



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07.05.2018 № 643 -п

Об утверждении проекта планировки территории, содержащей проект межевания территории, для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ППД 2018» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решением Сорочинского городского Совета муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 08.11.2016 № 195 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановлением Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 30.03.2018 № 407-п «О проведении публичных слушаний по планировке территории, содержащий проект межевания территории, для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ППД 2018» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», на основании Заключения от 30.04.2018 и Протокола публичных слушаний от 30.04.2018 № 7, в целях обеспечения устойчивого развития территорий муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, содержащей проект межевания территории, для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ППД 2018» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Крестьянова А.Ф.
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, прокуратуре, Вагановой Е.В., заявителю.

Заключение

о результатах публичных слушаний
по проекту планировки территории, содержащей проект межевания территории, для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ППД 2018» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

г. Сорочинск

30 апреля 2018 года.

Публичные слушания назначены:

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, решением Сорочинского городского Совета муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 08.11.2016 № 195 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановлением Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 30.03.2018 № 407-п «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, содержащей проект межевания территории, для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ППД 2018» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Данный проект разработан ООО «ОренбургНИПИнефть» г. Оренбург.

Место, дата и время проведения публичных слушаний: Оренбургская область, город Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет № 33 – помещение Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области 30.04. 2018 года 15 часов 00 минут.

Количество участников слушаний – 9 человек:

Председатель публичных слушаний – Крестьянов Александр Федотович – главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области,

Секретарь – Бурдыгина Юлия Викторовна – главный специалист управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа.

Присутствовали:

- Инженер землеустроитель ООО «ОренбургНИПИнефть» - Хаджимуратова Ирина Владимировна.

Приглашенные лица:

- Заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Федорова Наталья Викторовна;

- Главный специалист правового отдела администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области – Глущенко Виталий Михайлович;

- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Ушкова Марина Евгеньевна;
- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Корешкова Марина Михайловна;

Жители Сорочинского городского округа:

- Кидяева Елена Викторовна, 11.03.1983 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Куйбышева, 81;
- Бурдыгин Александр Александрович, 04.06.1999 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, 160;
- Саблина Ирина Витальевна, 05.05.1964 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Ленина, 40.

От участников публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

По результатам публичных слушаний и в соответствии с Протоколом публичных слушаний по проекту планировки территории, содержащей проект межевания территории, для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ППД 2018» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, от 30.04.2018 № 7, данный проект направляется на утверждения главе муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Председатель



А.Ф. Крестьянов

Секретарь



Ю.В. Бурдыгина

Администрация Сорочинского городского округа
Оренбургской области

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний № 7

по проекту планировки территории, содержащей проект межевания территории, для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ППД 2018» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

г. Сорочинск

30 апреля 2018 года

Место проведения: кабинет № 33 администрации Сорочинского городского округа.

Время проведения: 15.00 местного времени.

Количество присутствующих: 9 человек.

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решение Сорочинского городского Совета муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 08.11.2016 № 195 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановление Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 30.03.2018 № 407-п «О проведении публичных слушаний по планировке территории, содержащей проект межевания территории, для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ППД 2018» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области».

Председатель публичных слушаний – Крестьянов Александр Федотович – главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области,

Секретарь – Бурдыгина Юлия Викторовна – главный специалист управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа.

Присутствовали:

- Инженер землеустроитель ООО «ОренбургНИПИнефть» - Хаджимуратова Ирина Владимировна.

Приглашенные лица:

- Заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Федорова Наталья Викторовна;
- Главный специалист правового отдела администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области – Глущенко Виталий Михайлович;

- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Ушкова Марина Евгеньевна;
- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Корешкова Марина Михайловна;

Жители Сорочинского городского округа:

- Кидяева Елена Викторовна, 11.03.1983 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Куйбышева, 81;
- Бурдыгин Александр Александрович, 04.06.1999 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, 160;
- Саблина Ирина Витальевна, 05.05.1964 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Ленина, 40.

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, содержащей проект межевания территории, для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ППД 2018» я в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, докладчик Крестьянов Александр Федотович;

2. Доклад представителя разработчика по проекту планировки территории, содержащей проект межевания территории, для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ППД 2018» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области – докладчик Хаджимуратов Ирина Владимировна.

3. Вопросы, замечания и предложения присутствующих на публичных слушаниях.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. СЛУШАЛИ: Крестьянова Александра Федотовича – главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, который огласил предмет слушаний: проект планировки территории, содержащей проект межевания территории, для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ППД 2018» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, цель и порядок проведения публичных слушаний по данному объекту.

2. СЛУШАЛИ: Хаджимуратову Ирину Владимировну - на повестку дня выносится вопрос об утверждении документации по проекту планировки территории, содержащей проект межевания территории, для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ППД 2018» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Проект планировки территории линейного объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Проект планировки территории подготовлен на основании:

Основная часть проекта планировки территории линейного объекта «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ППД 2018» подготовлена по заказу ООО «СамараНИПИнефть» с целью обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и границ земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации линейных и площадных объектов.

Проект «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ППД 2018г» разрабатывался на основании заключенного договора между ООО «СамараНИПИнефть» со стороны заказчика и ООО «ОренбургНИПИнефть» со стороны подрядчика. Реквизиты сторон приведены ниже.

Заказчик: 443096 г.Самара, ул. Вилоновская 18, ИНН 6316058992, р/с 40702810100000001974 в ПАО «Всероссийский банк развития регионов» г. Москва БИК 044525880 к/с 30101810900000000880, КПП 631601001.

Подрядчик: 460021 г. Оренбург, пр. Гагарина 5, ИНН 5610089954.

Проект разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом следующих документов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации, ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями);
- Земельного Кодекса Российской Федерации, ФЗ № 137-ФЗ от 25.10.2001 (с изменениями);
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
- Закон Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/288-IV-ОЗ « О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»
- Федеральный закон от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации;

Договор заключенный между ООО «СамараНИПИнефть» и ООО «ОренбургНИПИнефть».

- Материалы и отчеты инженерных изысканий и обследований объектов, выполненные ООО «ОренбургНИПИнефть»
- Технические условия на выполнение проектных работ
- Задание на проектирование «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ППД 2018», утвержденное заместителем Директора департамента ПИР ООО «СамараНИПИнефть», С.И.Боряковым;

В данном проекте рассматривается система ППД Росташинского, Роднинского, Ольховского, Сорочинско-Никольского, Конновского месторождений.

В системе ППД предусматривается:

- 1 этап строительства. Перевод скважины №372 Сорочинско-Никольского месторождения в ППД, строительство водовода от ВРП-1а до скважины L=1025,40м;
- 2 этап строительства. Перевод скважины №548 Сорочинско-Никольского месторождения в ППД, строительство водовода от ВРП-5 до скважины L=730,40м;
- 3 этап строительства. Строительство высоконапорного водовода от ВРП-15 до ВРП-16 Сорочинско-никольского месторождения L=1827,60м;
- 4 этап строительства. Перевод скважины №907 Сорочинско-Никольского месторождения в ППД, строительство водовода от ВРП-16 до скважины L=4392,80м;
- 5 этап строительства. Перевод скважины №1830 Родинского месторождения в ППД, строительство водовода от ВРП-1 южное до скважины L=3170,00м;
- 6 этап строительства. Перевод скважины №2558 Ольховского месторождения в ППД, строительство водовода от ВРП-1 до скважины, с установкой счетчика расхода воды на ВРП-1 L=611,40м;
- 7 этап строительства. Перевод скважины №7020 Ольховского месторождения в ППД, строительство водовода от ВРП-1 до скважины L=757,00м;
- 8 этап строительства. Перевод скважины №1013 Росташинского месторождения в ППД, строительство водовода от ВРП-12 (проект 3897) до скважины L=1630,90м;
- 9 этап строительства. Перевод скважины №2114 Конновского месторождения в ППД, строительство водовода от ВРП-1 до скважины L=5743,40м.

Таблица 1 – Технико-экономические характеристики проектируемого линейного объекта

№ п/п	Наименование показателей	Количество
1.	Перевод в нагнетательные скважины, шт.	8
2.	Протяженность высоконапорных водоводов, м	19888,9
3.	Диаметры высоконапорных водоводов, мм	89x8 168x12

Предусмотренные проектом решения представлены комплексом организационных, технологических и технических мероприятий, конструктивных решений, принятых в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм и правил.

Принятые проектные решения направлены, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых линейных объектов и площадочных сооружений

3. Предложения и замечания:

Предложений и замечаний не поступило.

Итоговые предложения по публичным слушаниям:

1. Одобрить представленный проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ППД 2018» .

2. Рекомендовать главе муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области утвердить разработанный ООО «ОренбургНИПИнефть» проект планировки территории, содержащей проект межевания территории, для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ППД 2018» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

ГОЛОСОВАЛИ: За 9 человек
Против – нет
Воздержались – нет.

Председатель публичных слушаний Крестьянов А.Ф.: Вопросы повестки дня рассмотрены, разрешите публичное слушание считать закрытым.

Председатель

Секретарь




Крестьянов А.Ф.

Бурдыгина Ю.В.