше, чем какая-либо иная сфера жизни общества, свидетельствует о жизнеспособности и потенциале общества.

Демографическая политика Российской Федерации, Оренбургской области и муниципального образования Сорочинский городской округ направлена на увеличение продолжительности жизни населения, сокращение уровня смертности, рост рождаемости, регулирование внутренней и внешней миграции, сохранение и укрепление здоровья населения.

В муниципальном образовании Сорочинский городской округ по состоянию на 01.01.2017 г. проживало 41,0 тыс.чел.

Жилищная проблема является одной из наиболее актуальных в социальной сфере, и напрямую влияет на демографическую ситуацию.

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных кредитов для социальных групп граждан, перечисленных в Подпрограмме. Дальнейшие перспективы получения жилья в условиях рыночной экономики для данных категорий граждан снижаются с каждым годом.

В настоящее время на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по МО Сорочинский городской округ состоят 92 детей-сирот, детей оставшиеся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилого помещения и 101 гражданин относящихся к отдельным категориям граждан, перед которыми имеются обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством Оренбургской области (далее - отдельные категории граждан) для получения жилого помещения по

договорам социального найма или социальной выплаты.

Учитывая то, что улучшение жилищных условий лиц из числа детей-сирот и отдельных категорий граждан является проблемной и значимой задачей, напрямую влияющей на демографическую ситуацию, возникает необходимость ее решения через общесистемное рассмотрение и решение ее программно-целевым методом, в том числе в рамках настоящей Подпрограммы.

Подпрограмма представляет собой увязанный по ресурсам, исполнителям, срокам осуществления и ожидаемым результатам комплекс финансово-экономических, организационно-правовых и других мероприятий, обеспечивающих улучшение жилищных условий граждан – участников Подпрограммы.

Реализация мероприятий Подпрограммы создаст условия для стабилизации жизни граждан – участников Подпрограммы и улучшения демографической ситуации в Сорочинском городском округе.

### 3. Приоритеты политики органов местного самоуправления Сорочинского городского округа в сфере реализации подпрограммы, цель, задачи и показатели (индикаторы) их достижения

Основной целью Подпрограммы является улучшение демографической ситуации на территории муниципального образования Сорочинский городской округ за счет улучшения жилищных условий граждан.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих основных задач:

- предоставление жилых помещений, приобретенных за счет средств областного и федерального бюджета, по договорам найма специализированных жилых помещений лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- предоставление жилых помещений, приобретенных за счет средств областного бюджета отдельным категориям граждан по договорам социального найма, перед которыми имеются обязательства по обеспечению жильем помещениями в соответствии с законодательством Оренбургской области за счет субвенций из областного и федерального бюджетов бюджету муниципального образования Сорочинский городской округ.

Сроки реализации подпрограммы – 2014 - 2021 годы.

Показатели (индикаторы) подпрограммы приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

### 3. Перечень и характеристика основных мероприятий подпрограммы

Мероприятия Подпрограммы подразделяются на организационные мероприятия и мероприятия по финансированию за счет средств областного бюджета расходов на приобретение жилья, формированию жилищного фонда с целью его предоставления по договорам социального найма.

Организационные мероприятия Подпрограммы направлены на дальнейшее совершенствование системы управления и контроля за реализацией подпрограммы, ведение списков детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного жилого помещения, подлежащих обеспечению жильем помещениями, ведение списков отдельных категорий граждан, а также на проведение информационно-разъяснительной работы.

Формирование жилищного фонда с целью его предоставления по договорам найма специализированного жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам социального найма отдельным категориям граждан осуществляется органами местного самоуправления в рамках реализации ими полномочий Оренбургской области в соответствии с Законом Оренбургской области от 29 декабря 2007 года N 1853/389-IV-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма

специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан».

Финансирование мероприятий подпрограммы будет осуществляться в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий год. Предполагается привлечение средств федерального бюджета на софинансирование мероприятий по обеспечению жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В ходе реализации Подпрограммы перечень мероприятий, объемы и источники их финансирования могут уточняться на основе анализа полученных результатов выполнения мероприятий, достижения целевых показателей.

Перечень основных мероприятий муниципальной подпрограммы представлен в Приложении №2 к настоящей программе.

#### 4. Информация о ресурсном обеспечении подпрограммы

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной подпрограммы представлено в Приложении №3 муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе на 2014-2021 годы».

#### 5. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками

Группа рисков	Риски	Уровень влияния	Меры управления рисками
1	2	3	4
Внутренние риски	несвоевременное перераспределение средств, определенных подпрограммой, в ходе ее исполнения	умеренный	контроль и мониторинг реализации мероприятий подпрограммы
Внешние риски	снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы	высокий	проведение комплексного анализа и прогнозирования внешней и внутренней среды исполнения подпрограммы с дальнейшим пересмотром критериев оценки мероприятий подпрограммы; подготовка и проведение мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности реализации мероприятий
	возможные изменения федерального и областного законодательства	умеренный	проведение регулярного мониторинга планируемых изменений; своевременное внесение изменений в правовые акты и (или) принятие правовых актов муниципальных правовых актов, касающихся сферы реализации подпрограммы

	неподготовленность застройщиков к участию в реализации мероприятий подпрограммы	умеренный	осуществление взаимодействия с застройщиками, размещение на официальном сайте Сорочинского городского округа Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о реализации программы и вносимых в нее изменений
--	---	-----------	---

#### 6. Информация о значимости подпрограммы для достижения целей Муниципальной программы

Коэффициент значимости подпрограммы для достижения цели муниципальной программы признается равным 0,12.

#### 7. Сведения о мерах правового регулирования

Сведения об основных мерах правового регулирования подпрограммы приведены в приложении № 4 настоящей Программе.

«Утверждаю»

Главный архитектор МО Сорочинский городской округ  
(наименование должности руководителя ответственного исполнителя)

А.Ф.Крестьянов

(подпись, инициалы, фамилия)

« 20 » г.

(дата утверждения)

План  
реализации муниципальной программы на 2019 год

№ п/п	Наименование	Фамилия, имя, отчество, наименование должностного лица, ответственного за реализацию основного мероприятия (достижение показателя (индикатора), наступление контрольного события)	Единица измерения	Плановое значение показателя (индикатора)	Дата наступления контрольного события	Связь со значением оценки рисков
1	2	3	4	5	6	7
	Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы»	X	X	X	X	X
	Показатель (индикатор) 3 Срок получения разрешения на строительство и ввод объекта жилищного строительства в эксплуатацию	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	Раб.дней	7	X	X
	Показатель (индикатор) 4 Количество процедур	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ	Ед.	18	X	X

	(услуг), включенных в исчерпывающий перечень административных процедур в сфере жилищного строительства	Оренбургской области А.Ф.Крестьянов					
	Показатель (индикатор) 4.1 в том числе предоставляемым в электронном виде	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	Ед.	11	X	X	X
1.1	Подпрограмма 1 «Развитие системы градорегулирования Сорочинского городского округа на 2014-2021 годы»	X	X	X	X	X	X
1.1.1.	Основное мероприятие 1: «Обеспечение градостроительной деятельности»	X	X	X	X	X	X
	Показатель (индикатор) 1 «Разработка и утверждение проектов планировки территории»	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	шт.	0	X	X	X
	Показатель (индикатор) 2 «Территории, на которые разработаны и утверждены проекты планировки»	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	га	0	X	X	X
1.2.	Подпрограмма 2 «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Сорочинском городском округе на 2014-2021 годы»	X	X	X	X	X	X
1.2.1.	Основное мероприятие 1: «Развитие территорий городского округа в целях	X	X	X	X	X	X

	жилищного строительства»								
	Показатель (индикатор) 1 «Годовой объем ввода жилья»	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	м2	11992	X	X			X
	Контрольное событие 1 Получение разрешения на ввод жилья	X	м2	11992		30.12.2019			X
	Показатель (индикатор) 2 «Доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья»	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	%	86		X			X
	Показатель (индикатор) 3 «Ввода жилья экономического класса»	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	кв.м.	10342		X			X
	Контрольное событие 1 Получение разрешения на ввод жилья экономического класса	X	м2	10342		30.12.2019			
	Показатель (индикатор) 4 Площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	га	6,75		X			X
	Контрольное событие 1 Получение разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов на земельных участках	X	га	6,75		30.12.2019			X
	Показатель (индикатор) 5 Количество объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры, введенных	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	объект	1		X			X



	в эксплуатацию	X	объект	1	30.11.2019	X
	Контрольное событие 1 Ввод в эксплуатацию инженерных сетей водоснабжения микрорайона "Озерки" в г. Сорочинске Оренбургской области	X				X
1.3.	Подпрограмма 3: «Переселение граждан Сорочинского городского округа из аварийного жилищного фонда на 2014-2021 годы»	X	X	X	X	X
1.3.1	Основное мероприятие 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	X	X	X	X	X
	Показатель (индикатор) 1 «Расселенная площадь»	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	м2	606,8	X	X
	Контрольное событие 1 «Заключение договоров на переселение граждан из аварийного жилья»	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	X	X	31.12.2019 г.	Увеличение количества граждан, проживающих в аварийном жилье
	Показатель (индикатор) 2 «Количество расселенных помещений»	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	шт.	13	X	X
	Контрольное событие 1 «Заключение договоров на переселение граждан из	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области	X	X	31.12.2019 г.	Увеличение количества граждан,

	аварийного жилья»	А. Ф.Крестьянов				проживающих в аварийном жилье
	Показатель (индикатор) 3 «Количество переселенных жителей»	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А. Ф.Крестьянов	чел.	33	X	X
	Контрольное событие 1 «Заключение договоров на переселение граждан из аварийного жилья»	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А. Ф.Крестьянов	X	X	31.12.2019 г.	Увеличение количества граждан, проживающих в аварийном жилье
1.3.2.	Основное мероприятие 2 «Осуществление технического обследования аварийного жилья, содержание инженерных сетей, снос и снятие с учета аварийных зданий и сооружений»	X	X	X	X	X
	Показатель (индикатор) 1 «Количество расселенных помещений»	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А. Ф.Крестьянов	ед.	13	X	X
	Контрольное событие 1 «Снос, списание, оценка, обследование аварийных домов, расположенных на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области»	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А. Ф.Крестьянов	X	X	31.12.2019 г.	Увеличение количества аварийных домов
1.4.	Подпрограмма 4 «Реконструкция, модернизация, капитальный	X	X	X	X	X

	ремонт и содержание муниципального жилищного фонда в Сорочинском городском округе на 2014-2021 годы»								
1.4.1	Основное мероприятие 1 «Содержание, реконструкция и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда»	X	X	X				X	
	Показатель (индикатор) 1 «Содержание и ремонт объектов муниципального жилищного фонда в надлежащем состоянии».	Начальник Управления ЖКХ администрации Сорочинского городского округа – А.А.Павлов	%	0	X			X	
	Показатель (индикатор) 2 «Количество произведенных оплат взносов на капитальный ремонт в части муниципальной доли»	Начальник Управления ЖКХ администрации Сорочинского городского округа – А.А.Павлов	Ед.	12	X			X	
	Контрольное событие 1 Произведение оплат взносов на капитальный ремонт	X	Ед.	12	30.12.2019			X	
1.5.	Подпрограмма 5 «Обеспечение жильем молодых семей в Сорочинском городском округе на 2014-2021 годы»	X	X	X				X	
1.5.1.	Основное мероприятие 1 "Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья"	X	X	X				X	

	Показатель (индикатор) 1 Количество молодых семей, состоящих на учете на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	Специалист по молодежной политике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Головкова Анастасия Александровна	Кол-во семьи	333	X	X
	Контрольное событие 1 «Проведение информационных встреч с молодыми семьями, размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги и постановки молодых семей на учет в качестве участниц подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014-2021 годы» в средствах массовой информации»	Специалист по молодежной политике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Головкова Анастасия Александровна	X	X	В течение 2019 года	Увеличение количества молодых семей, не улучшивших свои жилищные условия
	Контрольное событие 2 Прием пакета документов и проведение экспертизы	Специалист по молодежной политике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Головкова Анастасия Александровна	X	X	В течение 2019 года	Увеличение количества молодых семей, не улучшивших свои жилищные условия
	Контрольное событие 3 Решение Комиссии, уполномоченного органа по выдаче свидетельства на получение социальной выплаты	Специалист по молодежной политике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Головкова Анастасия Александровна	X	X	В течение 2019 года	Увеличение количества молодых семей, не улучшивших свои жилищные условия
	Показатель (индикатор) 2 Количество молодых семей,	Специалист по молодежной политике администрации	Кол-во семей	4	X	X

	улучшивших жилищные условия с помощью предоставления социальных выплат	Сорочинского городского округа Оренбургской области Головкова Анастасия Александровна						
	Контрольное событие 1 Получение сертификата на приобретение или строительство жилья	Специалист по молодежной политике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Головкова Анастасия Александровна	Кол-во семей	4	4	март 2019 года	Увеличение количества молодых семей, не улучшивших свои жилищные условия	X
	Показатель (индикатор) 3 Общая площадь приобретаемых (строящихся) жилых помещений молодыми семьями	Специалист по молодежной политике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Головкова Анастасия Александровна	Кв.м.	400,0	400,0	До 31 октября 2019 года	Увеличение количества молодых семей, не улучшивших свои жилищные условия	X
	Контрольное событие 1 Приобретение или строительство жилья	Специалист по молодежной политике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Головкова Анастасия Александровна	Кв.м.	400,0	400,0	До 31 октября 2019 года	Увеличение количества молодых семей, не улучшивших свои жилищные условия	X
1.6.	Подпрограмма 6 «Меры по реализации демографической политики на территории Сорочинского городского округа в 2014 - 2021 годах»	X	X	X	X	X	X	X
1.6.1.	Основное мероприятие 1 «Предоставление жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа»	X	X	X	X	X	X	X
	Показатель (индикатор) 1 «Обеспечение жильем лиц из	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным	чел.	10	10	X	X	X

	числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Татьяна Владимировна	X	X	декабрь 2019 года	Увеличение количества детей-сирот, не улучшивших свои жилищные условия
	Контрольное событие 1 Подготовка технического задания и направление его в контрактную службу	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Татьяна Владимировна	X	X	В течение 2019 года	Увеличение количества детей-сирот, не улучшивших свои жилищные условия
	Контрольное событие 2 Заключение договора найма специализированного жилого помещения	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Татьяна Владимировна	X	X	В течение 2019 года	Увеличение количества детей-сирот, не улучшивших свои жилищные условия
	Показатель (индикатор) 2 «Предоставление социальных выплат на приобретение или строительство жилья многодетным семьям»	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Татьяна Владимировна	семья	1	X	X
	Контрольное событие 1 Получение сертификата на приобретение или строительство жилья многодетной семьей	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Татьяна Владимировна	X	X	В течение 2019 года	Увеличение количества многодетных семей, не улучшивших

		округа Оренбургской области Валюнис Татьяна Владимировна				свои жилищные условия
1.6.2.	Основное мероприятие 2 «Обеспечение жильем социального найма отдельных категорий граждан в соответствии с законодательством Оренбургской области»	X	X	X	X	X
	Показатель (индикатор) 1 «Обеспечение жильем отдельных категориям граждан»	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Татьяна Владимировна	чел.	3	X	X
	Контрольное событие 1 Подготовка технического задания и направление его в контрактную службу	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Татьяна Владимировна	X	X	декабрь 2019 года	Увеличение количества отдельных категорий граждан, не улучшивших свои жилищные условия
	Контрольное событие 2 Заключение договора социального найма жилого помещения	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Татьяна Владимировна	X	X	В течение 2019 года	Увеличение количества отдельных категорий граждан, не улучшивших свои жилищные условия