



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.11.2018 № 1902-н

О внесении изменений в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 16.06.2016 № 900-п «О создании комиссии по подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки, по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (в редакции постановления от 20.09.2017 № 1572-п, от 07.05.2018 № 642-п)

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, руководствуясь статьей 16 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Внести в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 16.06.2016 № 900-п «О создании комиссии по подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки, по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к постановлению администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 16.06.2016 № 900-п «О создании комиссии по подготовке генерального плана и правил землепользования и застройки, по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданова А.А. и на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Крестьянова А.Ф.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» ([www.sorochinsk56.ru](http://www.sorochinsk56.ru)).

Глава муниципального образования  
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Приложение  
к постановлению администрации  
Сорочинского городского округа  
Оренбургской области

от «28» 11 2018 № 1902-н

## ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки, по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности комиссии по подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки, по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

1.2. Настоящее Положение определяет полномочия комиссии по подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки, по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ (далее - Комиссия) и регламентирует порядок ее работы.

1.3. Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается главой администрации муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (далее – Глава администрации) с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения, городского округа или межселенной территории либо к различным частям территорий поселения или городского округа (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения или городского округа), порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

1.4. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки главой утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия), которая может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

1.5. Требования к составу и порядку деятельности комиссии устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и ст. 16 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 №1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области».

1.6. Комиссия является постоянно действующим органом для подготовки генерального плана, правил землепользования и застройки и для рассмотрения заявлений заинтересованных лиц по внесению изменений в правила землепользования и застройки, выдачи разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, выдачи разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Комиссия формируется на основании постановления главы администрации и осуществляет свою деятельность в соответствии с положением о Комиссии, иными

документами, регламентирующими ее деятельность и утверждаемыми главой администрации муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

1.7. Комиссия:

1.7.1. обеспечивает подготовку проекта правил землепользования и застройки;

1.7.2. обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и представляет указанный проект главе администрации;

1.7.3. осуществляет подготовку заключения по поступившим предложениям о внесении изменения в правила землепользования и застройки и направляет это заключение главе администрации.

1.8. Комиссия может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки при их проведении в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования в соответствии со статьями 5.1, 28 и частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.9. В состав Комиссии входят руководители (заместители руководителей) структурных подразделений администрации Сорочинского городского округа, обладающих полномочиями по социально-экономическому и территориальному планированию, регулированию землепользования и застройки.

В состав Комиссии включаются также:

депутаты представительного органа местного самоуправления;

представители предприятий, учреждений и общественных организаций.

В состав Комиссии могут включаться представители государственных органов контроля и надзора, начальники территориальных отделов администрации Сорочинского городского округа соответствующих территорий.

1.10. Общая численность Комиссии и регламент ее работы устанавливаются нормативным правовым актом главы администрации Сорочинского городского округа.

## 2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Комиссия создается в целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации о внесении изменений в генеральный план, правил землепользования и застройки и для рассмотрения заявлений заинтересованных лиц по внесению изменений в правила землепользования и застройки, выдачи разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, выдачи разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.2. К функциям комиссии относятся:

1) обеспечение разработки проекта внесения изменений в генеральный план, правил землепользования и застройки и для рассмотрения заявлений заинтересованных лиц по внесению изменений в правила землепользования и застройки и для рассмотрения заявлений заинтересованных лиц по внесению изменений в правила землепользования и застройки и для рассмотрения заявлений заинтересованных лиц по внесению изменений в правила землепользования и застройки, выдачи разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, выдачи разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, доработка проекта;

2) прием предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в генеральный план, в правила землепользования и застройки и для рассмотрения заявлений заинтересованных лиц по внесению изменений в правила землепользования и застройки, заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, о получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план, в правила землепользования и застройки и для рассмотрения заявлений

заинтересованных лиц по внесению изменений в правила землепользования и застройки, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, прием предложений и замечаний заинтересованных лиц;

4) обеспечение внесения изменений в проект правил с учетом результатов публичных слушаний и представление его главе администрации;

5) подготовка заключения с рекомендациями о внесении изменений в генеральный план, в правила землепользования и застройки и для рассмотрения заявлений заинтересованных лиц по внесению изменений в правила землепользования и застройки, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отклонении предложений с указанием причин и направление его главе администрации;

6) подготовка и представление главе администрации рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

7) осуществление иных функций, возложенных на комиссию Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Оренбургской области, нормативными правовыми актами муниципального образования Сорочинский городской округ.

### 3. Порядок работы комиссии и организация ее деятельности

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации Сорочинского городского округа, а также заинтересованными юридическими и физическими лицами.

3.2. Комиссия имеет право:

1) запрашивать от структурных подразделений администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области представление официальных заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым Комиссией вопросам;

2) привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;

3) вносить предложения по изменению состава Комиссии;

4) вносить предложения о внесении изменений и дополнений в Проект;

5) решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования территории видам использования, определенными генеральным планом и правилами землепользования и застройки в качестве разрешенных для различных территориальных зон;

6) направлять сообщения, извещения о проведении публичных слушаний по вопросу подготовки проекта генерального плана и правил землепользования и застройки, по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Деятельность комиссии осуществляется на коллегиальной основе. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и иные члены комиссии.

3.4. Председатель комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя комиссии руководит деятельностью комиссии, организует ее работу, назначает даты заседаний, определяет повестку дня, подписывает документы, подготовленные комиссией.

3.5. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний, в том числе проводимых в порядке публичных слушаний.

3.6. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии.

3.7. Заседание Комиссии ведет председатель, а в случае его отсутствия заместитель председателя. Члены комиссии участвуют в заседании Комиссии лично.

3.8. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании Комиссии. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. Решение Комиссии правомочно при участии в ней менее двух третей состава членов комиссии. В недельный срок решение Комиссии оформляется протоколом, подписываемым председателем Комиссии, заместителем председателя Комиссии, секретарём Комиссии, а также всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании Комиссии. При равенстве голосов председателя Комиссии является решающим.

3.9. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, оформленным в соответствии с п. 3.8. настоящего положения, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания, аудиозапись.

Секретарь Комиссии:

- ведёт делопроизводство, организует документационное обеспечение деятельности Комиссии;

- информирует членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии;

- обеспечивает членов Комиссии необходимой документацией;

- осуществляет подготовку протоколов заседания Комиссии.

3.10. Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, нормами муниципальных правовых актов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

3.11. После завершения публичных слушаний Комиссии с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в Проект. Обязательными приложениями к Проекту являются протоколы публичных слушаний.

3.12. По результатам публичных слушаний Комиссия обеспечивает подготовку заключения. Заключение подписывается председателем Комиссии и секретарем.

3.13. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана и правил землепользования и застройки, по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Комиссия осуществляет подготовку проектов нормативных правовых актов об их утверждении.

3.14. Заключение с рекомендациями, принятые комиссией по вопросам, входящим в ее компетенцию, направляется главе администрации для принятия соответствующих решений в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.