



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2017 № 1666-н

О регистрации Устава территориального
общественного самоуправления «Надежда»

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, статьей 27 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 19, 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, Положением «О территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании Сорочинский городской округ Оренбургской области», утвержденным решением Сорочинского городского Совета от 28 августа 2014г. № 326 (с изменениями и дополнениями), Положением о порядке регистрации Устава территориального общественного самоуправления, утвержденным решением Сорочинского городского Совета от 31 октября 2014г. № 340 (с изменениями и дополнениями), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Зарегистрировать Устав территориального общественного самоуправления «Надежда» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата (управляющего делами) администрации городского округа Черных И.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (www.sorochinsk56.ru).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Т.П.Мелентьева

Приложение
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 29.08.2017 № 166-п

Утвержден
Решением конференции граждан
ТОС «Надежда»
от 20 августа 2017 г № 1

**УСТАВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
«Надежда»**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Устав определяет порядок создания, организации и осуществления территориального общественного самоуправления на территории улиц Карла Маркса от Тимирязевой до Тверской, Чапаева, Красногвардейская от Тимирязева до Тверской, Льва Толстого, ул. Саратовская от Карла Маркса до Куйбышева, Орская, Бугурусланская, Колхозная, Бугульминская, тер. Мясокомбината, Нефтебазы Льдопункт (от Тимирязевой до Саратовской) ул. Фрунзе до Орской, Красноармейская (до Орской) от Колхозной до Бугульминской, от Карла Маркса до ул. Куйбышева, включая улицы Чапаева, Московская города Сорочинска (далее - ТОС).

1.2. Решение о самоорганизации граждан по осуществлению ТОС в границах территории, указанной в пункте 1.1. настоящего Устава, принято на учредительной конференции граждан по созданию ТОС 20 августа 2017 года.

1.3. Территориальное общественное самоуправление - самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории муниципального образования Сорочинский городской округ для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.4. ТОС осуществляется непосредственно населением путем проведения конференций граждан, а также через выборный орган управления ТОС.

1.5. Правовую основу осуществления ТОС в муниципальном образовании Сорочинский городской округ составляют: Европейская Хартия местного самоуправления ETS №122 (Страсбург, 15 октября 1985г.), Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, Положение о территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании Сорочинский городской округ области от 28 августа 2014г. № 326 (с изменениями), Положение «О порядке регистрации Устава территориального общественного самоуправления» от 31 октября 2014г. № 340 (с изменениями), Положение о порядке назначения и проведения собраний, конференций граждан в муниципальном образовании Сорочинский городской округ от 27 сентября 2007г. № 6 (с изменениями), настоящий Устав.

1.6. Настоящий Устав подлежит регистрации в организационном отделе администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

1.7. ТОС считается учрежденным с момента регистрации настоящего Устава.

1.7.1. Изменения и дополнения в настоящий устав относятся к исключительным полномочиям конференции участников ТОС.

1.8. Основными принципами осуществления ТОС являются законность, гласность, выборность органа управления ТОС и его подконтрольность, взаимодействие с органами

местного самоуправления Сорочинского городского округа.

1.9. Полное наименование: Территориальное общественное самоуправление «Надежда».

1.11. Сокращенное наименование: ТОС «Надежда».

1.12. Место нахождения: муниципальное образование Сорочинский городской округ Оренбургской области, г. Сорочинск, ул. Фрунзе, 107.

1.13. ТОС «Надежда» не является юридическим лицом.

1.14. Территориальное общественное самоуправление осуществляется в пределах следующей территории проживания граждан: Карла Маркса от Тимирязевой до Тверской, Чапаева, Красногвардейская от Тимирязева до Тверской, Льва Толстого, ул. Саратовская от Карла Маркса до Куйбышева, Орская, Бугурусланская, Колхозная, Бугульминская, тер. Мясокомбината, Нефтебазы Льдопункт (от Тимирязевой до Саратовской) ул. Фрунзе до Орской, Красноармейская (до Орской) от Колхозной до Бугульминской, от Карла Маркса до ул. Куйбышева, включая улицы Чапаева, Московская города Сорочинска.

1.15. Границы территории, на которой осуществляется ТОС, утверждаются Сорочинским городским Советом.

II. Участники и формы деятельности ТОС

2.1. В осуществлении ТОС вправе принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на территории ТОС «Надежда», достигшие шестнадцатилетнего возраста.

Граждане Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста, не проживающие на территории ТОС «Надежда», но имеющие на указанной территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе конференций граждан с правом совещательного голоса.

Иностранные граждане, достигшие шестнадцатилетнего возраста и проживающие на указанной территории, вправе принимать участие в осуществлении ТОС в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

2.2. Лица, указанные в пункте 2.1. (далее - граждане), вправе инициировать создание ТОС на соответствующей территории, принимать участие в конференциях граждан, избирать и быть избранными в органы ТОС, получать информацию о деятельности ТОС, контролировать деятельность ТОС.

2.3. Реализация гражданами права на ТОС строится на принципах: добровольности, свободного выбора форм ТОС, свободы волеизъявления, свободного и безвозмездного участия в ТОС. Принуждение в какой-либо форме к участию в ТОС не допускается. Любой гражданин может в любое время отказаться от участия в ТОС.

2.4. Каждый гражданин самостоятельно выбирает способ его участия в ТОС с учетом своего материального, положения, занятости, интересов, семейных и иных обстоятельств.

В качестве способов участия граждан в ТОС могут выступать:

2.4.1. Добровольная передача ТОС имущества, необходимого для деятельности ТОС (в собственность ТОС, если оно зарегистрировано в качестве юридического лица, в безвозмездное пользование и т.д.).

2.5. Формами деятельности ТОС является:

2.5.1. Конференция граждан (далее - конференция граждан).

2.5.2. Органы ТОС.

2.5.3. ТОС может осуществляться гражданами также в иных формах, не противоречащих Конституции Российской Федерации, федеральным законам, законам Оренбургской области, муниципальным правовым актам Сорочинского городского округа.

III. Задачи и основные направления деятельности территориального общественного самоуправления

3.1. Задачами ТОС являются:

- определение гражданами, проживающими на соответствующей территории, вопросов

местного значения, которые непосредственно затрагивают их интересы, и решение которых они могут осуществлять самостоятельно, под свою ответственность, своими силами и за счет собственного имущества;

- объединение граждан соответствующей территории, их имущества и усилий для решения указанных вопросов;

- создание условий для реализации гражданами их инициатив по вопросам местного значения.

3.2. Основные направления деятельности ТОС:

- оказание содействия правоохранительным органам, общественным формированиям по охране общественного порядка и поддержанию порядка в границах территории ТОС;

- содействие в организации работы с детьми и подростками, семьями, имеющими детей, в организации отдыха, участие в работе детских клубов, кружков, спортивных секций, расположенных на территории ТОС, развитие народного творчества, местных традиций и обычаев;

- внесение предложений в органы местного самоуправления по вопросам использования земельных участков на территории ТОС под детские и оздоровительные площадки, площадки для выгула собак, а также для других общественно полезных целей, организация жителей для участия в работе по оборудованию этих мест;

- привлечение жителей к участию в общественных мероприятиях по благоустройству территории ТОС, жилых и вспомогательных помещений, обеспечению сохранности зеленых насаждений, культурно-массового инвентаря и оборудования, содержанию и улучшению санитарного состояния дорог и тротуаров; - оказание помощи органам пожарного надзора в осуществлении противопожарных мероприятий на территории ТОС, в надзоре за соблюдением правил пожарной безопасности жилого дома и других объектов, расположенных на территории ТОС;

- оказание помощи органам здравоохранения в проведении санитарно- профилактических и противозидемических мероприятий, в организации санитарно-просветительской работы среди жителей на территории ТОС;

- содействие организациям и учреждениям в оказании и реализации мер социальной поддержки гражданам, проживающим на территории ТОС; оказание помощи инвалидам, одиноким престарелым гражданам, участникам войн, многодетным семьям, детям из асоциальных семей, оставшимся без попечения родителей, находящимся в трудной жизненной ситуации, социально дезадаптированным;

- проведение профилактической работы с жильцами, нарушающими правила пользования жилыми помещениями, не осуществляющими своевременную оплату жилищно- коммунальных услуг, а также разъяснительной работы среди жильцов по вопросам содержания, ремонта жилищного фонда и оплаты услуг, содержания и благоустройства территории ТОС;

- участие в организации и проведении конкурсов домов, дворов за образцовый порядок и высокую культуру, а также в организации спортивных соревнований между домами, дворами и т.п.;

- организация и участие в общественном контроле за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью, состоянием благоустройства на территории ТОС;

- участие в осуществлении контроля за выполнением муниципальными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства, их структурными подразделениями функций по бесперебойному и качественному обеспечению граждан, проживающих на территории ТОС, коммунальными услугами, надлежащему содержанию придомовых и дворовых территорий, спортивных и детских игровых площадок, своевременному вывозу бытовых отходов, своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и инженерного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях путем внесения предложений и замечаний предприятиям жилищно-коммунального хозяйства, органам местного самоуправления;

- участие в осуществлении мероприятий, направленных на экономичное расходование электро- и теплоэнергии, газа, воды, путем внесения предложений и замечаний предприятиям жилищно-коммунального хозяйства, органам местного самоуправления и иным структурам;

- оказание помощи органам местного самоуправления в выявлении фактов самовольного строительства пристроек к жилым домам, установления гаражей, палаток и др.;

- участие (совместно с заинтересованными органами) в осуществлении контроля за соблюдением гражданами, проживающими на территории ТОС, а также индивидуальными предпринимателями, предприятиями, организациями и учреждениями независимо от форм собственности, расположенными и функционирующими на территории ТОС, земельного, природоохранного законодательства;

- осуществление совместно с заинтересованными органами общественного контроля за организацией торговли и бытового обслуживания индивидуальными предпринимателями, соответствующими организациями, предприятиями, расположенными и функционирующими на территории ТОС;

- содействие общественным формированиям, действующим на территории ТОС, в работе, а также в создании товариществ собственников жилья, выборе способа управления многоквартирным домом;

- участие в подготовке муниципальных правовых актов по вопросам, затрагивающим интересы граждан, проживающих на территории ТОС;

- оказание помощи депутатам, кандидатам в депутаты в организации встреч с избирателями;

- содействие реализации избирательных прав граждан, проживающих на территории ТОС;

- осуществление полномочий, не противоречащих законодательству и настоящему Уставу.

IV. Органы управления ТОС

4.1. Конференция граждан

4.1.1. Высшим органом управления ТОС является конференция граждан.

4.1.2. Конференции граждан должны проводиться в соответствии с Положением о порядке назначения и проведения собраний, конференций граждан в муниципальном образовании Сорочинский городской округ от 27 сентября 2007г. № 6 (с изменениями), Положением «О территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании Сорочинский городской округ Оренбургской области» от 31 октября 2014 года № 339 (с изменениями)

4.2. Совет ТОС

4.2.1. В целях организации и непосредственной реализации функций по осуществлению ТОС конференция граждан избирает Совет ТОС, обладающий исполнительно-распорядительными полномочиями по реализации собственных инициатив граждан в решении вопросов местного значения.

4.2.2. Совет ТОС подконтролен и подотчетен конференции граждан.

4.2.3. Совет ТОС отчитывается о своей деятельности не реже одного раза в год на конференции граждан.

4.2.4. Совет ТОС состоит из 5 человек, избираемых на конференции граждан открытым голосованием сроком на 2 года.

4.2.5. Членом Совета ТОС может быть избран гражданин, достигший шестнадцатилетнего возраста, проживающий на территории ТОС и выдвинувший свою кандидатуру в Совет ТОС.

4.2.6. Члены Совета ТОС могут принимать участие в деятельности органов местного самоуправления городского округа по вопросам, затрагивающим интересы жителей соответствующей территории, с правом совещательного голоса. 4.2.7. Полномочия члена Совета ТОС прекращаются досрочно в случае:

1) смерти;

2) отставки по собственному желанию;

3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

- 4) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;
- 5) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;
- 6) выезда за пределы территории ТОС на постоянное место жительства;
- 7) отзыва конференцией граждан;
- 8) досрочного прекращения полномочий Совета ТОС;
- 9) призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;
- 10) в случаях, установленных законодательством.

4.2.8. Заседания Совета ТОС проводятся по мере необходимости.

Созыв заседания Совета ТОС осуществляет его председатель.

Повестка дня заседания утверждается председателем Совета ТОС.

Заседания Совета ТОС ведет председатель Совета ТОС или по его поручению - один из заместителей председателя Совета ТОС.

Заседание Совета ТОС считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины его членов.

4.2.9. Совет ТОС:

- 1) представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории;
- 2) обеспечивает исполнение решений, принятых на конференциях граждан;
- 3) может осуществлять свою деятельность на подведомственной территории, направленную на: обследование и изучение социальной среды проживающих на территории граждан, оказание посильной помощи в обеспечении неблагополучных семей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, благоустройство территории.

4) вправе вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

4.2.10. Полномочия Совета ТОС прекращаются досрочно:

- в случае принятия конференцией граждан решения о роспуске Совета ТОС;
- в случае принятия Советом ТОС решения о самороспуске. При этом решение о самороспуске принимается не менее чем 2/3 голосов от установленного числа членов Совета ТОС;
- в случае вступления в силу решения суда о неправомочности данного состава Совета ТОС.

В случае досрочного прекращения полномочий Совета ТОС созывается конференция граждан, на котором избирается новый состав Совета ТОС.

4.2.11. Совет ТОС может быть распущен, а члены Совета ТОС могут быть отозваны конференцией в случае, если такое решение принято большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих граждан.

4.2.12. Решения Совета ТОС принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании его членов путем открытого голосования.

При равенстве голосов решающее значение имеет голос председателя Совета ТОС.

4.2.13. Решения Совета ТОС, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер.

4.3. Уличные комитеты.

4.3.1. Члены Совета ТОС возглавляют уличные комитеты, в границах определяемых Советом ТОС.

4.4. Председатель Совета ТОС

4.4.1 Совет ТОС возглавляет председатель, избираемый Советом ТОС из своего состава. При учреждении Устава ТОС председатель избирается конференцией ТОС.

4.4.2. Председатель Совета ТОС:

- представляет ТОС в суде, в отношениях с органами государственной власти, органами

местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности, а также в отношениях с гражданами;

- председательствует на заседаниях Совета ТОС с правом решающего голоса;
- организует деятельность Совета ТОС;
- организует подготовку и проведение конференций граждан, осуществляет контроль за реализацией принятых на них решений;
- ведет заседания Совета ТОС;
- информирует администрацию городского округа о деятельности ТОС;
- организует работу по контролю за соблюдением правил противопожарной и экологической безопасности на территории ТОС;
- информирует органы санитарного, эпидемиологического и экологического контроля о выявленных нарушениях на территории ТОС;
- подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета ТОС.

4.4.3. Полномочия председателя Совета ТОС прекращаются досрочно в случаях, предусмотренных пунктом 4.2.7. настоящего Устава.

V. Экономическая основа ТОС

5.1. Источниками формирования имущества ТОС в денежной и иных формах являются: добровольные имущественные взносы и пожертвования; доходы, получаемые от собственности; другие не запрещенные или не ограниченные законом поступления.

5.3. Полученная ТОС прибыль не подлежит распределению между гражданами, участниками ТОС.

5.4. ТОС «Надежда» отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

5.5. Порядок отчуждения, передачи права собственности, объем и условия осуществления правомочий собственника устанавливаются действующим законодательством.

VI. Прекращение деятельности ТОС

6.1. Деятельность ТОС прекращается:

- на основании решения конференции участников ТОС;
- на основании решения суда, в случае нарушения требований действующего законодательства;
- в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.2. В случае, если решение о прекращении деятельности ТОС принимается на конференции участников ТОС, соответствующее решение в 3-дневный срок с момента его принятия направляется в орган местного самоуправления муниципального образования, в котором осуществлялась регистрация ТОС.

6.3. При ликвидации ТОС бюджетные средства и имущество, находящееся на балансе ТОС, приобретенное за счет бюджетных средств или переданное органами местного самоуправления, переходят в состав муниципальной собственности.

6.4. Финансовые средства и имущество, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, направляются на цели, предусмотренные настоящим уставом, либо на цели, определяемые решением конференции участников ТОС о ликвидации ТОС, а в спорных случаях - в порядке, определенном решением суда.

6.5. Деятельность ТОС считается прекращенной:

- с момента внесения соответствующей записи в реестр уставов ТОС;
- с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.