# 

|  |
| --- |
| **Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области** П О С Т А Н О В Л Е Н И Е |

15.07.2016 № 1205-п

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2017-2019 годы на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 21.07.2007 № 185 ФЗ « О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ « Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», в соответствии со статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2017-2019 годы на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу после официального опубликования и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы муниципального образования

Сорочинский городской округ-

первый заместитель городского округа

по оперативному управлению

муниципальным хозяйством А.А. Богданов

Разослано: в дело, в прокуратуру

Приложение к постановлению

администрации Сорочинского

городского округа

Оренбургской области

от 15.07.2016 № 1205-п

Краткосрочный план

реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2017-2019 годы

на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

1. Общие сведения

1. В краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2017-2019 годы на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (далее - краткосрочный план) включены 12 многоквартирных дома.

2. Реализация краткосрочного плана рассчитана на 2017-2019 годы.

3. Ресурсное обеспечение краткосрочного плана осуществляется за счет средств, аккумулированных на счету регионального оператора Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства» в размере 15 089 098,6 рублей.

4. Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана, приведен в приложении № 1 к настоящему краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана, приведен в приложении № 2 к настоящему краткосрочному плану.

Объем финансирования определяется по каждому многоквартирному дому исходя из сметной стоимости планируемых ремонтных работ.

5. В результате выполнения краткосрочного плана будет осуществлен капитальный ремонт общего имущества в 12 многоквартирных домах общей площадью 13473 кв. метра, улучшатся жилищные условия 582 жителей.

Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана приведены в приложении № 3 к настоящему краткосрочному плану.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Приложение № 1** к краткосрочному плану реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2017-2019 годы на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области | | | | | |
| **Краткосрочный план реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах" на 2017-2019 годы** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2017-2019 годах на территории муниципального образования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | **Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области** | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | (наименование муниципального образования) | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | | Год | | | | | Материал стен | | | Количество этажей | | Количество подъездов | | | общая площадь МКД, всего | | Площадь помещений МКД: | | | | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | | | Стоимость капитального ремонта | | | | | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | | | | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | | | | | | Плановая дата завершения работ | Способ формирования фонда КР МКД | | |
| ввода в эксплуатацию | | завершение последнего капитального ремонта | | | всего: | | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | | | всего: | в том числе: | | | | | | | |
| за счет средств Фонда | | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД | за счет иных источников | |
| кв.м | | кв.м | | кв.м | | | чел. | | | руб. | руб. | | руб. | | руб. | руб. | руб. | | руб./кв.м | | | | руб./кв.м | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | | 5 | | | 6 | | 7 | | | 8 | | 9 | | 10 | | | 11 | | | 12 | 13 | | 14 | | 15 | 16 | 17 | | 18 | | | | 19 | | | | | | 20 | 21 | | |
| **Итого по МО:** | | | Х | | Х | | | Х | | | Х | | Х | | | **13473** | | **11843,9** | | **11444,1** | | | **582** | | | **15089098,6** | **0** | | **0** | | **0** | **15089098,6** | **0** | | **14777** | | | | **18056** | | | | | |  |  | | |
| **2017 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Итого по 2017 году:** | | | Х | | Х | | | | Х | | Х | | Х | | | **982,1** | | **823,3** | | **823,3** | | **40** | | | **1537101,1** | | **0** | **0** | | | **0** | **1537101,1** | | 0 | | **1723** | | | **1867** | | | х | | | | **х** | | |
| 1 | Г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 217 | | 1988 | |  | | | | кирпич | | 2 | | 2 | | | 892,1 | | 823,3 | | 823,3 | | 40 | | | 1537101,1 | | 0 | 0 | | | 0 | 1537101,1 | | 0 | | 1723 | | | 1867 | | | Дек. 17 | | | | РО | | |
| **Итого по 2018 году:** | | | Х | | Х | | | | Х | Х | | | | | Х | **3164,0** | | | **2924,6** | | **2882,3** | **129** | | | **2352799,8** | | **0** | **0** | | | **0** | **2352799,8** | | 0 | | | **3269** | | | **5434** | | | х | | | | **х** | | |
| 1 | Г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 19 | | 1987 | |  | | | | кирпич | 2 | | | | | 3 | 1002,8 | | | 936,1 | | 893,8 | 40 | | | 1120276,1 | | 0 | 0 | | | 0 | 1120276,1 | | 0 | | | 1117 | | | 3103 | | | Дек. 18 | | | | РО | | |
| 2 | г.Сорочинск, ул.Пушкина, 40а | | 1962 | |  | | | | кирпич | 2 | | | | | 2 | 769,1 | | | 711,3 | | 711,3 | 24 | | | 256779,3 | | 0 | 0 | | | 0 | 256779,3 | | 0 | | | 334 | | | 361 | | | Дек.18 | | | | РО | | |
| 3 | Г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 183 | | 1968 | |  | | | | кирпич | 2 | | | | | 3 | 946,2 | | | 864,8 | | 864,8 | 45 | | | 312192,8 | | 0 | 0 | | | 0 | 312192,8 | | 0 | | | 330 | | | 361 | | | Дек. 18 | | | | РО | | |
| 4 | Г. Сорочинск ул. Московская, 219 | | 1997 | |  | | | | кирпич | 2 | | | | | 1 | 445,9 | | | 412,4 | | 412,4 | 20 | | | 663551,6 | | 0 | 0 | | | 0 | 663551,6 | | 0 | | | 1488 | | | 1609 | | | Дек 2018 | | | | РО | | |
| **Итого по 2019 году:** | | | | Х | | Х | Х | | | | | Х | | Х | | | **9326,9** | | **8096** | | **7738,5** | | | **413** | | **11199197,7** | **0** | **0** | | **0** | | **11199197,7** | |  | | | | **9785** | | | **10755** | | | х | | | | **х** | | |
| 1 | | Г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 9 | | 1989 | |  | кирпич | | | | | 5 | | 6 | | | 4551,1 | | 4143,6 | | 4143,6 | | | 224 | | 4237336 | 0 | 0 | | 0 | | 4237336 | | 0 | | | | 931 | | | 1022 | | | Дек. 19 | | | | РО | | |
| 2 | | г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 26 | | 1979 | |  | кирпич | | | | | 2 | | 3 | | | 912,2 | | 817,6 | | 817,6 | | | 40 | | 1526459,2 | 0 | 0 | | 0 | | 1526459,2 | | 0 | | | | 1673 | | | 1867 | | | дек.19 | | | | РО | | |
| 3 | | Г. Сорочинск, ул. Зеленая, 38б | | 1989 | |  | кирпич | | | | | 2 | | 2 | | | 942,8 | | 557,8 | | 557,8 | | | 24 | | 1049903,6 | 0 | 0 | | 0 | | 1049903,6 | | 0 | | | | 1114 | | | 1182 | | | Дек.19 | | | | РО | | |
| 4 | | Г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 173А | | 1969 | |  | кирпич | | | | | 2 | | 1 | | | 715,4 | | 577,7 | | 220,2 | | | 42 | | 208297 | 0 | 0 | | 0 | | 208297 | | 0 | | | | 291 | | | 361 | | | дек.19 | | | | РО | | |
| 5 | | Г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 201 | | 1979 | |  | кирпич | | | | | 2 | | 3 | | | 938,3 | | 852,5 | | 852,5 | | | 45 | | 1591617,5 | 0 | 0 | | 0 | | 1591617,5 | | 0 | | | | 1696 | | | 1867 | | | Дек.19 | | | | РО | | |
| 6 | | Пос. Родинский, ул. Юбилейная , 2 | | 1969 | |  | кирпич | | | | | 2 | | 2 | | | 626,1 | | 565,5 | | 565,5 | | | 18 | | 1275191 | 0 | 0 | | 0 | | 1275191 | | 0 | | | | 2036 | | | 2228 | | | Дек.19 | | | | РО | | |
| 7 | | Пос. Родинский , ул. Юбилейная, 4 | | 1969 | |  | кирпич | | | | | 2 | | 2 | | | 641,0 | | 581,3 | | 581,3 | | | 20 | | 1310393,4 | 0 | 0 | | 0 | | 1310393,4 | | 0 | | | | 2044 | | | 2228 | | | Дек. 19 | | | | РО | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | | Приложение № 2 к краткосрочному плану реализации региональной программы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Краткосрочный план реализации региональной программы Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2017-2019 годах на территории муниципального образования, по видам ремонта  Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| № п/п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | | виды, установленные ч. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса РФ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | | ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | | ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения | | ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения | | ремонт или замена лифтового оборудования | | | | ремонт крыши | | | | ремонт подвальных помещений | | | | ремонт фасада | | | | ремонт фундамента | | | | | утепление фасадов | | | переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю | | | установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ теплоснабжения | | | установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ электроснабжения | | | установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ горячего водоснабжения | | | установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ холодного водоснабжения | | | другие виды | | |
| руб. | | руб. | | руб. | | руб. | | руб. | | ед. | | руб. | | кв. м. | | руб. | | кв. м. | | руб. | | кв. м. | | руб. | | | куб. м. | | руб. | | | руб. | | | руб. | | | руб. | | | руб. | | | руб. | | | руб. | | | руб. | | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | | 16 | | 17 | | | 18 | | | 19 | | | 20 | | | 21 | | | 22 | | | 23 | | | 24 | | |
| **Итого по МО:** | | | **15089098,6** | | **1777050,8** | | **982966,9** | | **1568753,8** | | **1705320,1** | | **0** | | **0** | | **4052,6** | | **7459805** | | **0** | | **0** | | **0** | | **0** | | | **0** | | **0** | | | **0** | | | **0** | | | **1024000** | | | **30514** | | | **135172** | | | **405516** | | | **0** | | |
| **2017 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Итого по 2017 году** | | | **1537101,1** | | **0** | | **0** | | **0** | | **0** | |  | |  | | **823,3** | | **1537101** | | **0** | | **0** | | **0** | | **0** | | | **0** | | **0** | | | **0** | | | **0** | | | **0** | | | **0** | | | **0** | | | **0** | | | **0** | | |
| 1 | г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 217 | 1537101,1 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | 823,3 | | 1537101 | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| **Итого по 2018 году** | | | **2352799,8** | | **0** | | **568972,1** | | **0** | | **337932,1** | | **0** | | **0** | | **412,4** | | **663551,6** | | **0** | | **0** | | **0** | | **0** | | | **0** | | **0** | | | **0** | | | **0** | | | **512000** | | | **0** | | | **135172** | | | **135172** | | | **0** | | |
| 1 | г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 19 | 1120276,1 | |  | |  | |  | | 337932,1 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | | 512000 | | |  | | | 135172 | | | 135172 | | |  | | |
| 2 | г. Сорочинск, ул. Пушкина, 40А |  | |  | | 256779,3 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 3 | г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 183 |  | |  | | 312192,8 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 4 | г. Сорочинск, ул. Московская, 219 |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | 412,4 | | 663551,6 | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| **Итого по 2019 году** | | | **11199197,7** | | **1777050,8** | | **413994,8** | | **1568753,8** | | **1367388** | | **0** | | **0** | | **2816,9** | | **5259152** | | **0** | | **0** | | **0** | | **0** | | | **0** | | **0** | | | **0** | | | **0** | | | **512000** | | | **30514** | | | **0** | | | **270344** | | | **0** | | |
| 1 | г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 9 | 4237336 | | 1367388 | |  | | 1367388 | | 1367388 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | | 135172 | | |  | | |
| 2 | г. Сорочинск, ул. Ворошилова, 26 | 1526459,2 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | 817,6 | | 1526459 | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 3 | г. Сорочинск, ул. Зелёная, 38б | 1049903,6 | | 201365,8 | |  | | 201365,8 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | | 512000 | | |  | | |  | | | 135172 | | |  | | |
| 4 | г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 173а | 208297 | | 208297 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 5 | г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 201 | 1591617,5 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | 852,5 | | 1591618 | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 6 | Сорочинский р-н, пос. Родинский, ул. Юбилейная, 2 | 1275191 | |  | | 204145,5 | |  | |  | |  | |  | | 565,5 | | 1055789 | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | | 15257 | | |  | | |  | | |  | | |
| 7 | Сорочинский р-н, пос. Родинский, ул. Юбилейная, 4 | 1310393,4 | |  | | 209849,3 | |  | |  | |  | |  | | 581,3 | | 1085287 | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | | 15257 | | |  | | |  | | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | **Приложение № 3** к краткосрочному плану реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2017-2019 гг. на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| **Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов** | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области** | | | | | | | | | | |  |  |
|  |  | *(наименование муниципального образования)* | | | | | | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование МО | общая площадь МКД, всего | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Количество МКД | | | | | | Стоимость капитального ремонта | | | | |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | | всего: | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего: |
| кв.м. | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| **Итого по МО:** | | **13473** | **582** | **0** | **0** | **0** | **12** | | **12** | **0** | **0** | **0** | **15089098,6** | **15089098,6** |
| 1 | 2017 год | **982,1** | 40 | 0 | 0 | 0 | 1 | | 1 | 0 | 0 | 0 | **1537101,1** | **1537101,1** |
| 2 | 2018 год | **3164** | 129 | 0 | 0 | 0 | 4 | | 4 | 0 | 0 | 0 | **2352799,8** | **2352799,8** |
| 3 | 2019 год | **9326,9** | 413 | 0 | 0 | 0 | 7 | | 7 | 0 | 0 | 0 | **11199197,7** | **11199197,7** |
|  | И.о. главы муниципального образования Сорочинский городской округ | | |  |  |  | А.А. Богданов | |  |  |  |  |  |  |