



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2019 № 1015-п

О создании комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, приемке работ по завершению переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.12.2018 № 558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Создать комиссию по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, приемке работ по завершению переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области и утвердить в составе, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, приемке работ по завершению переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (www.sorochinsk56.ru).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Приложение № 1

к постановлению администрации
Сорочинского городского округа Оренбургской
области
от 02.07.2019 № 1015-п

СОСТАВ

комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, приемке работ по завершению переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

- Богданов А.А. - председатель комиссии, первый заместитель главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством;
- Крестьянов А.Ф. - заместитель председателя комиссии, главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;
- Корешкова М.М. - секретарь комиссии, инженер по надзору за строительством МКУ «Хоз группа по обслуживанию органов местного самоуправления» (по согласованию);
- Атаманов М.А. - врио заместителя главы администрации городского округа по сельскому хозяйству и по работе с сельскими территориями – начальника Отдела по работе с сельскими территориями администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области;
- Шамбазова Г.Г. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа;
- Ярцева М.А. - начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа;
- Бурдыгина Ю.В. - заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа;
- Кунцевская Я.К. - инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» (по согласованию).

- представитель Государственного унитарного предприятия коммунальных электрических сетей Оренбургской области «Оренбургкоммунэлектросеть» (филиал Государственного унитарного предприятия коммунальных электрических сетей Оренбургской области «Оренбургкоммунэлектросеть» - Сорочинские коммунальные электросети)

- представитель Юго-западного территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Оренбургской области;

- представитель МУП «Жилкомсервис»;

- представитель ОНДиПР по Сорочинскому городскому округу, Тощкому и Красногвардейскому районам УНДиПР ГУ МЧС России по Оренбургской области;

- Начальник территориального отдела по работе с сельскими территориями администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (в случае обследования помещений, расположенных на подведомственной территории);

- Представители ТСЖ, управляющих компаний, расположенных на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области (в случае обследования жилых помещений, зданий, обслуживаемых ими).

Приложение № 2

к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 02.09.2019 № 1015 -п

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, приемке работ по завершению переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

1. Общие положения

1.1. Переустройство и (или) перепланировка помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (далее – переустройство и (или) перепланировка помещений в многоквартирном доме), проводятся с соблюдением требований законодательства, в том числе муниципальных нормативных правовых актов, действующих на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области.

1.2. Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области выносит постановление о созыве комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, приемке работ по завершению переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области. Согласование переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, приемку работ по завершению переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области осуществляет комиссия по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, (которая выносит Решение о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме (далее – Комиссия).

2. Порядок работы Комиссии

2.1. Решение о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме принимается на заседании Комиссии. Заседание Комиссии считается правомочным при присутствии более половины состава Комиссии.

Решение принимается большинством голосов от числа присутствующего состава.

Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

В зависимости от вопросов, рассматриваемых на заседаниях Комиссии, к участию в них могут привлекаться иные лица.

2.2. На заседании Комиссии рассматриваются вопросы по рассмотрению:

- заявлений и документов лиц, обратившихся за получением муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме»;

- заявлений и документов лиц, обратившихся за получением акта комиссии по подтверждению завершения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

2.3. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается присутствующими на заседании членами Комиссии.

2.4. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется председателем комиссии.

2.5. Основными задачами секретаря Комиссии являются:

- созыв Комиссии, обеспечение подготовки и проведения заседаний Комиссии;
- обеспечение деятельности Комиссии по контролю за исполнением ее решений;

- обеспечение взаимодействия Комиссии с уполномоченным органом по согласованию переустройства (перепланировки) помещений в многоквартирном доме;
- организация и ведение делопроизводства Комиссии.

2.6. Завершение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме подтверждается актом комиссии и подписывается всеми членами Комиссии. Форма акта утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2005 № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» или отказ в приемке работ по переустройству и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме (решение об отказе в этом случае оформляется протоколом Комиссии).

2.7. Акт комиссии выдается заявителю или законному представителю под роспись либо направляется по адресу указанному в заявлении заказным письмом с обратным уведомлением, либо через многофункциональный центр заявителю документ, подтверждающий принятие такого решения.

2.8. Акт приемочной комиссии должен быть направлен органом, осуществляющим согласование, в орган регистрации прав.