Согласно ч. 13 ст. 161 Жилищного кодекса РФ в течение двадцати дней со дня выдачи в [порядке](consultantplus://offline/ref=AC667A0943CD71B3AC03075B4737E8648568D38B9675FEC2FFCFDB56A69E27D9030AC211EBA6B29E3B2CD5F71797C181E2A7077BB3CABA1CT6E7M), установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит открытый конкурс. В течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса орган местного самоуправления уведомляет всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом. Указанные лица обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса. Если в течение двух месяцев со дня проведения открытого конкурса собственники не заключили договор управления с управляющей организацией, такой договор считается заключенным на условиях, определенных открытым конкурсом.

На 22.07.2019 было назначено проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом **№ 16 по ул. 8 Марта г. Сорочинска**, введённым в эксплуатацию 30.05.2019.

Согласно протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления вышеуказанным многоквартирным домом от 22.07.2019 на участие в конкурсе была подана одна заявка ООО УК «Оникс».

По итогам рассмотрения заявки ООО УК «Оникс» было допущено к участию в конкурсе.

Согласно п. 71 Правил проведения открытого конкурса, в случае, если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

ООО УК «Оникс» выполнило свои обязательства по подписанию договора управления многоквартирным домом № 16 по ул. 8 Марта г. Сорочинска в установленный законом срок.