# 

|  |
| --- |
| **Администрация города Сорочинска Оренбургской области** П О С Т А Н О В Л Е Н И Е |

от 31.07.2015 г. № 317-п

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2016 год на территории МО Сорочинский городской округ» |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях исполнения требований Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185 ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ « Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», в соответствии со статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановляет:

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2016 год на территории муниципального образования Сорочинский городской округ, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И. о. главы администрации

города Сорочинска Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело – 2 экз, в прокуратуру

Приложение 1

к постановлению

администрации города

от 31.07.2015 г. № 317-п

Краткосрочный план

реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2016 год на территории муниципального образования Сорочинский городской округ»

1. Общие сведения

1. В краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2016 год на территории муниципального образования Сорочинский городской округ» (далее краткосрочный план) включены 2 многоквартирных дома.

2. Реализация краткосрочного плана рассчитана на 2016 год.

Ресурсное обеспечение краткосрочного плана

(рублей)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Средства Фонда | Средства муниципального образования | Средства собственников | Всего по краткосрочному плану |
| Всего на 2016 год | | | |
| 0 | 0 | 5 512 742 | 5 512 742 |

3. Общий объем финансирования краткосрочного плана - 5 512 742 рублей, в том числе:  
 средства Фонда – 0 рублей;

средства муниципального образования – 0 рублей;

средства собственников жилых помещений – 5 512 742 рублей.

4. Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2016 год на территории муниципального образования Сорочинский городской округ» приведен в приложении № 1 к краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2016 год на территории муниципального образования Сорочинский городской округ» по видам ремонта приведен в приложении № 2 к краткосрочному плану.

Объем финансирования определяется по каждому многоквартирному дому исходя из сметной стоимости планируемых ремонтных работ.

5. В результате выполнения краткосрочного плана будет осуществлен капитальный ремонт общего имущества в 2 многоквартирных домах общей площадью 10818,40 кв.м., улучшатся жилищные условия 450 жителей.

Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2016 год на территории муниципального образования Сорочинский городской округ» приведены в приложении № 3 к краткосрочному плану.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |  | |  |  | |  | | |  | |  | |  | | | |  | |  |  | |  | | **Приложение № 1** к краткосрочному плану реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2016 год на территории муниципального образования Сорочинский городской округ" | | | | | | | | | |
| **Краткосрочный план реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах" на 2016 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2016 году на территории муниципального образования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  | **Администрация муниципального образования город Сорочинск Оренбургской области** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  |  | |  |  | (наименование муниципального образования) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  |  | |  |  |  | |  |  | |  | | |  | |  | |  | | | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |
| № п/п | Адрес МКД | | Год | | Материал стен | | Количество этажей | Количество подъездов | | общая площадь МКД, всего | | | Площадь помещений МКД: | | | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | | | | Стоимость капитального ремонта | | | | | | | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | | Плановая дата завершения работ | | Способ формирования фонда КР МКД |
| ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | всего: | | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | | всего: | | в том числе: | | | | | | | | |
| за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | | за счет средств местного бюджета | | за счет средств собственников помещений в МКД | | за счет иных источников | |
| кв.м | | | кв.м | | кв.м | | чел. | | | | руб. | | руб. | руб. | | руб. | | руб. | | руб. | | руб./кв.м | руб./кв.м | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | | 8 | | | 9 | | 10 | | 11 | | | | 12 | | 13 | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | 19 | | 20 | | 21 |
| **Итого по МО:** | | | Х | Х | Х | | Х | Х | | **10818,40** | | | **9468,70** | | **9468,70** | | **450** | | | | **5512742** | | **0** | **0** | | **0** | | **5512742** | | **0** | | **583** | **1000** | | **х** | | **х** |
| **2016 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Итого по 2016 году:** | | | Х | Х | Х | | Х | Х | | **10818,40** | | | **9468,70** | | **9468,70** | | **450** | | | | **5512742** | | **0** | **0** | | **0** | | **5512742** | | 0 | | **583** | **1000** | | дек.17 | | **х** |
| 1 | г.Сорочинск, ул. Ворошилова, 2 | | 1979 |  | кирпич | | 5 | 8 | | 5883,20 | | | 5344,40 | | 5344,40 | | 250 | | | | 2976585 | | 0 | 0 | | 0 | | 2976585 | | 0 | | 557 | 1000 | | Дек.17 | | Счет РО (общий котел) |
| 2 | г.Сорочинск, 2 микрорайон, 16 | | 1979 |  | кирпич | | 5 | 6 | | 4935,20 | | | 4124,30 | | 4124,30 | | 200 | | | | 2536157 | | 0 | 0 | | 0 | | 2536157 | | 0 | | 615 | 1000 | | Дек.17 | | Счет РО (общий котел) |
|  | | |  |  | | |  | | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | | **Приложение № 2** к краткосрочному плану реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2016 год на территории муниципального образования Сорочинский городской округ» | | | | | | |
| **Краткосрочный план реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах" на 2016 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2016 году на территории муниципального образования, по видам ремонта** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  |  | | | **Администрация муниципального образования город Сорочинск Оренбургской области** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |
|  | | |  |  | | | ***(наименование муниципального образования)*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |
|  | | |  |  | | |  | | |  | |  |  | |  | |  | |  |  | | |  | | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |
| № п\п | | | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | | | виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ | | | | | | | | |
| ремонт внутридомовых инженерных систем | | | ремонт или замена лифтового оборудования | | | ремонт крыши | | | | ремонт подвальных помещений | | | | ремонт фасада | | | | | ремонт фундамента | | | | утепление фасадов | | переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю | | | Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | | другие виды | |
| руб. | | | руб. | | | ед. | | руб. | кв.м. | | руб. | | кв.м. | | руб. | | кв.м. | | руб. | | | куб.м. | | руб. | | руб. | | руб. | | | руб. | | руб. | |
| 1 | | | 2 | 3 | | | 4 | | | 5 | | 6 | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | | 17 | | 18 | |
| **Итого по МО:** | | | | **5512742** | | | **0** | | | **0** | | **0** | **2990** | | **5512742** | | **0** | | **0** | | **0** | | **0** | | | **0** | | **0** | | **0** | | **0** | | | **0** | | **0** | |
| **2016 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Итого по 2016 году:** | | | | **5512742** | | | **0** | | | **0** | | **0** | **2990** | | **5512742** | | **0** | | **0** | | **0** | | **0** | | | **0** | | **0** | | **0** | | **0** | | | **0** | | **0** | |
| 1 | | | г.Сорочинск, ул. Ворошилова, 2 | 2976585 | | | 0 | | | 0 | | 0 | 1690 | | 2976585 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | |
| 2 | | | Г.Сорочинск, 2 микрорайон, 16 | 2536157 | | | 0 | | | 0 | | 0 | 1300 | | 2536157 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Приложение № 3** к краткосрочному плану реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2016 год на территории муниципального образования Сорочинский городской округ» | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов** | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Администрация муниципального образования город Сорочинск Оренбургской области** | | | | | | | | | |  |  |
|  |  | *(наименование муниципального образования)* | | | | | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование МО | общая площадь МКД, всего | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Количество МКД | | | | | Стоимость капитального ремонта | | | | |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего: | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего: |
| кв.м. | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| **Итого по МО:** | | **10818,40** | **450** | **0** | **0** | **0** | **2** | **2** | **0** | **0** | **0** | **5512742** | **5512742** |
| 1 | 2017 год | **10818,40** | 450 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0 | **0** | **0** | **5512742** | **5512742** |
|  | И.о. главы администрации города Сорочинска | | |  |  |  | Т.П.Мелентьева |  |  |  |  |  |  |