

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

31.03.2016

г. Оренбург

№ 216-п

О порядке предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах

В целях реализации Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»:

1. Утвердить порядок предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по социальной политике Самсонова П.В.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

Губернатор

Ю.А.Берг

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 31.03.2016 № 216-п

Порядок
предоставления компенсации расходов на уплату взноса на
капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах

1. Настоящий Порядок определяет правила и условия предоставления меры социальной поддержки в виде компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее – компенсация взноса на капитальный ремонт).

2. Выплата компенсации взноса на капитальный ремонт производится государственным казенным учреждением Оренбургской области «Центр социальной поддержки населения» (далее – учреждение) в пределах объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на вышеуказанные цели, исходя из расходов, произведенных собственником жилого помещения в многоквартирном доме, следующим категориям граждан:

одинокое проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста семидесяти лет, – в размере 50 процентов;

одинокое проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста восьмидесяти лет, – в размере 100 процентов;

собственники жилых помещений, достигшие возраста семидесяти лет, проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста (достигшие возраста 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин), – в размере 50 процентов;

собственники жилых помещений, достигшие возраста восьмидесяти лет, проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста (достигшие возраста 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин), – в размере 100 процентов.

3. В случае если гражданин, претендующий на предоставление компенсации взноса на капитальный ремонт, является одновременно получателем меры социальной поддержки в виде ежемесячной денежной компенсации на оплату жилья и коммунальных услуг, рассчитанной с учетом взноса на капитальный ремонт, компенсация взноса на капитальный ремонт предоставляется только по одному основанию по выбору гражданина.

4. Гражданин, достигший возраста восьмидесяти лет и получающий ежемесячную денежную компенсацию на оплату жилья и коммунальных услуг, рассчитанную с учетом взноса на капитальный ремонт, имеет право на получение компенсации взноса на капитальный ремонт в размере, указанном в абзацах третьем и пятом пункта 2 настоящего Порядка. При

расчете суммы компенсации взноса на капитальный ремонт учитывается сумма компенсации взноса на капитальный ремонт, предусмотренная в составе ежемесячной денежной компенсации на оплату жилья и коммунальных услуг.

Перерасчет компенсации взноса на капитальный ремонт производится с первого числа месяца, в котором наступило право, с учетом ранее выплаченных сумм компенсации взноса на капитальный ремонт.

5. Размер компенсации взноса на капитальный ремонт исчисляется исходя из минимального размера взноса, устанавливаемого Правительством Оренбургской области, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, но не выше фактических расходов на уплату взноса на капитальный ремонт граждан, которым предоставляется компенсация взноса на капитальный ремонт.

6. Для назначения компенсации взноса на капитальный ремонт гражданин представляет в филиал учреждения по месту жительства либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ):

заявление о выплате компенсации взноса на капитальный ремонт (далее – заявление) с указанием способа выплаты компенсации (путем перечисления денежных средств на лицевой счет получателя, открытый в кредитной организации, либо через почтовое отделение связи);

документы, удостоверяющие личность гражданина;

документы об окончании трудовой деятельности (сведения, подтверждающие, что гражданин и члены его семьи (при необходимости) на момент подачи заявления являются неработающими);

квитанцию, подтверждающую факт внесения взноса на капитальный ремонт за месяц, предшествующий месяцу обращения;

документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение.

Взаимодействие между МФЦ и учреждением осуществляется на основании заключенного между ними соглашения о взаимодействии.

7. Филиалы учреждения путем направления межведомственных запросов получают следующие сведения о:

лицах, зарегистрированных в жилом помещении совместно с гражданином;

государственной регистрации права на жилое помещение в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

размере взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемого гражданином.

Гражданин вправе представить сведения, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.

8. Заявление и документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, представляются гражданином лично либо через представителя.

При обращении гражданином за компенсацией взноса на капитальный ремонт через представителя представителем дополнительно предъявляется документ, подтверждающий его полномочия, паспорт или иной документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Компенсация взноса на капитальный ремонт назначается с месяца возникновения права, если обращение за ней последовало не позднее шести месяцев с месяца его возникновения.

При обращении гражданина за компенсацией взноса на капитальный ремонт по истечении шести месяцев с месяца возникновения права она назначается и выплачивается за истекшее время, но не более чем за шесть месяцев до месяца, в котором подано заявление со всеми необходимыми документами.

10. Решение о предоставлении гражданину компенсации взноса на капитальный ремонт либо об отказе в ее предоставлении принимается руководителем филиала учреждения в течение 10 дней со дня подачи гражданином документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

Решение об отказе в предоставлении гражданину компенсации взноса на капитальный ремонт принимается в следующих случаях:

отсутствие права на выплату компенсации взноса на капитальный ремонт;

наличие задолженности по уплате взноса на капитальный ремонт;

несоответствие представленных документов по форме или содержанию требованиям законодательства Российской Федерации.

В случае отказа гражданину в предоставлении компенсации взноса на капитальный ремонт уведомление об отказе в письменной форме и с указанием причин отказа направляется гражданину не позднее 10 дней со дня принятия такого решения.

11. Выплата компенсации взноса на капитальный ремонт производится через организации федеральной почтовой связи либо через кредитные организации путем перечисления на лицевой счет гражданина, в соответствии со способом, указанным им в заявлении.

12. Начисленная, но не полученная в связи со смертью гражданина компенсация взноса на капитальный ремонт, наследуется на общих основаниях.
