



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.11.2018 № 690-р

О создании комиссии по обследованию жилого помещения (здания), приобретаемого для муниципальных нужд

В соответствии со статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области:

1. Создать комиссию по обследованию жилого помещения (здания), приобретаемого для муниципальных нужд в составе согласно приложению № 1.
2. Утвердить положение о комиссии по обследованию жилого помещения (здания), приобретаемого для муниципальных нужд согласно приложению № 2.
3. Признать утратившими силу следующие распоряжения:
 - 3.1. распоряжение администрации города Сорочинска от 12.09.2011 № 970-р «О создании комиссии по обследованию жилого помещения (здания), приобретаемого для муниципальных нужд»;
 - 3.2. распоряжение администрации города Сорочинска от 12.02.2015 № 149-р «О внесении изменений в распоряжение администрации г. Сорочинска от 12.09.2011 г. № 970-р «О создании комиссии по обследованию жилого помещения (здания), приобретаемого для муниципальных нужд»;
 - 3.3. распоряжение администрации города Сорочинска от 24.07.2015 № 1164-р «О внесении изменений в распоряжение администрации г. Сорочинска от 12.09.2011 г. № 970-р «О создании комиссии по обследованию жилого помещения (здания), приобретаемого для муниципальных нужд»;
 - 3.4. распоряжение администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 11.01.2016 № 2-р «О внесении изменений в распоряжение администрации города Сорочинска от 12.09.2011 года № 970-р «О создании комиссии по обследованию жилого помещения (здания), приобретаемого для муниципальных нужд»;
 - 3.5. распоряжение администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.06.2016 № 743-р «О внесении изменений в распоряжение администрации города Сорочинска от 12.09.2011 года № 970-р «О создании комиссии по обследованию жилого помещения (здания), приобретаемого для муниципальных нужд»;

3.6. распоряжение администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 19.01.2017 № 24-р «О внесении изменений в распоряжение администрации города Сорочинска Оренбургской области от 12.09.2011 года № 970-р «О создании комиссии по обследованию жилого помещения (здания), приобретаемого для муниципальных нужд»;

3.7. распоряжение администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 12.02.2018 № 94-р «О внесении изменений в распоряжение администрации города Сорочинска Оренбургской области от 12.09.2011 № 970-р «О создании комиссии по обследованию жилого помещения (здания), приобретаемого для муниципальных нужд»;

3.8. распоряжение администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 11.04.2018 № 203-р «О внесении изменений в распоряжение администрации города Сорочинска Оренбургской области от 12.09.2011 № 970-р «О создании комиссии по обследованию жилого помещения (здания), приобретаемого для муниципальных нужд».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Приложение № 1
к распоряжению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 21.11.2018 № 690-п

СОСТАВ

комиссии по обследованию жилого помещения (здания), приобретаемого для муниципальных нужд

Богданов А.А. - председатель комиссии, первый заместитель главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством;

Новик С.П. - заместитель председателя комиссии, заместитель главы администрации городского округа по сельскому хозяйству и по работе с территориями;

Крестьянов А.Ф. - заместитель председателя комиссии, главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

Бурдыгина Ю.В. - секретарь комиссии, заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (по согласованию).

Члены комиссии:

Шамбазова Г.Г. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области;

Ярцева М.А. - начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области;

Глуценко В.М. - главный специалист организационного отдела администрации Сорочинского городского округа

Оренбургской области;

Антошкина Ю.В. - ведущий специалист по молодежной политике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области;

Валюнис Т.В. - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (по согласованию);

Ульяхметова О.М. - и.о. директора МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления».

Дополнительный состав:

- представитель ГУ УПФР в г. Сорочинске (межрайонное) (по согласованию);
- представитель структурного подразделения администрации, курирующий соответствующую программу, по которой приобретаетс я жилое помещение (по согласованию);

- представитель органов опеки и попечительства Управления образования администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (по согласованию);

- представитель Юго-Западного территориального Управления Роспотребнадзора по Оренбургской области (по согласованию);

- сотрудник отдела УУП и ПДН МО МВД России Сорочинский (по согласованию).

- сотрудник ОНД и ПР по Сорочинскому городскому округу, Тоцкому и Красногвардейскому району ГУ МЧС России по Оренбургской области (по согласованию).

Приложение № 2

к распоряжению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области

от 21.11.2018 № 690-р

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по обследованию жилого помещения (здания), приобретаемого для муниципальных нужд

Комиссия по обследованию жилого помещения, приобретаемого для муниципальных нужд (далее – комиссия) является постоянно действующим органом, созданным в целях признания помещения, приобретаемого для муниципальных нужд в рамках осуществления муниципальных контрактов, соответствующим условиям муниципального контракта, а также обследования жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Комиссия правомочна проводить обследования жилых помещений и принимать решения об их соответствии условиям муниципального контракта или не соответствия, при наличии, кроме председателя комиссии, заместителей председателя комиссии, секретаря комиссии, минимум пяти человек, являющихся членами комиссии.

Комиссия правомочна проводить обследование и приемку этапов выполненных работ строящегося объекта, в котором будет осуществляться приобретение жилых помещений по муниципальным контрактам, при участии администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области в долевом строительстве (с условием о приобретении). Члены комиссии обязаны самостоятельно участвовать в обследовании помещений, не допускается делегирование членами комиссии своих полномочий по обследованию помещений лицам, не являющимся членами комиссии.

Комиссия вправе, при необходимости, принимать решение о признании жилых помещений, приобретаемых в рамках муниципальных контрактов, частично не соответствующими условиям муниципальных контрактов либо полностью не соответствующими условиям заключенных муниципальных контрактов и непригодными для проживания граждан.

В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией РФ, Жилищным кодексом РФ, другими нормативно-правовыми актами, регулирующими данную сферу отношений, настоящим Положением.

В основной состав комиссии входят представители администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области. В дополнительный состав входят представители Управления Пенсионного фонда Российской Федерации в г. Сорочинске или представитель структурного подразделения администрации, курирующий соответствующую программу, по которой приобретается жилое помещение, представители органов опеки и попечительства Управления

образования администрации Сорочинского городского округа, представитель и Юго-Западного территориального Управления Роспотребнадзора по Оренбургской области, а также сотрудники отдела УУП и ПДН МО МВД России Сорочинский и сотрудники ОНД и ПР по Сорочинскому городскому округу, Тоцкому и Красногвардейскому району ГУ МЧС России по Оренбургской области. К участию в работе комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а при необходимости – специалисты проектно-изыскательных организаций с правом решающего голоса.

Председателем комиссии является первый заместитель главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством.

Персональный состав комиссии утверждается и изменяется распоряжением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Заседания комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствуют, кроме председателя комиссии, заместителей председателя комиссии, секретаря комиссии, еще не менее пяти членов комиссии.

Документы, необходимые для рассмотрения вопроса о соответствии или несоответствии обследуемого жилого помещения, предоставляются главным архитектором муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Секретарь комиссии организует выездное заседание для проведения обследования помещения и извещает членов комиссии о дате и времени обследования.

В целях отслеживания состояния жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, выездное заседание комиссии для проведения обследования вышеуказанных жилых помещений по мере необходимости организует специалист, ответственный за формирование и ведение списка подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и извещает членов комиссии о дате и времени обследования.

По результатам проведенного обследования комиссия составляет акт обследования помещения по утверждённой форме (согласно приложению №1, №2, №3 к настоящему Положению).

Акт обследования помещения приобретаемого для муниципальных нужд (приложение № 1 к настоящему Положению) составляется комиссией при приобретении жилых помещений администрацией Сорочинского городского округа Оренбургской области у собственников жилых помещений в рамках муниципальных контрактов.

Акт обследования жилого помещения, предоставленного лицу из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей по договору найма специализированного жилого помещения (приложение № 2 к настоящему Положению) составляется при обследовании жилого помещения переданного лицу из числа детей сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, в целях определения состояния переданного жилого помещения.

Акт обследования жилого помещения переданного гражданам (приложение № 3 к настоящему Положению) составляется комиссией при обследовании жилого помещения переданного гражданину, в случае поступления от собственника (нанимателя) жилого помещения жалобы на состояние жилого помещения.

По окончании работы на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, при необходимости комиссия принимает решение, которое оформляется в виде заключения. Решение принимается большинством голосов из состава комиссии. Члены комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме в виде отдельного документа, который является неотъемлемой частью заключения. Протоколы и решения комиссии подписываются всем составом комиссии, присутствующим на заседании.

Ответственность за выполнение возложенных на комиссию задач и функций несет председатель.

В своей деятельности комиссия подотчетна главе муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Приложение №1 к Положению о комиссии
по обследованию жилого помещения,
приобретаемого для муниципальных нужд

АКТ
обследования жилого помещения приобретаемого для муниципальных нужд

№ _____ от _____

г. Сорочинск

Комиссия в составе:

и (председатель) собственник(а) помещения

произвели обследование жилого помещения по адресу:

приобретаемого в муниципальную собственность Сорочинского городского округа Оренбургской области для предоставления по договору социального найма, либо договору найма специализированного жилого помещения, и составила настоящий акт обследования жилого помещения, принадлежащего

на праве собственности на основании _____

Краткое описание состояния:

1.	Наименование жилого помещения	
		(квартира / жилой дом с земельным участком)
2.	Месторасположение (квартира или жилой дом с земельным участком находится в границах города Сорочинска Сорочинского городского округа/за пределами города Сорочинска в границах Сорочинского городского округа)	
3.	Общая площадь приобретаемого жилого помещения (в соответствии с техническим заданием)	
4.	Износ жилого помещения (%) (в соответствии с требованиями технического задания)	
5.	Единица измерения (шт.)	
6.	Общие требования к жилому помещению	
6.1.1.	Жилое помещение соответствует (не соответствует) техническим и санитарным требованиям и благоустроено (не благоустроено) применительно к условиям города Сорочинска Сорочинского городского округа Оренбургской области, Сорочинского района Оренбургской области	
6.1.2.	Жилое помещение находится в здании капитального типа и оборудовано автономным газовым (центральным) отоплением, электроснабжением,	

	газоснабжением, центральным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, канализацией, естественной вентиляцией (иное указать)	
6.3.	Жилое помещение:	
6.3.1.	не обременено правами третьих лиц, за исключением обеспеченных залогом таких жилых помещений прав требований кредитных организаций(иное указать);	
6.3.2.	не находится под арестом(иное указать);	
6.3.3.	не является объектом каких-либо договоров(иное указать).	
6.4.	Жилое помещение расположено (в границах города Сорочинска/Сорочинского городского округа кроме города Сорочинска (указать населенный пункт))	
7.	Требования к строению жилого помещения:	
7.1.	Жилое помещение изолированно, благоустроено, готово к постоянному проживанию граждан, соответствует строительным, противопожарным, санитарно-техническим нормам и правилам постройки жилых помещений(иное указать).	
8.	Этаж на котором находится жилое помещение (этаж любой, кроме подвального, цокольного или мансардного)	
9.	Наружные стены (материалы) (железобетонные, монолитно-железобетонные, бетонные, монолитный каркас с кирпичным наполнением, кирпичные, блок-секции, панельно-блочные, объемно-блочные конструкции, керамзитобетонные, либо иное в соответствии с техническим заданием)	
10.	Требования к техническим характеристикам жилого мощения:	
10.1.	На момент обследования в жилом помещении выполнены следующие строительные работы:	
	- имеются системы жизнеобеспечения и безопасности, подключенные к инженерным сетям и коммуникациям: электроснабжение, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, имеется санузел с подключенными сантехническими приборами (ванна, унитаз, мойка, смесители), имеются приборы учета потребляемых ресурсов (иное указать);	
	- установлены приборы отопления(иное указать);	

	- установлены оконные блоки с остеклением стеклопакетом, подоконник(указать в соответствии с техническим заданием);	
	- установлена газовая плита (иное указать);	
	- установлен газовый котел (имеется центральное отопление) (в соответствии с техническим заданием)(иное указать)	
	- установлены, подключены и испытаны электрические приборы (электророзетки, электровыключатели, электропатроны) (иное указать);	
10.2.	На момент обследования жилого помещения в нем выполнены следующие работы по чистовой отделке	
	- отделка чистая, целая, без видимых значительных повреждений, не допускаются отслоения и загрязнения, наличие протечек и связанных с ними повреждений отделки потолка и стен(иное указать);	
	- входная дверь в соответствии с требованиями технического задания (иное указать);	
	- межкомнатные двери – наличие, с дверными ручками(иное указать);	
11.	Требования к передаче жилого помещения	
11.1.	жилое помещение, соответствует (не соответствует) условиям контракта, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а так же иным обязательным требованиям в сфере строительства.	
	к моменту обследования все задолженности и текущие платежи по коммунальным услугам оплачены(иное указать).	

Заместитель председателя комиссии _____

Ф.И.О.

подпись

Секретарь комиссии _____

Ф.И.О.

подпись

Члены Комиссии

Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.

подпись

Приложение № 3 к Положению о комиссии
по обследованию жилого помещения,
приобретаемого для муниципальных нужд

АКТ
обследования помещения переданного гражданам

№

« _____ » _____ 20 ____ г.

_____ (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номер дома и квартиры)

Комиссия
назначенная _____

в составе председателя _____
и членов комиссии _____

_____ (ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

В целях обследования жилого помещения переданного в рамках муниципальной программы:

составила настоящий акт обследования помещения _____ (адрес помещения)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем жилого помещения:

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия при наличии таких несоответствий.

Заключение комиссии по результатам обследования
помещения _____

Председатель _____

Ф.И.О.

подпись

Заместитель председателя комиссии _____

Ф.И.О.

подпись

Секретарь комиссии _____

Ф.И.О.

подпись

Члены Комиссии _____

Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.

подпись