##### 

##### Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

|  |
| --- |
| **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |

от 16.06.2016 № 872-п

Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Сорочинского городского округа, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральными законами от 22 августа 2004 года [N 122-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E2BEC5A9AC1EA4E44A2AF083E7B9EC6A692FA31C1EBE2E4BF4BDFC962CA7XDM) "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24 июля 2007 года [N 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E2BEC5A9AC1EA4E44A2AF083E7B9EC6A692FA51D12B22E4BF4BDFC962CA7XDM) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 22 июля 2008 года [N 159-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E2BEC5A9AC1EA4E44A2AF083E7B9EC6A692EA51912BE2E4BF4BDFC962CA7XDM) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [порядок](#P41) формирования, ведения, обязательного опубликования [перечня](#P103) муниципального имущества Сорочинского городского округа Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению N 1.

2. Утвердить форму [перечня](#P103) муниципального имущества Сорочинского городского округа Оренбургской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению N 2.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа по экономике и управлению имуществом Павлову Е.А.

И.о. главы муниципального образования

Сорочинский городской округ-первый

заместитель главы администрации городского

округа по оперативному управлению

муниципальным хозяйством А.А.Богданов

Разослано: в дело, прокуратуре, управлению финансов, отдел по экономике, отдел по управлению имуществом и земельным отношениям, правовой отдел.

Приложение N 1

к постановлению администрации

Сорочинского городского округа

От 16.06.2016 № 872-п

Порядок

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня

муниципального имущества Сорочинского городского округа Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства

и организациям, образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования [перечня](#P103) муниципального имущества Сорочинского городского округа (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

2. Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа (далее - отдел):

осуществляет формирование, ведение и обязательное опубликование перечня;

утверждает перечень распорядительным актом администрации.

3. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Сорочинского городского округа, включенного в перечень (далее - имущество), устанавливаются в соответствии с [порядком](consultantplus://offline/ref=E2BEC5A9AC1EA4E44A2AF083E7B9EC6A6923AD1C13B22E4BF4BDFC962C7D6C6D814AC3A4X6M), утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении имущества, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

II. Формирование перечня

4. [Перечень](#P103) формируется из состава имущества, которое должно соответствовать следующим требованиям:

учтено в реестре муниципального имущества Сорочинского городского округа;

зарегистрировано на праве собственности Муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

находиться в аренде или запланировано для передачи в аренду субъекту малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

использовано или запланировано к использованию для осуществления социально и экономически значимых видов деятельности.

5. В случае нахождения в реестре муниципального имущества Сорочинского городского округа имущества, соответствующего требованиям [п. 4](#P61) настоящего Порядка, администрация включает его в перечень.

6. Перечень должен содержать следующие сведения об имуществе:

наименование;

местонахождение;

площадь;

цель использования.

III. Ведение перечня

7. Перечень ведется отделом в электронном виде и на бумажном носителе.

8. В случае включения в реестр муниципального имущества Сорочинского городского округа имущества, соответствующего требованиям [п. 4](#P61) настоящего Порядка, отдел ежегодно, до 1 ноября, вносит изменения в перечень и утверждает их.

9. В [перечень](#P103) могут быть внесены следующие изменения:

включение имущества;

исключение имущества;

внесение изменений в сведения об имуществе.

10. Основаниями для исключения имущества из перечня являются:

прекращение права собственности муниципального образования на имущество;

утрата арендатором в течение срока действия договора аренды статуса субъекта малого и среднего предпринимательства;

списание здания вследствие физического износа (ветхости), утраченного или разрушенного в результате стихийных бедствий, пожаров, дорожно-транспортных происшествий, в связи со строительством, расширением, реконструкцией, техническим перевооружением организаций, цехов или других объектов, непригодности имущества к дальнейшему использованию;

возникновение необходимости размещения органов муниципальных учреждений, подведомственных им организаций;

принятие нормативного правового акта, устанавливающего иной порядок распоряжения имуществом.

IV. Опубликование перечня

11. [Перечень](#P103) и вносимые в него изменения подлежат обязательному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

Приложение N 2

к постановлению администрации

Сорочинского городского округа

От 16.06.2016 № 872-п

Перечень

Муниципального имущества Сорочинского городского округа Оренбургской области, используемого в целях предоставления его во владение

и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование имущества | Местонахождение имущества | Арендуемая площадь | Цель использования имущества |
|  |  |  |  |  |