



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2018 № 12/3-п

Об утверждении Правил подготовки и проведения земляных работ на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Утвердить Правила подготовки и проведения земляных работ на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области согласно приложению № 1.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области организовать выдачу и учет разрешений на проведение земляных работ, а также соблюдение юридическими и физическими лицами настоящих Правил.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданова А.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (www.sorochinsk.56.ru).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Правила подготовки и проведения земляных работ
на территории муниципального образования Сорочинский городской округ
Оренбургской области

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила подготовки и проведения земляных работ на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (далее - Правила) разработаны в соответствии с действующим законодательством и направлены на повышение ответственности юридических и физических лиц за обеспечение надлежащей чистоты, сохранение и восстановление благоустройства при проведении земляных работ на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

1.2. Настоящие Правила являются обязательными для всех юридических и физических лиц (далее - заказчики), осуществляющих земляные работы, а именно: работы, связанные с выемкой, укладкой, разрытием грунта, нарушением искусственного или грунтового покрытия, благоустройства и озеленения городской территории либо с устройством (укладкой) искусственного покрытия.

1.3. Контроль за организацией производства земляных работ (далее - работы) на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области осуществляется Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

1.4. Технические требования по проведению земляных работ определяются в соответствии с действующим законодательством.

2. Порядок оформления и выдачи разрешений на проведение плановых работ

2.1. Проведение работ должно быть предварительно согласовано с Управлением Архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (далее - Управление Архитектуры), Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (далее - Управление ЖКХ), ОГИБДД МВД Сорочинского городского округа Оренбургской области (далее - ОГИБДД) (при производстве работ на проезжей части дорог Сорочинского городского округа), а также с инженерными, коммунальными, жилищными эксплуатационными организациями, имеющими в непосредственной близости от места проведения работ подземные

коммуникации, объекты благоустройства, организациями пожарной охраны, смежными землепользователями.

2.2. В случае производства работ на проезжей части дорог Сорочинского городского округа Оренбургской области, а также на железнодорожных переездах, на время производства работ подготавливается постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области о разрешении работ с установлением временного ограничения либо прекращения движения автотранспорта. Проект постановления администрации Сорочинского городского округа согласовывается с ОГИБДД, Управлением архитектуры, Управлением ЖКХ, отделом по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и отделом пожарной безопасности Сорочинского городского округа, а при работе на железнодорожных переездах - с их владельцами и незамедлительно организуется информирование населения о введенных ограничениях.

2.3. В целях исключения повреждения вновь созданных (реконструируемых) объектов благоустройства заказчики в срок до декабря предпланового года предоставляют в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа заявки на текущий год с указанием адресов и сроков производства плановых работ для координации времени (сроков) проведения работ.

2.4. Проведение работ заказчиком производится с момента получения разрешения на проведение работ на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (далее – разрешение).

2.5. Для получения разрешения на проведение работ на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в обязательном порядке предоставляются:

- заявка установленного образца согласно приложению № 1 к настоящему приложению;
- обязательство по восстановлению нарушенного благоустройства после проведения работ согласно приложению № 2 к настоящему приложению;
- проектная документация с графическими материалами масштабов 1:10000 и 1:500 со штампом заказчика к производству работ, согласованную с владельцами инженерных сооружений и коммуникаций, расположенных в зоне производства земляных работ; дорожными службами (в случае закрытия или ограничения движения на период производства работ); землепользователями, на территории которых будут производиться земляные работы;
- график производства работ с указанием даты начала и окончания каждого этапа работ в пределах запрашиваемого срока действия разрешения, согласованный заказчиком;
- копию лицензии на право производства работ, указанных в заявлении (если таковая требуется в соответствии с законодательством);
- копию приказа о назначении ответственного за производство работ с приложением копии удостоверения о сдаче экзаменов по знанию правил производства земляных работ;
- копии уведомлений владельцев газопроводов, кабельных линий, линий связи, водопроводов, сетей канализации, теплосетей, электросетей, о начале производства работ в их охранных зонах;
- копии договоров заказчика на выполнение подрядных работ (при их наличии);

- копии договоров с подрядными организациями, привлекаемыми для проведения восстановительных работ и работ по благоустройству, с указанием графика работ в пределах запрашиваемого срока.

В зависимости от видов заявленных работ дополнительно предоставляются:

- копия разрешения на строительство (по объектам нового строительства и реконструкции);

- съемка места производства работ с привязкой к местности и нанесением существующих инженерных сетей и коммуникаций в масштабе 1:500 с согласованиями от эксплуатирующих организаций и служб;

- копия распорядительного документа на снос зданий и сооружений, справки от эксплуатирующих организаций об отключении инженерных коммуникаций и справки от балансодержателя об отселении жителей и выводе организаций (в случае производства работ по сносу зданий и сооружений);

- копия разрешения на проведение инженерно-геологических изысканий и бурение скважин;

- доверенность представителя заявителя (в случае представительства), оформленная в установленном порядке, на право предоставления интересов по оформлению разрешительной документации.

2.6. До начала работ заказчик совместно с представителями Управления ЖКХ или привлеченной им по договору организации, (при производстве работ на автомобильных дорогах местного значения) составляют акт обследования участка на наличие и состояние объектов благоустройства и условий их последующего восстановления.

2.7. На основании документов, указанных в пункте 2.5 настоящих Правил, Управление ЖКХ в течение 7 (семи) дней выдает заказчику разрешение или мотивированный письменный отказ.

Основаниями для отказа в выдаче разрешения являются:

- непредставление документов, указанных в пункте 2.5 настоящих Правил;
- отсутствие необходимых согласований, указанных в пунктах 2.1, 2.2 настоящих Правил;

- нарушение сроков проведения работ по ранее выданным разрешениям;
- планирование общегородских мероприятий и праздников в месте проведения земляных работ или в непосредственной близости.

2.8. Сроки проведения работ, установленные в разрешении, определяются на основании нормативов продолжительности строительства и реконструкции коммуникаций в текущем году.

2.9. При производстве работ, нарушающих благоустройство двух и более дорог и прилегающих к зданиям и сооружениям территорий, в разрешении определяются сроки завершения отдельных этапов работ (промежуточные сроки).

2.10. Работы, кроме аварийных, на дорогах города с твердым покрытием, железнодорожных переездах с ноября по апрель запрещаются.

2.11. Если установленные разрешением и постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области сроки не соблюдены и не приняты меры по их продлению, а также в случае самовольного производства работ или ограничения движения транспортных средств (без оформления постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской

области) Управление ЖКХ передает материалы о неисполнении настоящих Правил в соответствующую административную комиссию для привлечения виновных лиц к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством об административных правонарушениях.

2.12. Срок восстановления благоустройства по разрешениям, полученным в зимний период (с ноября текущего года по апрель следующего года), - до 10 мая года, следующего за годом получения разрешения.

2.13. Работы по разрешению, срок действия которого истек, запрещаются.

3. Порядок проведения работ

3.1. До начала производства работ заказчик проводит все подготовительные работы (ограждение, доставка необходимых материалов и т.п.), обеспечивает на месте работ сохранность предупредительных или указательных знаков регулирования дорожного движения.

3.2. Вскрытие, восстановление, эксплуатация асфальтобетонного покрытия автомобильных дорог города, в том числе после его восстановления, необходимо производить в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257 "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", СНиП 2.05.02-85 "Строительные нормы и правила. Автомобильные дороги", СНиП 3.06.03-85 "Строительные нормы и правила. Автомобильные дороги", СНиП III-10-75 "Строительные нормы и правила. Благоустройство территорий».

3.3. Во время производства работ лицо, ответственное за их выполнение, или лицо, его замещающее, обязано находиться на месте работ, имея при себе разрешение на проведение работ, график работ и другую необходимую документацию, связанную с проведением работ.

Документы предъявляются по требованию должностных лиц Управления ЖКХ.

3.4. Работы в местах пересечения действующих газопроводов, электрокабелей и других коммуникаций заказчик производит в присутствии представителя организации, эксплуатирующей пересекаемые коммуникации, с учетом его требования либо по его письменному разрешению.

3.5. При засыпке траншей грунтом без необходимой степени уплотнения или с нарушением других технических норм Управление ЖКХ, осуществляющее технический контроль за качеством засыпки, имеет право приостановить работы, потребовать выполнения засыпки согласно техническим условиям.

3.6. Восстановление дорожных одежд или покрытий производится специализированными организациями в соответствии с условиями, указанными в разрешении.

При производстве работ на проезжей части дорог Сорочинского городского округа Оренбургской области восстановление дорожных одежд или покрытий выполняется на всю ширину проезжей части либо на ширину одной полосы проезжей части, если вскрытие асфальтобетонного покрытия дороги находится в ее границах. Конфигурация восстанавливаемого участка должна иметь

прямоугольные формы, поперечные сопряжения полос должны быть перпендикулярны оси проезжей части дороги.

Гарантийный срок эксплуатации дорожного покрытия после завершения ремонтно-восстановительных работ составляет четыре года. В период действия гарантийных обязательств возникающие на отремонтированных участках дефекты покрытия (просадка грунта, выбивание дорожных покрытий и т.п.) устраняются за счет организаций, проводивших восстановительные работы.

3.7. Работы завершаются составлением акта выполненных работ с участием организации, выполняющей работы по восстановлению благоустройства, заказчика и контролирующих органов.

3.8. Результаты приемки благоустройства территории после завершения работ заносятся в журнал учета выдачи разрешений. Разрешения, акты и другие документы подшиваются в дело и хранятся в течение 3-х календарных лет в ЖКХ.

3.9. Ответственность за приведение в надлежащее состояние территории (восстановление дорожного покрытия, бордюрного камня, дорожных знаков и разметки, зеленых насаждений, уборку мусора, ограждений и т.д.) несет заказчик. Расходы по восстановлению благоустройства, нарушенного в результате работ, произведенных по инициативе заказчика, возмещаются за его счет.

4. Порядок оформления и выдачи разрешения на производство аварийных работ

4.1. В случае возникновения аварийных ситуаций работы производятся в соответствии с настоящими Правилами.

4.2. При возникновении аварийной ситуации юридическим и физическим лицам разрешается приступать к работе после извещения Единой дежурной диспетчерской службы по телефону: 4-20-93 и вызова на место аварии представителей собственников (владельцев) инженерных коммуникаций, находящихся в местах производства работ.

4.3. При возникновении аварийной ситуации выполнение необходимых аварийных работ начинается незамедлительно с целью восстановления нормальной жизнедеятельности пострадавшего населения и работы предприятий, организаций, учреждений. В этом случае организации, эксплуатирующие соответствующие инженерные сети (или лица, уполномоченные ими на производство работ по устранению аварийной ситуации):

- незамедлительно уведомляют Управление ЖКХ о необходимости производства аварийных работ;

- до проведения работ производят фотосъемку земельного участка, на котором планируется осуществлять аварийные работы;

- подают заявление на выдачу разрешения на проведение аварийных работ (далее – аварийное разрешение) не позднее рабочего дня, следующего за днем возникновения аварийной ситуации.

4.4. Аварийное разрешение должно быть оформлено не позднее 24 часов с момента обнаружения аварии. Если авария произошла в нерабочий (выходной) день, заявка на производство работ оформляется в течение ближайшего рабочего дня.

4.5. При проведении аварийных работ в зимний период (с ноября текущего года по апрель последующего года) в местах, имеющих асфальтобетонное покрытие, восстановление благоустройства выполняется временным покрытием (брусчаткой или тротуарной плиткой) с последующим восстановлением асфальтобетонного покрытия в теплый период года в соответствии с пунктом 2.12 настоящих Правил. Производитель работ обязан за свой счет содержать место проведения земляных работ, не допуская просадок, до полного восстановления благоустройства.

4.6. Срок действия аварийного разрешения составляет пять календарных дней. В случае невозможности выполнения работ в указанные сроки заказчик подает заявку на продление аварийного разрешения с указанием причин невыполнения работ.

4.7. Запрещается проведение капитального ремонта, текущих ремонтов, строительства и реконструкции подземных инженерных коммуникаций и других видов работ, кроме аварийных, по аварийному разрешению. Лица, осуществляющие вышеуказанные работы по аварийному разрешению, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

5. Меры по обеспечению сохранности благоустройства территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

5.1. В целях обеспечения качества и своевременности выполняемых работ по восстановлению благоустройства в отношении объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности, ежегодно организуются и проводятся открытые конкурсы по выбору специализированного подрядчика на выполнение работ по восстановлению нарушенного благоустройства. По результатам проведения указанных конкурсов уполномоченные органы на безвозмездной основе заключают с победителями конкурсов соглашение на право заключения договоров на восстановление нарушенного благоустройства. Конкурс организуется и проводится в порядке, предусмотренном постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

5.2. При производстве работ запрещается заваливание грунтом и строительными материалами колодцев коммуникаций, деревьев, ворот, приямков у зданий, а также канав и лотков на улицах. Должен быть обеспечен пропуск ливневых вод по уличным лоткам. При производстве работ на дорогах Сорочинского городского округа, на застроенных территориях весь грунт (растительный, с примесью щепы, опилок и других органических примесей) должен по ходу работы вывозиться на городскую свалку.

5.3. При проведении работ на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области запрещаются:

- работы, связанные с нарушением почвенного покрова и твердого покрытия дорог, без соответствующего оформления разрешения (кроме аварийных случаев, когда разрешение оформляется одновременно с производством аварийно-восстановительных работ);

- вырубка деревьев, кустарников и обнажение корней без разрешения соответствующих органов;

- засыпка лотков и водостоков без установки соответствующего оборудования для пропуска воды;

- оставление без ограждения, освещения и соответствующих дорожных знаков открытых траншей, котлованов, а также строительной техники и материалов на проезжей части;

- передвижение в местах ведения работ тракторов и машин на гусеничном ходу, кроме случаев необходимости (кранов, экскаваторов, бульдозеров). При повреждении дорожного покрытия строительной техникой оно также подлежит восстановлению;

- загрязнение прилегающего к зоне работ дорожного покрытия, создающее опасность для движения транспорта и пешеходов;

- производство откачки воды на проезжую часть и тротуар.

5.4. Расходы, связанные с ликвидацией последствий аварии и восстановлением нарушенного в результате аварии благоустройства, несет организация, допустившая аварию.

Приложение 1
к приложению № 1
к постановлению
администрации
Сорочинского городского
округа
Оренбургской области
от 07.08. 2018 № 1213-н

Образец
бланка заявки на получение разрешения
(аварийного разрешения) на проведение земляных работ

Начальнику Управления
жилищно-коммунального
хозяйства
администрации
Сорочинского
городского округа
Оренбургской области

Заявка от "___" _____ 201__ г.
на получение разрешения (аварийного разрешения)
на проведение земляных работ

Заявитель

(наименование организации или Ф.И.О. физического лица)

адрес _____, тел. _____,

в лице _____, действующего на основании

Место производства работ

(участок от улицы, дома №, сооружения: до улицы, дома №,

сооружения, сторона четная/нечетная)

Виды работ, объем

(коммуникации, параметры и т.д.)

Приложение 2
к приложению № 1
к постановлению
администрации
Сорочинского городского
округа
Оренбургской области
от 07.08. 2018 года ~ 1213-н

Образец
бланка обязательства по восстановлению нарушенного благоустройства
после проведения земляных работ

Начальнику Управления
жилищно-коммунального
хозяйства
администрации
Сорочинского городского
округа
Оренбургской области

Обязательство по восстановлению нарушенного благоустройства после
проведения земляных работ

(Наименование организации заказчика)

обязуется:

- 1) восстановить нарушенное благоустройство в зоне проведения земляных работ по адресу: _____;
- 2) поддерживать дорожное покрытие в проезжем состоянии до полного восстановления благоустройства (просадка траншеи не должна превышать 2 см от основного покрытия);
- 3) производить регулярный контроль по выявлению возникающих дефектов дорожного покрытия (просадка, провал);
- 4) при обнаружении дефектов дорожного покрытия немедленно сообщить в УЖКХ и устранить их в течение трех суток.

Перечень мероприятий к гарантийным обязательствам

1. Место разрытия грунта оградить щитовым забором установленного типа и выставить дорожные знаки для обеспечения безопасности дорожного движения. На углах ограждения выставить сигнальные фонари с красным светом, в ночное

Вскрывается:

- проезжая часть _____ кв. м.
(вид покрытия, размеры, площадь)

- тротуар _____ кв. м.
(вид покрытия, размеры, площадь)

- участок земли _____ кв. м.
(размеры, площадь)

Растительная зона: _____ кв. м.
(наличие дерна, древесно-кустарниковой растительности, количество)

Объекты благоустройства: _____ кв. м.
(малые архитектурные формы, бордюрные камни и т.д.; вид, количество)

Сроки работ:

начало _____ 201_ г. время _____

окончание _____ 201_ г. время _____

Организация движения:

(с закрытием движения транспорта или ограничением движения по полосам;

для пешеходов, по пешеходным мостикам, специальным дорожкам)

Сведения о производителе работ (ответственном за производство работ):

(Ф.И.О.)

(должность, число, подпись)

Руководитель заказчика

(Ф.И.О., подпись)

М.П.

время место осветить. На щитах указать наименование организации (буквы и цифры 15) см и установить дорожные знаки.

2. Все материалы и грунт размещать только в пределах огражденного участка.
3. Во всех случаях при производстве разрытия грунта сохранять нормальное движение транспорта и пешеходов, въезды во дворы домовладений и подходы к жилым помещениям. Через траншеи устроить переходные мостики.
4. В случае вскрытия проезжей части автодороги, тротуара, обратную засыпку траншеи, котлована производить только ПГС. До восстановления асфальтобетонного покрытия дорогу поддерживать в проезжем состоянии. Восстановление дорожного покрытия производить: по проезжей части - во всю ширину проезжей части, пешеходной дорожки (тротуара) - на всю ширину пешеходной дорожки (тротуара).
5. Уборку материалов и лишнего грунта производить в течение 24 часов по окончании засыпки разрытия.
6. Не допускать отступлений от утвержденного проекта.
7. Ограждение снимать только после восстановления твердого покрытия.
8. Работы начать и закончить в сроки, указанные в разрешении.
9. Настоящая гарантийная заявка должна находиться у лица, ответственного за выполнение работ, или у лица, его замещающего, для предъявления инспектирующим лицам.
10. При производстве работ запрещается заваливание грунтом и строительными материалами колодцев коммуникаций, деревьев, ворот, приямков у зданий, а также канав и лотков на улицах. Должен быть обеспечен пропуск ливневых вод по уличным лоткам. При производстве работ на дорогах Сорочинского городского округа, на застроенных территориях весь грунт (растительный, с примесью щепы, опилок и других органических примесей) должен по ходу работы вывозиться в отвал.
11. При проведении работ на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области запрещаются:
 - работы, связанные с нарушением почвенного покрова и твердого покрытия дорог, без соответствующего оформления ордера (кроме аварийных случаев, когда ордер оформляется одновременно с производством аварийно-восстановительных работ);
 - вырубка деревьев, кустарников и обнажение корней без разрешения соответствующих органов;
 - засыпка лотков и водостоков без установки соответствующего оборудования для пропуска воды;
 - оставление без ограждения, освещения и соответствующих дорожных знаков открытых траншей, котлованов, а также строительной техники и материалов на проезжей части;
 - передвижение в местах ведения работ тракторов и машин на гусеничном ходу, кроме случаев необходимости (кранов, экскаваторов, бульдозеров). При повреждении дорожного покрытия строительной техникой оно также подлежит восстановлению;
 - загрязнение прилегающего к зоне работ дорожного покрытия, создающее опасность для движения транспорта и пешеходов;
 - производство откачки воды на проезжую часть и тротуар.

12. Расходы, связанные с ликвидацией последствий аварии и восстановлением нарушенного в результате аварии благоустройства, несет организация, допустившая аварию.

13. Запрещаются работы по ордеру, срок действия которого истек.

14. Юридические, физические и должностные лица, виновные в нарушении требований нормативных документов и настоящего гарантийного обязательства, привлекаются к административной ответственности, предусмотренной Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и Законом Оренбургской области "Об административных правонарушениях в Оренбургской области".

Руководитель
(Ф.И.О.

_____ (подпись)

Гл. бухгалтер _____

(Ф.И.О. подпись)

М.п.

Выдано разрешение № _____ от " ____ " _____ " 201__ г.