



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.07.2019 № 1060-п

Об организации проведения открытого аукциона на право заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением администрации Сорочинского городского округа от 21.08.2017 № 1407-п «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с учетом изменений и дополнений), Постановлением администрации города Сорочинска Оренбургской области от 03.07.2015 №246-п «Об утверждении схемы размещения и требований к архитектурным решениям нестационарных торговых объектов на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области (с учетом изменений и дополнений), руководствуясь статьями 32, 35, 40, 54 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Утвердить извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, согласно приложению №1.
2. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области согласно приложению №2.
3. Отделу по экономике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области организовать проведение аукциона на право заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.
4. Опубликовать извещение о проведении открытого аукциона на портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа по экономике и управлению имуществом Е. А. Павлову.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (www.sorochinsk56.ru).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т. П. Мелентьева

Разослано: в дело, прокуратуре, отдел по экономике, Павловой Е.А., Рябых Е.С.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Решение о проведении аукциона принято администрацией Сорочинского городского округа Оренбургской области и утверждено постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области № 1060-п - п от 08.07.2019 г., в соответствии с постановлением администрации города Сорочинска Оренбургской области от 03.07.2015 № 246-п «Об утверждении схемы размещения и требований к архитектурным решениям нестационарных торговых объектов на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области» (с дополнениями и изменениями).

Организатор аукциона администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области в лице отдела по экономике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Местонахождение и почтовый адрес: 461900, Оренбургская обл., г. Сорочинск ул. Советская, д. 1

Телефон: 8(35346) 4-41-21, 4-25-90

e-mail: svt@sr.orb.ru

Контактное лицо: Толмачева Светлана Владимировна.

Дата, время, место начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **10.07.2019 года**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **29.07.2019 года до 18 часов 00 мин.**

Место проведения аукциона: 461900, Оренбургская обл., г. Сорочинск ул. Советская, д. 1 каб. №2.

Дата и время проведения аукциона: **09.08.2019 года в 11 часов 00 мин. по местному времени.**

Предмет аукциона: Право на заключение договора на праворазмещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

На аукцион выставлено 16 лотов, информация о лотах приведена в нижеуказанной таблице.

| № лота | № на схеме размещения | Адрес места размещения НТО | Площадь места для НТО (кв.м.) | Начальный (минимальный) размер платы за право заключения договора, рублей | Сумма задатка (50% от начально го (минимального) размера платы за право | Шаг аукцио на (5% от начально го (минимального) размера | Разрешенная Специализация НТО в Соответствии со схемой размещения |
|--------|-----------------------|----------------------------|-------------------------------|---|---|---|---|
|--------|-----------------------|----------------------------|-------------------------------|---|---|---|---|

| | | | | | заклучен ия договора) , рублей | платы за право заклуче ния договор а), рублей | |
|----|----|---|----|--------|---|--|-------------------|
| 1 | 43 | г. Сорочинск, ул. Фурманова 113, в р-не рынок «Южный» | 10 | 3272,5 | 1636,3 | 163,6 | Квас |
| 2 | 44 | г. Сорочинск, ул. Фурманова 113, в р-не рынок «Южный» | 10 | 3272,5 | 1636,3 | 163,6 | Квас |
| 3 | 59 | г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 189, в р-не м-на «Уют» | 25 | 8181,3 | 4090,6 | 409,1 | Овощи, фрукты |
| 4 | 61 | г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 189, район магазина «Уют» | 15 | 4908,8 | 2454,4 | 245,4 | Овощи, фрукты |
| 5 | 63 | г. Сорочинск, ул. Фурманова 113, в р-не рынок «Южный» | 15 | 4908,8 | 2454,4 | 245,4 | Овощи, фрукты |
| 6 | 65 | г. Сорочинск, ул. Фурманова 113, в р-не рынок «Южный» | 15 | 4908,8 | 2454,4 | 245,4 | Овощи, фрукты |
| 7 | 66 | г. Сорочинск, ул. Фурманова 113, в р-не рынок «Южный» | 25 | 8181,3 | 4090,6 | 409,1 | Овощи, фрукты |
| 8 | 70 | г. Сорочинск, ул. Зеленая, район магазина № 5 (райпо) | 15 | 4090,6 | 2045,3 | 204,5 | Овощи, фрукты |
| 9 | 71 | г. Сорочинск, ул. Зеленая, район магазина № 5 (райпо) | 15 | 4090,6 | 2045,3 | 204,5 | Овощи, фрукты |
| 10 | 72 | г. Сорочинск, ул. Фурманова 113, в р-не рынок «Южный» | 15 | 4908,8 | 2454,4 | 245,4 | Бахчевые культуры |
| 11 | 73 | г. Сорочинск, ул. Фурманова 113, в р-не рынок «Южный» | 15 | 4908,8 | 2454,4 | 245,4 | Бахчевые культуры |
| 12 | 75 | г. Сорочинск, ул. Фурманова 113, в р-не рынок «Южный» | 15 | 4908,8 | 2454,4 | 245,4 | Бахчевые культуры |
| 13 | 76 | г. Сорочинск, ул. Зеленая, район магазина № 5 | 15 | 4090,6 | 2045,3 | 204,5 | Бахчевые культуры |

| | | | | | | | |
|----|----|---|----|--------|--------|-------|-------------------|
| | | (райпо) | | | | | |
| 14 | 77 | г. Сорочинск, ул. Зеленая, район магазина № 5 (райпо) | 15 | 4090,6 | 2045,3 | 204,5 | Бахчевые культуры |
| 15 | 79 | г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 189, район магазина «Уют» | 15 | 4908,8 | 2454,4 | 245,4 | Бахчевые культуры |
| 16 | 80 | г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 189, район магазина «Уют» | 15 | 4908,8 | 2454,4 | 245,4 | Бахчевые культуры |

Условия заключения договора: заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, регулирующими отношения в данной сфере.

Договоры на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – Договор) заключаются в период действия Схемы. Условия договора определяются в соответствии с действующим законодательством в документации об аукционе.

В срок, предусмотренный для заключения договора, победитель аукциона представляет эскиз, согласованный с главным архитектором муниципального образования и первым заместителем главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством (за исключением сезонной торговли). В случае, если эскиз не согласован с главным архитектором муниципального образования и первым заместителем главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством в срок, владелец нестационарного торгового объекта не вправе его устанавливать до даты согласования эскиза.

Существенным условием договора является специализация нестационарного торгового объекта.

Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в аукционной документации.

Срок, на который заключается договор на право размещения нестационарного торгового объекта: договоры на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области для сезонной торговли заключаются на 83 дня.

Начальная цена предмета аукциона и величина повышения начальной ставки («шаг аукциона» - 5%) определены в таблице.

Задаток вносится до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Размер задатка - 50% от начального (минимального) размера платы на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Реквизиты для перечисления задатка:

УФК по Оренбургской области (Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области) л/с 05533010560, ИНН 5617002230, КПП 561701001, Отделение Оренбург г. Оренбург; р/с 40302810653543000195

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя или наименование юридического лица).

Условия возврата задатка:

- организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;
- организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона, в случае подачи заявки после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе;

- организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе в случае отзыва заявки до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок;

- организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Указание на то, кто может являться участником аукциона: участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в установленном порядке.

Указание на перечень документов, которые необходимо приложить к заявке: Участник аукциона подает заявку на участие в аукционе в письменной форме согласно приложению №1, №2 к извещению о проведении открытого аукциона аукционной документации, с приложением следующих документов:

1) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

2) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

3) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

4) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

6) эскиз (фотография) нестационарного объекта, содержащий титульный лист, фотографию места размещения нестационарного торгового объекта с указанием адресного ориентира (за исключением сезонной торговли). Титульный лист нестационарного объекта

должен содержать наименование, тип, назначение и габариты нестационарного торгового объекта, включая изображение с лицевого, заднего, левого и правого фасадов;

7) пояснительную записку к приложенному эскизу, включающую описание характеристик нестационарного объекта (материал, цвет, варианты по благоустройству территории нестационарного объекта торговли согласно требованиям к архитектурно-художественному решению нестационарных торговых объектов, утвержденным разделом IV Положения) (за исключением сезонной торговли).

Срок, в течение которого должен быть заключен договор на право размещения нестационарного торгового объекта: Организатор аукциона в течение десяти рабочих дней после объявления протокола, заключает с победителем аукциона договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования.

Место размещения аукционной документации: С информацией об аукционе, можно ознакомиться на Портале Муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (<http://sorochinsk56.ru/>), Раздел: Экономика городского округа - Конкурсы, аукционы; Телефон для справок - (835346) 4-41-21, 4-25-90.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

а) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку;

б) полное фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, место нахождения, почтовый адрес, паспортные данные (для индивидуальных предпринимателей), номер контактного телефона;

в) сведения о регистрации согласно полученной не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписки из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенной копии такой выписки (для юридических лиц), полученной не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенной копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

г) банковские реквизиты;

Размер платы вносится в течение месяца с момента заключения Договора за весь период срока его действия в случае заключения Договора на срок до 6 месяцев. Если срок действия Договора более 6 месяцев - оплата производится в течение полугода с даты заключения Договора за 1 год размещения торгового объекта. В последующем оплата за год размещения нестационарного торгового объекта производится 2 раза в год равными частями, не позднее 10 дней до начала очередного полугодия.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе: заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней, с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе: любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (для индивидуального предпринимателя)

"__" ____ 20__ года

(ФИО индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

____ (номер

свидетельства о государственной регистрации ИП)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по приобретению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории МО по адресу: _____

(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком проведения открытого аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по адресу:

Банковские реквизиты: _____

Номер телефона: _____

Индивидуальный предприниматель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

"__" ____ 20__ года

Принято _____

(подпись)

(ФИО лица, принявшего документы)

"__" ____ 20__ года

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (для юридического лица)

"__" _____ 20__ года

_____,
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное _____
(наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо)

по юридическому адресу _____,

о чем выдано свидетельство, серия _____ № _____,

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по приобретению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на _____ территории муниципального образования _____ по адресу: _____.

(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком проведения открытого аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по адресу:

_____.

Банковские реквизиты: _____.

Номер телефона: _____.

Руководитель _____

(подпись) _____ (расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ года

Принято _____
(подпись)(ФИО лица, принявшего документы)

"__" _____ 20__ года

Приложение №2
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 08.07.2019 N 1060-н

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

на право заключения договора на право размещения
нестационарных торговых объектов на территории муниципального
образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Решение о проведении аукциона принято администрацией Сорочинского городского округа Оренбургской области и утверждено постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области № 1060-п - п от 08.07.2019 г. В соответствии с постановлением администрации города Сорочинска Оренбургской области от 03.07.2015 № 246-п «Об утверждении схемы размещения и требований к архитектурным решениям нестационарных торговых объектов на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области» (с дополнениями и изменениями).

Организатор аукциона администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области в лице отдела по экономике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Местонахождение и почтовый адрес: 461900, Оренбургская обл., г. Сорочинск ул. Советская, д. 1

Телефон: 8(35346) 4-41-21, 4-25-90

e-mail: svt@sr.orb.ru

Контактное лицо: Толмачева Светлана Владимировна.

Дата, время, место начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **10.07.2019 года**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **29.07.2019 года до 18 часов 00 мин.**

Место проведения аукциона: 461900, Оренбургская обл., г. Сорочинск ул. Советская, д. 1 каб.№2.

Дата и время проведения аукциона: **09.08.2019 года в 11 часов 00 мин. по местному времени.**

Предмет аукциона: Право на заключение договора на праворазмещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

На аукцион выставлено 16 лотов, информация о лотах приведена в нижеуказанной таблице.

| № лота | № на схеме размещения | Адрес места размещения НТО | Площадь места для НТО (кв.м.) | Начальный (минимальный) размер платы за право заключения договора, рублей | Сумма задатка (50% от начально го (минимального) размера платы за право заключения договора) , рублей | Шаг аукциона (5% от начального (минимального) размера платы за право заключения договора), рублей | Разрешенная Специализация НТО в Соответствии со схемой размещения |
|--------|-----------------------|---|-------------------------------|---|---|---|---|
| 1 | 43 | г. Сорочинск, ул. Фурманова 113, в р-не рынок «Южный» | 10 | 3272,5 | 1636,3 | 163,6 | Квас |
| 2 | 44 | г. Сорочинск, ул. Фурманова 113, в р-не рынок | 10 | 3272,5 | 1636,3 | 163,6 | Квас |

| | | | | | | | |
|----|----|---|----|--------|--------|-------|-------------------|
| | | «Южный» | | | | | |
| 3 | 59 | г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 189, в р-не м-на «Уют» | 25 | 8181,3 | 4090,6 | 409,1 | Овощи, фрукты |
| 4 | 61 | г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 189, район магазина «Уют» | 15 | 4908,8 | 2454,4 | 245,4 | Овощи, фрукты |
| 5 | 63 | г. Сорочинск, ул. Фурманова 113, в р-не рынок «Южный» | 15 | 4908,8 | 2454,4 | 245,4 | Овощи, фрукты |
| 6 | 65 | г. Сорочинск, ул. Фурманова 113, в р-не рынок «Южный» | 15 | 4908,8 | 2454,4 | 245,4 | Овощи, фрукты |
| 7 | 66 | г. Сорочинск, ул. Фурманова 113, в р-не рынок «Южный» | 25 | 8181,3 | 4090,6 | 409,1 | Овощи, фрукты |
| 8 | 70 | г. Сорочинск, ул. Зеленая, район магазина № 5 (райпо) | 15 | 4090,6 | 2045,3 | 204,5 | Овощи, фрукты |
| 9 | 71 | г. Сорочинск, ул. Зеленая, район магазина № 5 (райпо) | 15 | 4090,6 | 2045,3 | 204,5 | Овощи, фрукты |
| 10 | 72 | г. Сорочинск, ул. Фурманова 113, в р-не рынок «Южный» | 15 | 4908,8 | 2454,4 | 245,4 | Бахчевые культуры |
| 11 | 73 | г. Сорочинск, ул. Фурманова 113, в р-не рынок «Южный» | 15 | 4908,8 | 2454,4 | 245,4 | Бахчевые культуры |
| 12 | 75 | г. Сорочинск, ул. Фурманова 113, в р-не рынок «Южный» | 15 | 4908,8 | 2454,4 | 245,4 | Бахчевые культуры |
| 13 | 76 | г. Сорочинск, ул. Зеленая, район магазина № 5 (райпо) | 15 | 4090,6 | 2045,3 | 204,5 | Бахчевые культуры |
| 14 | 77 | г. Сорочинск, ул. Зеленая, район магазина № 5 (райпо) | 15 | 4090,6 | 2045,3 | 204,5 | Бахчевые культуры |
| 15 | 79 | г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 189, район магазина «Уют» | 15 | 4908,8 | 2454,4 | 245,4 | Бахчевые культуры |
| 16 | 80 | г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 189, район магазина «Уют» | 15 | 4908,8 | 2454,4 | 245,4 | Бахчевые культуры |

Условия заключения договора: заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, регулирующими отношения в данной сфере.

Договоры на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – Договор) заключаются в период действия Схемы. Условия договора определяются в соответствии с действующим законодательством в документации об аукционе.

В срок, предусмотренный для заключения договора, победитель аукциона представляет эскизсогласованный с главным архитектором муниципального образования и первым заместителем главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством (за исключением сезонной торговли). В случае, если эскиз не согласован с главным архитектором муниципального образования и первым заместителем главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством в срок, владелец нестационарного торгового объекта не вправе его устанавливать до даты согласования эскиза.

Существенным условием договора является специализация нестационарного торгового объекта.

Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в аукционной документации.

Срок, на который заключается договор на право размещения нестационарного торгового объекта: договоры на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области для сезонной торговли заключаются на 83 дня.

Начальная цена предмета аукциона и величина повышения начальной ставки («шаг аукциона» - 5%) определены в таблице.

Задаток вносится до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Размер задатка - 50% от начального (минимального) размера платы на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Реквизиты для перечисления задатка:

УФК по Оренбургской области (Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области) л/с 05533010560, ИНН 5617002230, КПП 561701001, Отделение Оренбург г. Оренбург; р/с 40302810653543000195

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя или наименование юридического лица).

Условия возврата задатка:

- организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;

- организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона, в случае подачи заявки после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе;

- организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе в случае отзыва заявки до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок;

- организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене

договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Указание на то, кто может являться участником аукциона: участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в установленном порядке.

Указание на перечень документов, которые необходимо приложить к заявке: Участник аукциона подает заявку на участие в аукционе в письменной форме согласно приложению №1, №2 к извещению о проведении открытого аукциона аукционной документации, с приложением следующих документов:

1) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

2) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

3) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

4) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

6) эскиз (фотография) нестационарного объекта, содержащий титульный лист, фотографию места размещения нестационарного торгового объекта с указанием адресного ориентира (за исключением сезонной торговли). Титульный лист нестационарного объекта должен содержать наименование, тип, назначение и габариты нестационарного торгового объекта, включая изображение с лицевого, заднего, левого и правого фасадов;

7) пояснительную записку к приложенному эскизу, включающую описание характеристик нестационарного объекта (материал, цвет, варианты по благоустройству территории нестационарного объекта торговли согласно требованиям к архитектурно-художественному решению нестационарных торговых объектов, утвержденным разделом IV Положения) (за исключением сезонной торговли).

Срок, в течение которого должен быть заключен договор на право размещения нестационарного торгового объекта: Организатор аукциона в течение десяти рабочих дней после объявления протокола, заключает с победителем аукциона договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования.

Место размещения аукционной документации: С информацией об аукционе, можно ознакомиться на Портале Муниципального образования Сорочинский городской округ

Оренбургской области (<http://sorochinsk56.ru/>), Раздел: Экономика городского округа - Конкурсы, аукционы; Телефон для справок - (835346) 4-41-21, 4-25-90.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

а) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку;
б) полное фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, место нахождения, почтовый адрес, паспортные данные (для индивидуальных предпринимателей), номер контактного телефона;

в) сведения о регистрации согласно полученной не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписки из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенной копии такой выписки (для юридических лиц), полученной не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенной копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

г) банковские реквизиты;

Размер платы вносится в течение месяца с момента заключения Договора за весь период срока его действия в случае заключения Договора на срок до 6 месяцев. Если срок действия Договора более 6 месяцев - оплата производится в течение полугода с даты заключения Договора за 1 год размещения торгового объекта. В последующем оплата за год размещения нестационарного торгового объекта производится 2 раза в год равными частями, не позднее 10 дней до начала очередного полугодия.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе: заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней, с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе: любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (для индивидуального предпринимателя)

"__" _____ 20__ года

(ФИО индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(номер

свидетельства о государственной регистрации ИП)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по приобретению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории МО по адресу: _____

_____.
(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком проведения открытого аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по адресу:

Банковские реквизиты: _____

Номер телефона: _____

Индивидуальный предприниматель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ года

Принято

(подпись)

(ФИО лица, принявшего документы)

"__" _____ 20__ года

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (для юридического лица)

"__" _____ 20__ года

 (полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное _____
 (наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо)

по юридическому адресу _____,
 о чем выдано свидетельство, серия _____ № _____,
 заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по приобретению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на _____ территории муниципального образования _____ по адресу: _____.

(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком проведения открытого аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по адресу:

Банковские реквизиты: _____.

Номер телефона: _____.

Руководитель _____
 (подпись) _____ (расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ года

Принято _____
 (подпись)(ФИО лица, принявшего документы)

"__" _____ 20__ года

ДОГОВОР №
о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования

г. Сорочинск

от _____

Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице Главы муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области _____, действующей на основании Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель (юридическое лицо) _____, действующий (ая) на основании _____ № _____ от _____ г. именуемый (ая) в дальнейшем Участник (владелец нестационарного торгового объекта), с другой стороны, при совместном упоминании именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1 Администрация предоставляет Участнику (владельцу нестационарного торгового объекта) право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - объект) для осуществления сезонной торговой деятельности по реализации _____ по адресу: _____ цена договора составляет _____ руб. (_____ рублей), на срок с _____ по _____ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация:

2.1.1. В соответствии с решением аукционной комиссии от _____ г., протокол № __, предоставляет право на размещение объекта по адресу: _____, для осуществления Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) сезонной торговой деятельности по реализации _____ на срок по _____ года;

2.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором.

2.2. Участник (владелец нестационарного торгового объекта) имеет право разместить объект по адресу, утвержденному решением аукционной комиссии.

2.3. Участник (владелец нестационарного торгового объекта) обязан:

2.3.1. Обеспечить установку объекта и его готовность к работе;

2.3.2. Приступить к эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

2.3.3. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу;

2.3.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

2.3.5. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение трех дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3.6. Размер платы вносится в течение месяца с момента заключения Договора за весь период срока его действия.

3. Расторжение Договора

3.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Участника (владельца нестационарного торгового объекта) за три дня, до досрочного расторжения договора в следующих случаях:

при прекращении осуществления торговой деятельности Участником (владельцем нестационарного торгового объекта);

по решению судебных органов;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог; реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности муниципального образования в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в документации о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;

при нарушении Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) следующих условий настоящего Договора:

-сохранение заявленного типа и специализации объекта;

-недопущение передачи прав по настоящему Договору третьим лицам;

-запрет установки Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта;

-соответствие места размещения объекта согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования, утвержденной постановлением Администрации города Сорочинска от 03.07.2015г.№246-п, с учетом изменений и дополнений.

3.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 30 календарных дней до досрочного расторжения договора сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

3.3. В случае выявления фактов, указанных в абзацах третьем и пятом пункта 3.1 настоящего Договора, и наступления случая, указанного в абзаце четвертом пункта 3.1 настоящего Договора, вопрос о досрочном расторжении настоящего Договора рассматривается Администрацией, о чем Участник (владелец нестационарного торгового объекта) уведомляется в течение 10 календарных дней, до досрочного расторжения договора в письменной форме.

3.4. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация вручает Участнику (владельцу нестационарного торгового объекта) уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа объекта.

3.5. Участник (владелец нестационарного торгового объекта) в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта.

3.6. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Участник (владелец нестационарного торгового объекта) несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.7. При досрочном прекращении настоящего Договора Участник (владелец нестационарного торгового объекта) в течение 10 календарных дней со дня расторжения договора в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

3.8. При неисполнении Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

4. Прочие условия

4.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

4.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация

Хозяйствующий субъект (владелец
нестационарного торгового объекта)

(подпись)
подписи)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка

МП

МП