#

|  |
| --- |
| **Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е  |

15.07.2016 № 1205-п

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2017-2019 годы на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 21.07.2007 № 185 ФЗ « О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ « Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», в соответствии со статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2017-2019 годы на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу после официального опубликования и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы муниципального образования

Сорочинский городской округ-

первый заместитель городского округа

по оперативному управлению

муниципальным хозяйством А.А. Богданов

Разослано: в дело, в прокуратуру

Приложение к постановлению

администрации Сорочинского

городского округа

Оренбургской области

от 15.07.2016 № 1205-п

Краткосрочный план

реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2017-2019 годы

на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

1. Общие сведения

1. В краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2017-2019 годы на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (далее - краткосрочный план) включены 12 многоквартирных дома.

 2. Реализация краткосрочного плана рассчитана на 2017-2019 годы.

3. Ресурсное обеспечение краткосрочного плана осуществляется за счет средств, аккумулированных на счету регионального оператора Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства» в размере 15 089 098,6 рублей.

4. Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана, приведен в приложении № 1 к настоящему краткосрочному плану.

 Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана, приведен в приложении № 2 к настоящему краткосрочному плану.

 Объем финансирования определяется по каждому многоквартирному дому исходя из сметной стоимости планируемых ремонтных работ.

5. В результате выполнения краткосрочного плана будет осуществлен капитальный ремонт общего имущества в 12 многоквартирных домах общей площадью 13473 кв. метра, улучшатся жилищные условия 582 жителей.

Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана приведены в приложении № 3 к настоящему краткосрочному плану.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Приложение № 1**к краткосрочному плану реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2017-2019 годы на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области |
| **Краткосрочный план реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах" на 2017-2019 годы** |
| **Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2017-2019 годах на территории муниципального образования**  |
|  |  |  |  | **Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | (наименование муниципального образования) |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Год | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ | Способ формирования фонда КР МКД |
| ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего: | в том числе: |
| за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД | за счет иных источников |
| кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./кв.м | руб./кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| **Итого по МО:** | Х | Х | Х | Х | Х | **13473** | **11843,9** | **11444,1** | **582** | **15089098,6** | **0** | **0** | **0** | **15089098,6** | **0** | **14777** | **18056** |  |  |
| **2017 год** |
| **Итого по 2017 году:** | Х | Х | Х | Х | Х | **982,1** | **823,3** | **823,3** | **40** | **1537101,1** | **0** | **0** | **0** | **1537101,1** | 0 | **1723** | **1867** | х | **х** |
| 1 | Г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 217 | 1988 |  | кирпич | 2 | 2 | 892,1 | 823,3 | 823,3 | 40 | 1537101,1 | 0 | 0 | 0 | 1537101,1 | 0 | 1723 | 1867 | Дек. 17 | РО |
| **Итого по 2018 году:** | Х | Х | Х | Х | Х | **3164,0** | **2924,6** | **2882,3** | **129** | **2352799,8** | **0** | **0** | **0** | **2352799,8** | 0 | **3269** | **5434** | х | **х** |
| 1 | Г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 19 | 1987 |  | кирпич | 2 | 3 | 1002,8 | 936,1 | 893,8 | 40 | 1120276,1 | 0 | 0 | 0 | 1120276,1 | 0 | 1117 | 3103 | Дек. 18 | РО |
| 2 | г.Сорочинск, ул.Пушкина, 40а | 1962 |   | кирпич | 2 | 2 | 769,1 | 711,3 | 711,3 | 24 | 256779,3 | 0 | 0 | 0 | 256779,3 | 0 | 334 | 361 | Дек.18 |  РО |
| 3 | Г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 183 | 1968 |  | кирпич | 2 | 3 | 946,2 | 864,8 | 864,8 | 45 | 312192,8 | 0 | 0 | 0 | 312192,8 | 0 | 330 | 361 | Дек. 18 | РО |
| 4 | Г. Сорочинск ул. Московская, 219 | 1997 |  | кирпич | 2 | 1 | 445,9 | 412,4 | 412,4 | 20 | 663551,6 | 0 | 0 | 0 | 663551,6 | 0 | 1488 | 1609 | Дек 2018 | РО |
| **Итого по 2019 году:** | Х | Х | Х | Х | Х | **9326,9** | **8096** | **7738,5** | **413** | **11199197,7** | **0** | **0** | **0** | **11199197,7** |  | **9785** | **10755** | х | **х** |
| 1 | Г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 9 | 1989 |  | кирпич | 5 | 6 | 4551,1 | 4143,6 | 4143,6 | 224 | 4237336 | 0 | 0 | 0 | 4237336 | 0 | 931 | 1022 | Дек. 19 | РО |
| 2 | г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 26 | 1979 |  | кирпич | 2 | 3 | 912,2 | 817,6 | 817,6 | 40 | 1526459,2 | 0 | 0 | 0 | 1526459,2 | 0 | 1673 | 1867 | дек.19 | РО |
| 3 | Г. Сорочинск, ул. Зеленая, 38б | 1989 |  | кирпич | 2 | 2 | 942,8 | 557,8 | 557,8 | 24 | 1049903,6 | 0 | 0 | 0 | 1049903,6 | 0 | 1114 | 1182 | Дек.19 | РО |
| 4 | Г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 173А | 1969 |  | кирпич | 2 | 1 | 715,4 | 577,7 | 220,2 | 42 | 208297 | 0 | 0 | 0 | 208297 | 0 | 291 | 361 | дек.19 | РО |
| 5 | Г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 201 | 1979 |  | кирпич | 2 | 3 | 938,3 | 852,5 | 852,5 | 45 | 1591617,5 | 0 | 0 | 0 | 1591617,5 | 0 | 1696 | 1867 | Дек.19 | РО |
| 6 | Пос. Родинский, ул. Юбилейная , 2 | 1969 |  | кирпич | 2 | 2 | 626,1 | 565,5 | 565,5 | 18 | 1275191 | 0 | 0 | 0 | 1275191 | 0 | 2036 | 2228 | Дек.19 | РО |
| 7 | Пос. Родинский , ул. Юбилейная, 4 | 1969 |  | кирпич | 2 | 2 | 641,0 | 581,3 | 581,3 | 20 | 1310393,4 | 0 | 0 | 0 | 1310393,4 | 0 | 2044 | 2228 | Дек. 19 | РО |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 2 к краткосрочному плану реализации региональной программы |
| Краткосрочный план реализации региональной программыРеестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2017-2019 годах на территории муниципального образования, по видам ремонта Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области  |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| № п/п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | виды, установленные ч. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса РФ | виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ |
| ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения | ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения | ремонт или замена лифтового оборудования | ремонт крыши | ремонт подвальных помещений | ремонт фасада | ремонт фундамента | утепление фасадов | переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю | установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ теплоснабжения | установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ электроснабжения | установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ горячего водоснабжения | установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ холодного водоснабжения | другие виды |
| руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | ед. | руб. | кв. м. | руб. | кв. м. | руб. | кв. м. | руб. | куб. м. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| **Итого по МО:** | **15089098,6** | **1777050,8** | **982966,9** | **1568753,8** | **1705320,1** | **0** | **0** | **4052,6** | **7459805** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **1024000** | **30514** | **135172** | **405516** | **0** |
| **2017 год** |
| **Итого по 2017 году** | **1537101,1** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |  | **823,3** | **1537101** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 1 | г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 217 | 1537101,1 |  |  |  |  |  |  | 823,3 | 1537101 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по 2018 году** | **2352799,8** | **0** | **568972,1** | **0** | **337932,1** | **0** | **0** | **412,4** | **663551,6** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **512000** | **0** | **135172** | **135172** | **0** |
| 1 | г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 19 | 1120276,1 |  |  |  | 337932,1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 512000 |  | 135172 | 135172 |  |
| 2 | г. Сорочинск, ул. Пушкина, 40А |  |  | 256779,3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 183 |  |  | 312192,8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | г. Сорочинск, ул. Московская, 219 |  |  |  |  |  |  |  | 412,4 | 663551,6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по 2019 году** | **11199197,7** | **1777050,8** | **413994,8** | **1568753,8** | **1367388** | **0** | **0** | **2816,9** | **5259152** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **512000** | **30514** | **0** | **270344** | **0** |
| 1 | г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 9 | 4237336 | 1367388 |  | 1367388 | 1367388 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 135172 |  |
| 2 | г. Сорочинск, ул. Ворошилова, 26 | 1526459,2 |  |  |  |  |  |  | 817,6 | 1526459 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | г. Сорочинск, ул. Зелёная, 38б | 1049903,6 | 201365,8 |  | 201365,8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 512000 |  |  | 135172 |  |
| 4 | г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 173а | 208297 | 208297 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 201 | 1591617,5 |  |  |  |  |  |  | 852,5 | 1591618 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Сорочинский р-н, пос. Родинский, ул. Юбилейная, 2 | 1275191 |  | 204145,5 |  |  |  |  | 565,5 | 1055789 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 15257 |  |  |  |
| 7 | Сорочинский р-н, пос. Родинский, ул. Юбилейная, 4 | 1310393,4 |  | 209849,3 |  |  |  |  | 581,3 | 1085287 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 15257 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Приложение № 3**к краткосрочному плану реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2017-2019 гг. на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов** |
|  |  | **Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области** |  |  |
|  |  | *(наименование муниципального образования)* |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование МО | общая площадь МКД, всего | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Количество МКД | Стоимость капитального ремонта |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего: | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего: |
| кв.м. | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| **Итого по МО:** | **13473** | **582** | **0** | **0** | **0** | **12** | **12** | **0** | **0** | **0** | **15089098,6** | **15089098,6** |
| 1 | 2017 год | **982,1** | 40 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | **1537101,1** | **1537101,1** |
| 2 | 2018 год | **3164** | 129 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | **2352799,8** | **2352799,8** |
| 3 | 2019 год | **9326,9** | 413 | 0 | 0 | 0 | 7 | 7 | 0 | 0 | 0 | **11199197,7** | **11199197,7** |
|   | И.о. главы муниципального образования Сорочинский городской округ |   |   |   | А.А. Богданов |   |   |   |   |   |   |