



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

по объекту АО «Оренбургнефть»:

**4455П «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г ПАО
«Оренбургнефть»» (скважины № № 598, 1301, 1412 Сорочинско-Никольского
месторождения)**

на территории муниципального образования Сорочинского городского округа

Оренбургской области.

Том 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

4455П - ППТ

Самара 2019 г



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

по объекту АО «Оренбургнефть»:

**4455П «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г ПАО
«Оренбургнефть»» (скважины № № 598, 1301, 1412 Сорочинско-Никольского
месторождения)**

на территории муниципального образования Сорочинского городского округа
Оренбургской области.

Том 2

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
4455П - ППТ**

Заместитель главного инженера по инженерным
изысканиям и землеустроительным работам

Д.И. Касаев

Главный инженер проекта

В.В. Федоров

Самара 2019 г

Содержание

Раздел 1. Графическая часть.

1. Схема расположения элементов планировочной структуры;
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
4. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

Раздел 2. Пояснительная записка

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....стр. 7
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта. стр.15
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....стр.16
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....стр.16
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....стр.17
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....стр. 20
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водостоками, водоемами, болотами и т.д.).....стр.20

Приложение:

1. Техническое задание на выполнение проекта планировки и проекта межевания территории;
2. Письмо Министерства лесного и охотничьего хозяйства Оренбургской области №39/2381-исх от 19.07.2017 г.
3. Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области № ВБ-12-20/5384 от 19.04.2017 г.;
4. Письмо Министерства культуры и внешних связей Оренбургской области № 13-11-3383 от 15.11.2017 г.;
5. Акта государственной историко-культурной экспертизы;
6. Заключение департамента по недропользованию по Приволжскому Федеральному округу № 394/ср от 27.11.2017 г.;
7. Постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О подготовке документации по планировке территории» № 1135-п от 03.07.2017 г.;

					4455П-ППТ-ТОМ2	Лист
						3
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

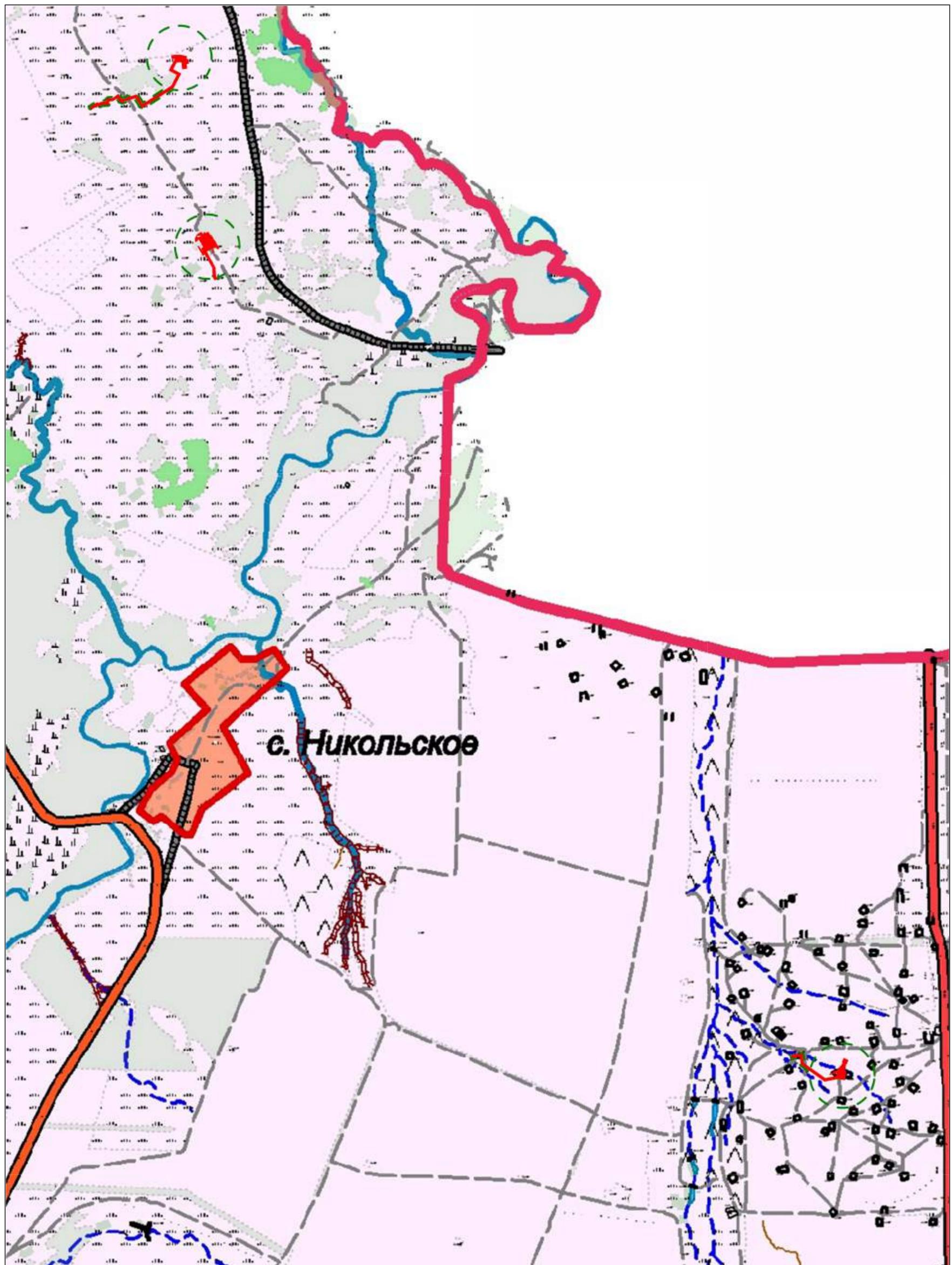
8. Постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О проведении публичных слушаний по проекту планировке территории» № 1166-п от 10.07.2017 г.;
9. Протокол публичных слушаний № 91 от 25.08.2017 г.;
10. Заключение о результатах публичных слушаний от 25.08.2017 г.;
11. Постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «Об утверждении проекта планировке территории» № 1501-п от 04.09.2017 г.;
12. Ответ администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области №01-15/594 от 06.06.2019г.;
13. Материалы инженерных изысканий ООО «СамараНИПИнефть» (на CD-диске);
14. Проект полосы отвода (на CD-диске).

					4455П-ППТ-ТОМ2	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		4

Раздел 1

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.**

					4455П-ППТ-ТОМ2	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		5



Масштаб 1:25000

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

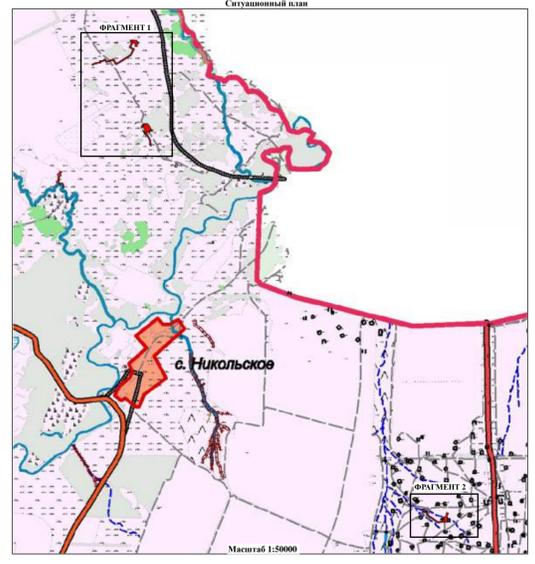
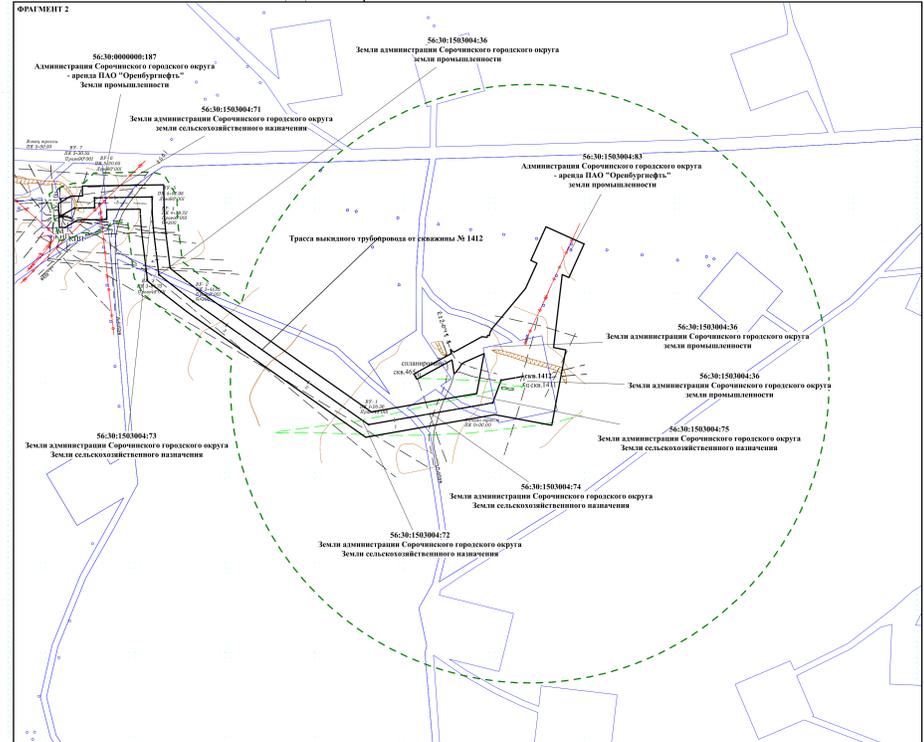
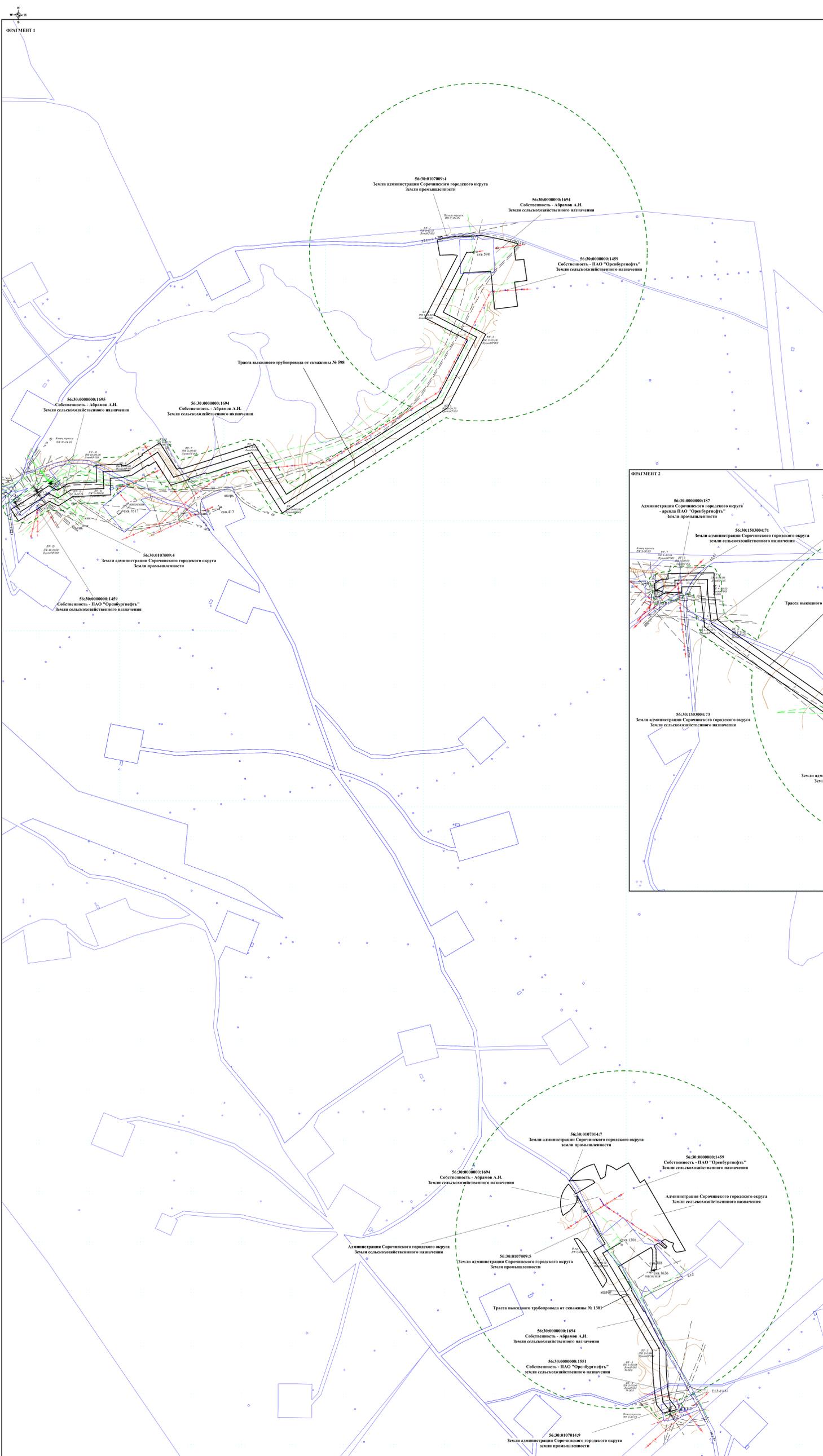
Условные обозначения:

 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов;

 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта Российской Федерации.

Заказчик : АО «Оренбургнефть»				Проект планировки территории для строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 4455П «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г ПАО «Оренбургнефть» (скважины № 598, 1301, 1412 Сорочинско-Никольского месторождения) на территории муниципального образования Сорочинского городского округа Оренбургской области.				
Изм.	Лист	№ документ	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Музалевская О.В.					П	1	1
ГИП	Федоров В.В.				Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО «Самаранипинефть»		
Н.контроль								



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

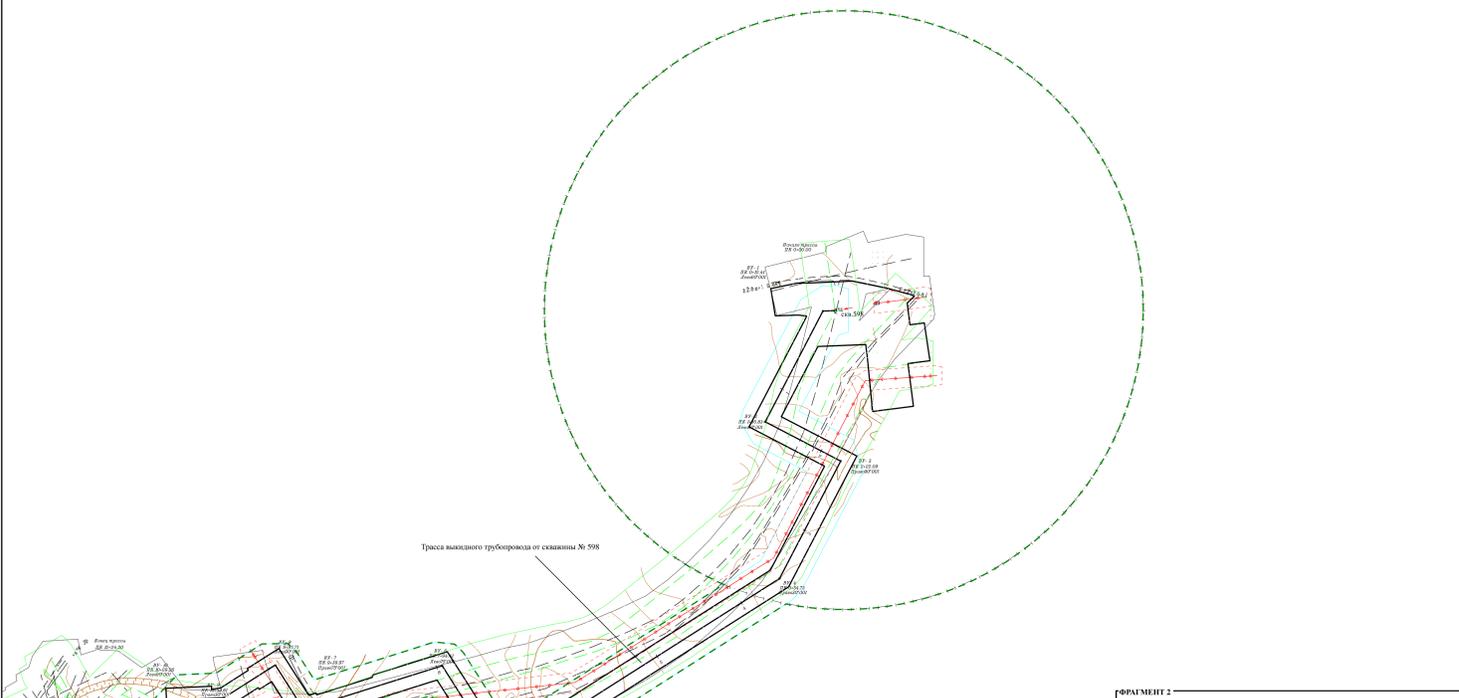
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- Границы зон планируемого размещения объектов;
- Границы зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов от существующих;
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории для скважины глубиной 300 м, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- Границы существующих инженерных сетей;
- Границы существующих ВЛ.

Примечания.
 1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, устанавливаются по границам охранных зон размещения линейных объектов.
 2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с СН 459-74 "Временная земля для нефтяных и газовых скважин".
 3. Границы зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов от существующих.
 4. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории для скважины глубиной 300 м, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Заказчик: АО «Оренбурггазпром»					Проект планировки территории для размещения объектов АО «Оренбурггазпром» 14557 «Инициативы инвесторы для развития объектов ГРМ 2018 и ОАО «Оренбурггазпром» (объекты № 198, 199, 102) (Средствами областного бюджета)				
Исполнители:	Лист:	№ Формата:	Получено:	Дата:	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Страницы:	Листы:	Листов:	
Разработчик:	Числовой код:	№:	Подпись:	Год:		п	г	г	
Генеральный директор:	Инициалы:	Ф.И.О.:	Подпись:	Год:	Семь использованных страниц в первой половине проекта планировки территории				
Контроль:					000 «СенарийИнтефем»				

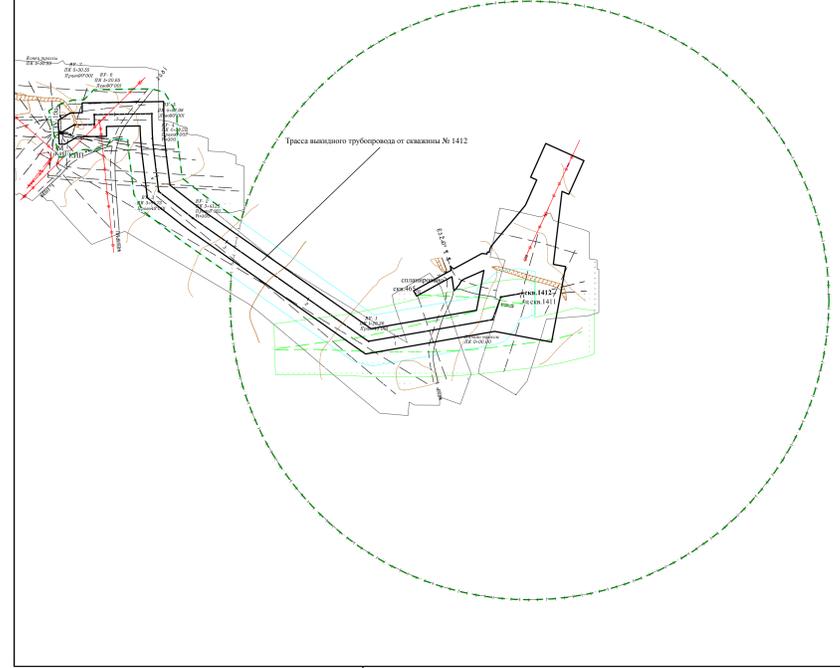


ФРАГМЕНТ 1

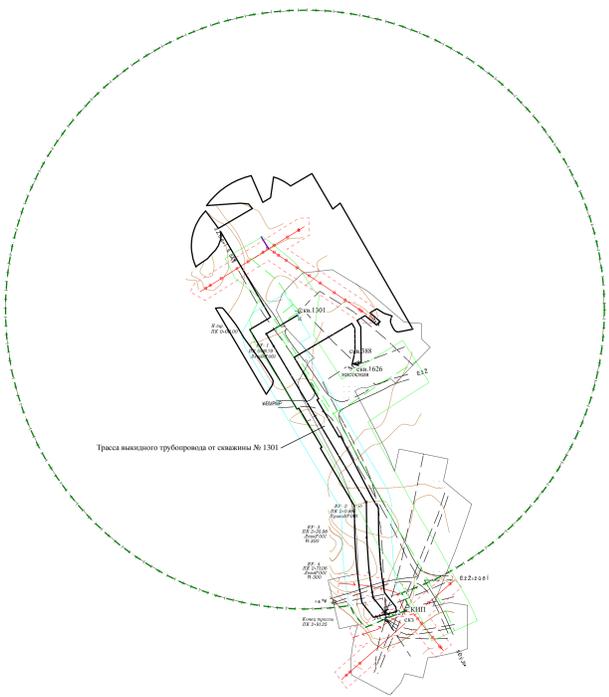


Трасса выходящего трубопровода от скважины № 598

ФРАГМЕНТ 2

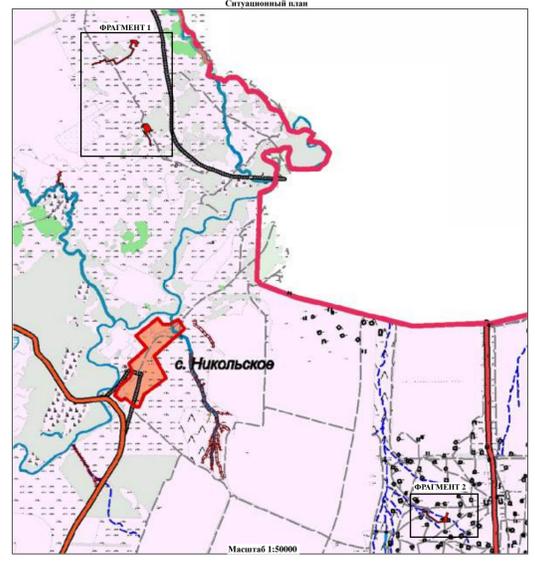


Трасса выходящего трубопровода от скважины № 1412



Трасса выходящего трубопровода от скважины № 1301

Масштаб 1:2500



Ситуационный план

Масштаб 1:50000

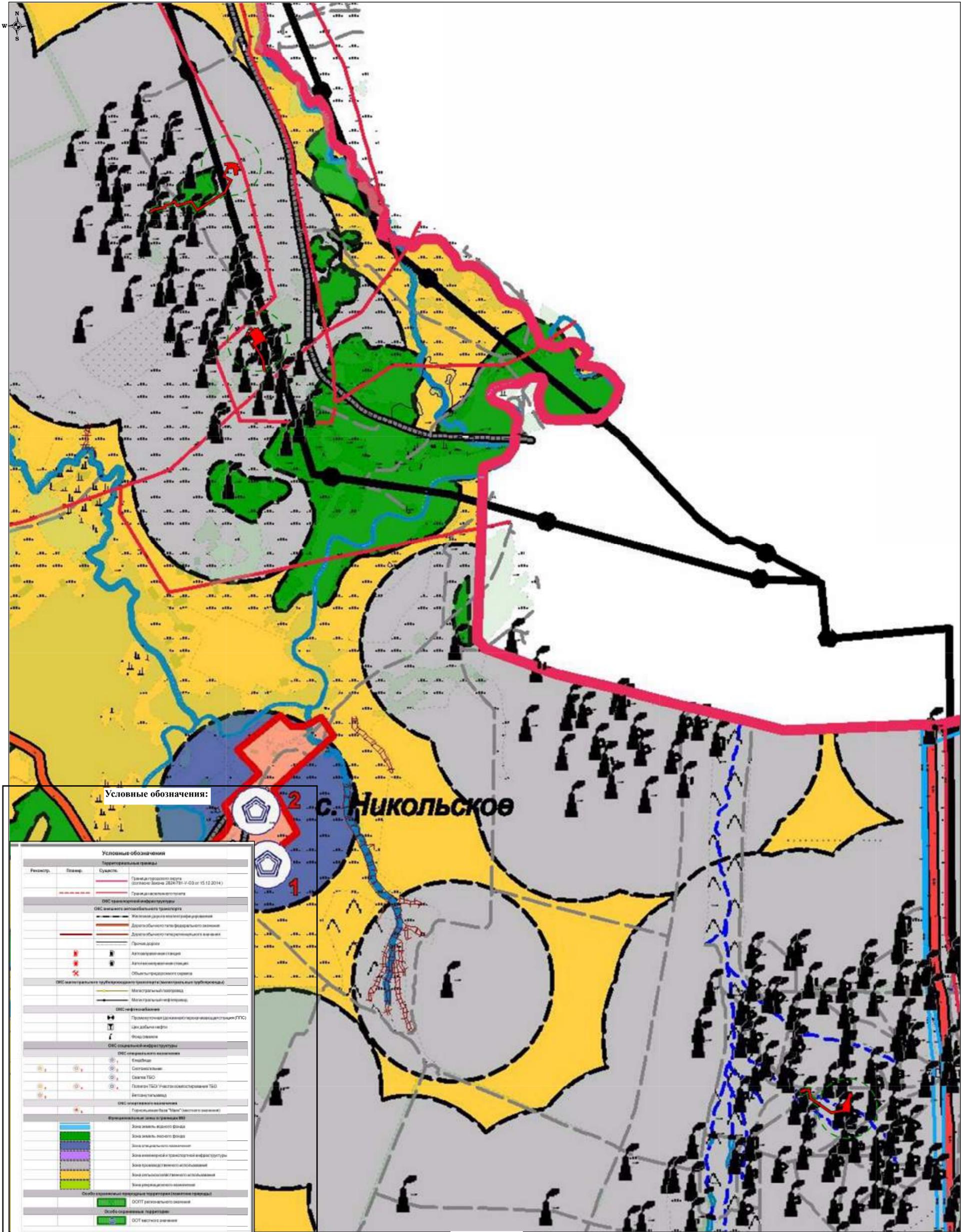
Условные обозначения:

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов:
	Оградная зона простейшего нефтепровода (50 м):
	Санитарно-защитная зона скважины (300 м):
	Трасса простейшего нефтепровода:
	Трасса существующего нефтепровода:
	Трасса существующего газопровода:
	Трасса существующей ВЛ:
	Оградная зона существующего нефтепровода, утвержденного в установленном порядке (50 м):
	Оградная зона существующего газопровода, утвержденного в установленном порядке (50 м):
	Оградная зона существующей ВЛ 6 кВ, утвержденного в установленном порядке (20 м):

Примечания:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, устанавливаются по границам оградной зоны размещаемого линейного объекта.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с СН 459-74 "Правила отвода земель для нефтяных и газовых скважин".
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта совпадают с устанавливаемыми красными линиями.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории для скважины принимаются 300 м, согласно СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03.

Заказчик: АО «Френбургнефть»					Проект планировки территории для размещения объектов АО «Френбургнефть» 44357 «Ремонтные и эксплуатационные объекты скважин ГРМ 2018 и 2040 «Френбургнефть» (объекты № 198, 199, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000				
Изм.	Лист	№ Формы	Получил	Дата	Проект планировки территории	Статус	Лист	Листов	
Разработан	Исполнен	Согласован	Сдан		Проект планировки территории	п	г	г	
Генп.	Исполн.	Согласован	Сдан		Материалы по обоснованию				
Контроль					Схема размещения зон с особыми условиями использования территории				



Условные обозначения:

Реконстр.	Повтор.	Сущест.	Описание
			Границы охранной зоны (документ Закон 2624/791-И-03 от 15.12.2014)
			Границы населенного пункта
			Жилая зона (зона жилой застройки)
			Дорожная зона (зона дорожной застройки)
			Дорожная зона (зона дорожной застройки)
			Прочие дороги
			Аэродромные станции
			Аэродромные станции
			Объекты культурного наследия
			ОС магистральные трубопроводы (магистральные трубопроводы)
			Магистральные трубопроводы
			Магистральные трубопроводы
			ОС нефтяные скважины
			Промышленные (защитные) территории (ПТО)
			Центральная зона
			Фонд скважин
			ОС социальной инфраструктуры
			ОС социального назначения
			Кладбище
			Складские здания
			Склады ТСО
			Площадки ТСО - участки обслуживания ТСО
			Ветлестанция
			ОС инженерного назначения
			Горнолыжные базы "Тали" (местного значения)
			Финансовый фонд (земельный фонд)
			Зона земель водного фонда
			Зона земель лесного фонда
			Зона рекреационного назначения
			Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
			Зона производственного назначения
			Зона сельскохозяйственного назначения
			Зона рекреационного назначения
			Объекты культурного наследия (заповедники)
			ООП регионального значения
			Объекты культурного наследия
			ООП местного значения

с. Никольское

Масштаб 1:25000

- - Границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- - - - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

Примечание:
 1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по границам охранной зоны размещаемого линейного объекта.
 2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с СН 459-74 "Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин".
 3. Границы территории планируемого размещения линейного объекта не находятся в границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Заказчик : АО «Оренбургнефть»					Проект планировки территории для строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 4455П «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г ПАО «Оренбургнефть» (скважины № 598, 1301, 1412 Сорочинско-Никольского месторождения) на территории муниципального образования Сорочинского городского округа Оренбургской области.				
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	ООО «СамараНИПнефть»
Разработал	Музалевская О.В.		<i>Музалевская О.В.</i>			П	1	1	
ГИП	Федоров В.В.		<i>Федоров В.В.</i>		Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера				
Н.контроль									

Раздел 2

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

					4455П-ППТ-ТОМ2	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		6

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Характеристика климатических условий района и площадки строительства

Климат района изысканий характеризуется как резко континентальный и засушливый. Территория Оренбургской области доступна для вторжения холодных масс, как из Арктики, так и из Казахстана; они могут сменяться массами воздуха, поступающего с Атлантики, выносами тропического воздуха со Средиземноморского бассейна.

Зима умеренно-холодная, снежная, с устойчивыми морозами, которые могут достигать минус 43°C, длится с середины ноября по конец марта. В январе среднемесячная температура воздуха составляет минус 14,4°C.

Весна теплая, длится с апреля по май. Снежный покров сходит в середине апреля. Температура мая 14,6÷15 °С. Возможны заморозки.

Лето теплое, длится с июня до середины сентября. В июле отмечается наибольшая повторяемость гроз в году. Самым теплым месяцем является июль. Средняя месячная температура июля составляет плюс 21,0 °С. Абсолютный максимум температуры составил плюс 41°C.

Осень (середина сентября - середина ноября) прохладная, пасмурная; среднее число дней с туманами до 3–5. Снегопады начинаются в ноябре. Средняя температура воздуха в октябре составляет 4,1°C, абсолютный минимум температуры октября – минус 22 °С по метеостанции Сорочинск.

Водовмещающими грунтами являются элювиальные четвертичные отложения (суглинки полутвердые, туго- и мягкопластичные, глины твердые и тугопластичные, пески мелкие). Водоносный горизонт безнапорный.

Питание грунтовых вод осуществляется преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также за счет поверхностных водотоков (рек) питание грунтовых вод естественно-техногенное (возможные утечки из существующих коммуникаций). В осенне-весеннее время за счет обильного выпадения атмосферных осадков и снеготаяния возможен подъем уровня грунтовых вод на 0,5-1,0 м.

Район занимает срединное положение в западной части Оренбургской области, на юго-востоке Русской равнины и относится к крупной геоморфологической структуре - Общему Сырту.

					4455П-ППТ-ТОМ2	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		7

Рельеф холмисто-увалистый, сильно расчлененный. Для сырцово-холмистых междуречий и речных долин характерно ассиметричное строение, при котором правобережье долин имеет высокие крутые, а левобережье – длинные и пологие склоны.

Охраняемые природные территории. Памятники истории и культуры

По данным Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области ООПТ Оренбургской области **федерального** значения являются:

– Государственный природный заповедник «Оренбургский», организован Постановлением Совета Министров РСФСР от 12.05.1989 года № 156 «О создании Государственного заповедника «Оренбургский» Государственного комитета РСФСР по охране природы в Оренбургской области» (площадь заповедника составляет 21653 га, площадь охранной зоны – около 12925 га. Заповедник состоит из 4 участков, расположенных в Первомайском, Беляевском, Кувандыкском и Светлинском районах Оренбургской области);

– в 2007 году на территории особо ценного лесного массива «Бузулукский бор» организован национальный парк «Бузулукский бор» на основании распоряжения Правительства РФ от 02.06.2007 г. № 709-р «Об учреждении национального парка «Бузулукский бор». Площадь национального парка составляет 106788,28 га, расположен на территории Бузулукского района Оренбургской области, а также Богатовского, Борского и Кинель-Черкасского районов Самарской области. Учреждение, отвечающее за охрану ООПТ – ФГУ «Национальный парк «Бузулукский бор» создано на основании распоряжения Правительства РФ от 29.12.2007 г. № 1952-р;

– Государственный природный заповедник «Шайтан-Тау» общей площадью 6726 га Кувандыкского лесничества Оренбургской области на границе с Республикой Башкортостан - Постановление от 9 октября 2014 года № 1035 «Об учреждении государственного природного заповедника "Шайтан-Тау".

В соответствии с:

– распоряжением Правительства РФ от 31.12.2008 г. № 2055-р «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий федерального значения, находящихся в ведении Минприроды России»;

– распоряжением Правительства РФ от 31.12.2008 г. № 2056-р «О перечне федеральных государственных учреждений, находящихся в ведении Минприроды России»;

					4455П-ППТ-ТОМ2	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		8

Согласно письму Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области на территории участка проектирования отсутствуют:

Особо охраняемые природные территории федерального значения (заповедники, национальные парки и др.).

Воздействие объекта и мероприятия по охране растительного и животного мира

Проектируемое строительство, связано с различного рода нарушениями растительного покрова. Потенциальными источниками нарушения целостности почв и, в основном, как следствие растительных сообществ являются всевозможные технологические процессы, и в первую очередь это касается строительства производственных объектов. Основное воздействие на растительность будет связано с механическими нарушениями целостности растительного покрова в результате строительства проектируемых объектов: при отчуждении почвенно-растительного покрова в процессе выемки грунта для прокладки трубопроводов, а также при маневрировании техники, задействованной в различных производственных процессах. При этом если рытье траншей (выемка грунта) вызывает полное уничтожение естественного почвенно-растительного покрова, то при движении техники неизбежны механические повреждения лишь надземных частей растений.

На этапе эксплуатации проектируемого объекта воздействие на растительный покров значительно снизится. Прежде всего, это касается механических нарушений, которые по завершению строительства будут сведены к минимуму (механические нарушения слабой степени в этот период могут наблюдаться только при проведении различного рода ремонтных работ).

Таким образом, в целом на период строительства прогнозируется средняя степень воздействия на растительный покров, а на период эксплуатации – слабая (незначительная).

При выполнении проектных решений и соблюдении необходимых экологических требований растительный покров на смежных (прилегающих) с проектируемой территорией участках нарушениям подвержена не будет.

Наиболее значимыми и интенсивными факторами воздействия на животный мир могут являться: прямое изъятие мест обитания, ухудшение кормовой базы и фактор беспокойства.

При строительстве проектируемых объектов основными источниками прямого воздействия на животных будут являться опорно-двигательная часть строительных машин, механизмов всех видов автотранспорта. На участках строительства при полном сведении растительности и частичном нарушении рельефа можно ожидать смену биогеоценозов. После прекращения работ и проведения рекультивационных работ биотопы на прилегающих участках способны

					4455П-ППТ-ТОМ2	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		9

самовосстановиться. Проектируемые объекты не могут служить серьезной помехой при передвижении животных. Воздействие на этапе строительства связано с фактором беспокойства, обусловленным работой оборудования, движением автотранспорта, присутствием людей и связанными с этим шумом, запахом, вибрациями и прочими физическими факторами. Прямое механическое воздействие на животный мир будет оказано на представителей фауны, обитающих непосредственно на площадках строительства. Шумовое воздействие строительных работ производит отпугивающий эффект, что в период строительства несколько снижает травматизм и гибель животных от прямого механического воздействия.

Воздействие на животный мир от строительных площадок в целом прогнозируется как умеренное. Масштабы антропогенного воздействия после реализации проектных решений значительно уменьшатся, а его степень снизится.

Проектируемый объект не является фактором дополнительной нагрузки на растительный и животный мир. Его безаварийная эксплуатация не приведёт к изменению существующего состояния ни одного компонента окружающей природной среды.

В рамках общего техногенного воздействия на данной территории можно утверждать, что реализация проектных решений, при строгом соблюдении технологии производства и природоохранных мероприятий не окажет дополнительного отрицательного воздействия на животный мир на сильно преобразованных территориях.

Проектные мероприятия по охране растительности совпадают с соответствующими мероприятиями по охране почв.

На территории рассматриваемой промышленной зоны с целью охраны окружающей среды предусмотрены следующие мероприятия:

- предотвращение возникновения аварийных ситуаций и нарушений технологических процессов, ликвидация последствий аварий;
- антикоррозионная защита трубопроводов;
- размещение объекта и коммуникаций на минимально необходимых площадях;
- осуществление контроля за состоянием окружающей среды;
- тщательная уборка строительного мусора, бытовых отходов и их утилизация;
- после завершения строительства запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование и незасыпанные участки траншей;
- сокращение до возможного минимума времени нахождения открытыми траншей и котлованов, в целях снижения вероятности попадания в них представителей фауны;
- проведение озеленения, уборки прилегающих территорий, после проведения строительных

					4455П-ППТ-ТОМ2	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		10

работ проводится рекультивация нарушенных земель;

– на всех этапах строительства следует выполнять мероприятия, предотвращающие разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;

– строительная колонна должна быть оснащена передвижным оборудованием - мусоросборниками для сбора, строительных отходов и мусора на трассе и емкостями для сбора отработанных горюче-смазочных материалов (ответственность за проведение работ по сбору строительных отходов и ГСМ возлагается на начальника колонны);

– с целью уменьшения нарушений окружающей среды все строительно-монтажные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода, строгое соблюдение границ землеотвода;

– контроль скоростного режима движения автотранспорта с целью предупреждения гибели животных;

– на всех этапах строительства следует выполнять мероприятия, предотвращающие нерегламентируемую охоту, рыбную ловлю и браконьерство, возгорание естественной растительности, вследствие допуска к работе неисправных технических средств, способных вызвать возгорание;

– промышленные процессы должны осуществляться на производственных площадках, имеющих специальные ограждения, предотвращающие появление на территории этих площадок диких животных;

– исключить доступ птиц и животных к местам складирования пищевых и производственных отходов;

– для предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на производственной площадке, необходимо:

- хранить материалы и сырье только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках с замкнутой системой канализации;

- помещать хозяйственные и производственные сточные воды в емкости для обработки на самой производственной площадке или для транспортировки на специальные полигоны для последующей утилизации;

- максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водопотребления;

- снабжать емкости и резервуары системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных;

					4455П-ППТ-ТОМ2	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		11

- запрещается хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
 - не допускать привлечения, прикармливания или содержания животных на участках строительства;
 - проведение ознакомительно-разъяснительной беседы с рабочими о животном мире территории проведения работ и правилах обращения с его представителями;
 - борьбу с браконьерством путем запрета привоза и хранения огнестрельного оружия, самодельных устройств;
 - промышленные и водохозяйственные процессы должны осуществляться на производственных площадках, имеющих специальные ограждения;
 - обеспечить меры защиты объектов животного мира, включая ограничение работ на строительство трубопроводов, в периоды массовой миграции, в местах размножения, линьки и выкармливания молодняка животных, а также нереста, нагула и ската молоди рыбы;
 - трубопроводы заглубить (под землей на определенную глубину). При строительстве трубопроводов в легко уязвимых местах среды обитания объектов животного мира, где невозможно заглубить трубы в землю, необходимо предусмотреть сооружение переходов для свободного перемещения объектов животного мира, приподняв отдельные участки трубопроводов на высоту не ниже 3-х метров;
- Выполнение перечисленных мероприятий позволит значительно снизить негативное воздействие на животный и растительный мир.

Инженерно-геологические условия

По данным материалов, в геологическом строении участка изысканий до исследуемой глубины 4,0-7,0 м от поверхности земли принимают участие четвертичные делювиальные отложения (dQ), представленные глинами легкими твердыми и полутвердыми; песками крупными средней плотности малой степени водонасыщения, с включениями щебня и дресвы. Повсеместно, за исключением пересечения с грунтовыми дорогами, развит почвенно-растительный слой (eQ), мощностью 0,2-0,3 м.

Подземные воды на момент производства изысканий вскрыты не были. В периоды весеннего снеготаяния и обильного выпадения атмосферных осадков возможно появление «верховодки» на кровле глинистых грунтов в пониженных участках рельефа.

					4455П-ППТ-ТОМ2	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		12

Специфические грунты на участке изысканий встречены не были.

Карстовых проявлений на площадке изысканий и прилегающей территории в рельефе не отмечается. По устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов территория относится к VI категории (из-за отсутствия растворимых горных пород и благодаря наличию надежной покрывающей толщи нерастворимых слабопроницаемых пород), согласно СП 11-105-97, часть II.

Характер рельефа местности, геологическое строение, инженерно- геологические условия, а также условия питания и разгрузки подземных вод свидетельствуют о том, что на рассматриваемой территории отсутствуют условия для возникновения оползней, обвалов и суффозии. Данных экзогенных процессов здесь нет, и не имеется природных условий для их возникновения в будущем. Описываемая территория не относится к сейсмически активным районам и не входит в зону развития многолетнемерзлых пород.

Эндогенные геодинамические процессы для территории исследований не характерны. Расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий для района строительства, согласно карте С (общего сейсмического районирования территории РФ – ОСР-97) составляет 6 баллов (1%) в течение 50 лет.

Данные материалы были использованы при составлении настоящего отчета

Гидрогеологические условия

Водовмещающими грунтами являются элювиальные четвертичные отложения (суглинки полутвердые, туго- и мягкопластичные, глины твердые и тугопластичные, пески мелкие). Водонесный горизонт безнапорный.

Питание грунтовых вод осуществляется преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также за счет поверхностных водотоков (рек) питание грунтовых вод естественно-техногенное (возможные утечки из существующих коммуникаций). В осенне-весеннее время за счет обильного выпадения атмосферных осадков и снеготаяния возможен подъем уровня грунтовых вод на 0,5-1,0 м.

Для определения химического состава подземных вод на участке изысканий было отобрано 10 проб воды. Результаты химических анализов приведены в приложении К.

Согласно СП 11-105-97, часть II, приложение И по степени подтопляемости изучаемая территория относится к районам (по условиям развития процесса) II-Б1 – потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий.

					4455П-ППТ-ТОМ2	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		13

При производстве земляных работ (открытие траншей, котлованов и др. выемок) и дальнейшей эксплуатации сооружений необходимо предусмотреть мероприятия по отводу поверхностных вод. При проходке траншей не оставлять на длительный срок открытыми стенки, что может привести в верхнем слое к увеличению дисперсности грунтов и его разрушению.

При проектировании необходимо предусмотреть гидроизоляцию, а также тщательное выполнение работ по строительству водонесущих коммуникаций и правильную их эксплуатацию с целью предотвращения постоянных и аварийных утечек.

					4455П-ППТ-ТОМ2	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		14

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Параметры объектов капитального строительства входящих в состав объекта АО «Оренбургнефть»: 4455П «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г ПАО «Оренбургнефть»» (скважины № № 598, 1301, 1412 Сорочинско-Никольского месторождения) на территории муниципального образования Сорочинского городского округа Оренбургской области разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

В основу объемно-планировочных решений данного проекта заложено рациональное использование отведенных площадей и трасс, технико-экономическая целесообразность.

Расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с требованиями противопожарных и санитарных норм:

- ВНТП 3-85 «Нормы технологического проектирования объектов сбора, транспорта, подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений»;
- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» от 18.12.2013 г.;
- ППБО-85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений»;
- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».

В данном проекте красные линии и зона планируемого размещения линейного объекта устанавливаются по границам отвода проектируемых объектов.

В соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов" (ред. от 23.11.94) (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.92, постановлением Госгортехнадзора РФ) охранная зона нефтепровода устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

-Ширина полосы временного отвода для трассы выкидного, нефтегазосборного трубопровода составляет 24,0 м.

- Ширина полос временного отвода установлены в соответствии с проектом полосы отвода, разработанным ООО «СамараНИПИнефть» в 2018 г., в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;

					4455П-ППТ-ТОМ2	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		15

- для проектируемых объектов Сорочинско-Никольского месторождения ориентировочный размер СЗЗ принимается: для скважины - 300 м, в принятую ориентировочную СЗЗ места постоянного проживания населения не попадают, принятая нормативная санитарно-защитная зона выдерживается по всем направлениям, требование СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. М: Минздрав России, 2003 (Новая редакция в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"), с учетом СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 «Изменения № 1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция» выполнено.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Согласно имеющимся сведениям в границах зоны планируемого размещения линейного объекта: 4455П «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г ПАО «Оренбургнефть»» (скважины № № 598, 1301, 1412 Сорочинско-Никольского месторождения) отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Коэффициент застройки земельного участка = $S_{\text{занятой сооружением}} / S_{\text{площадь участка}} * 100\%$
 (Приложение Б. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Для данного проекта:

Коэффициент застройки земельного участка = $17163 / 77396 \text{ м}^2 * 100\% = 22 \%$

Из расчетов можно сделать вывод, что максимальный коэффициент застройки земельного участка для проектируемого объекта не превышает установленного в Правилах землепользования и застройки МО Сорочинского городского округа для зоны СХ-2.

					4455П-ППТ-ТОМ2	<i>Лист</i>
						16
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Ведомость пересечений с сохраняемыми объектами капитального строительства:

№ п/п	КМ	На участке	Угол пересечения, град.	Наименование трубопровода и его назначение	Направление откуда и куда	Какой организации принадлежит трубопровод	Диаметр (мм)	Отм. поверх. земли в точке пересеч	Отм. верха трубы (гл. зал.)	Примечание
Выкидной трубопровод от скв. № 598 до АГЗУ-16 Сорочинско-Никольского м/р										
1	1	1	64,01	80	водопровод	скв.598-ВРП	ПАО "Оренбургнефть"	89	150,75	148,35 гл.2,4
2	1	1	76,29	86	нефтепровод нед.	обрыв	Гребенников С.А.	89	150,83	149,73 гл.1,1
3	1	1	84,38	90	водопровод	скв.1619-ВРП	8(35346)6-66-46	114	150,86	149,56 гл.1,3
4	1	1	90,24	89	нефтепровод нед.	АГЗУ-16-скважина		114	150,57	149,17 гл.1,4
5	1	1	92,39	90	нефтепровод	обрыв		114	150,47	149,27 гл.0,9
6	1	2	14,26	88	водопровод	ВРП-15- БКНС		168	150,29	147,89 гл.2,4
7	1	6	99,93	88	водопровод	ВРП-15- БКНС		168	146,69	144,19 гл.2,5
8	1	7	34,64	71	нефтепровод нед.	обрыв		114	148,74	147,84 гл.0,9
9	1	7	39,18	77	нефтепровод	АГЗУ-16-скважина		114	148,80	147,60 гл.1,2
10	1	7	64,47	71	водопровод	скв.1619-ВРП		114	148,67	147,47 гл.1,2
11	1	7	69,27	71	нефтепровод нед.	обрыв		89	148,74	147,54 гл.1,2
12	1	7	81,54	75	водопровод	скв.598-ВРП		89	148,91	147,11 гл.1,8
14	2	10	27,94	73	нефтепровод	скв.4505 нед.- АГЗУ-1в		114	152,94	151,94 гл.1,0

4455П-ППТ-ТОМ2

Лист

17

Изм

Лист

№ докум

Подпись

Дата

№ п/п	КМ	На участке		Угол пересечения, град.	Наименование трубопровода и его назначение	Направление откуда и куда	Какой организации принадлежит трубопровод	Диаметр (мм)	Отм. поверх. земли в точке пересеч	Отм. верха трубы (гл. зал.)	Примечание
15	2	11	05,43	77	водопровод	скв.598-ВРП	ПАО "Оренбургнефть"	89	154,46	152,16	гл.1,3
16	2	11	12,21	59	водопровод нед.	обрыв	Гребенников С.А.	114	154,31	153,21	гл.1,1
17	2	11	14,09	89	нефтепровод нед.	обрыв	8(35346)6-66-46	89	154,29	153,19	гл.1,1
18	2	11	18,12	80	водопровод	скв.1619- АГЗУ-16		114	154,19	152,99	гл.1,2
19	2	11	20,09	64	водопровод нед.	обрыв		159	154,14	152,74	гл.1,4
20	2	11	22,25	83	нефтепровод	АГЗУ-16-скважина		114	154,09	153,19	гл.0,9
21	2	11	23,04	83	нефтепровод	обрыв		114	153,96	153,16	гл.0,8
					нед.						
22	2	11	93,95	68	водопровод нед.	ВРП-1-обрыв		114	155,84	154,64	гл.1,2
23	2	12	00,80	77	водопровод	ВРП - БКНС		219	156,06	154,56	гл.1,5
24	2	12	10,35	77	водопровод	ВРП -скв.400		89	156,49	154,89	гл.1,6
25	2	12	11,33	77	водопровод	ВРП -скв.424		89	156,55	155,15	гл.1,4
26	2	12	19,79	83	водопровод	ВРП -скважину		114	157,43	155,93	гл.1,5
Выкидной трубопровод от скв. № 1301 до АГЗУ-22 Сорочинско-Никольского м/р											
1	1	0	3.99	88	водопровод	ВРП-16-т.вр	ПАО "Оренбургнефть"	89	105.92	104.32	гл.1.6
							Гребенников С.А.				
2	1	0	7.72	87	водопровод	скв.1301-ВРП-16	8(35346)6-66-46	89	105.92	104.42	гл.1.5
3	1	2	85,13	70	кабель 0.4кВ	анодное заземление-СКЗ	ПАО "Оренбургнефть"	-	107,28	106,88	гл.0.4
							Сурков А.В. 89228522108				
Выкидной трубопровод от скв. № 1412 до АГЗУ-10А Сорочинско-Никольского м/р											
1	1	0	64,23	81	нефтепровод нед	скв.465-обрыв	ПАО "Оренбургнефть"	114	176.69	175.89	гл.0.8
2	1	1	34,20	47	водовод	ВРП -скв.1411	Гребенников С.А.	89	176.22	174.42	гл.1.8

					4455П-ППТ-ТОМ2	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		18

№ п/п	КМ	На участке		Угол пересечения, град.	Наименование трубопровода и его назначение	Направление откуда и куда	Какой организации принадлежит трубопровод	Диаметр (мм)	Отм. поверх. земли в точке пересеч	Отм. верха трубы (гл. зал.)	Примечание
3	1	3	89,80	80	нефтепровод	скв.1476-АГЗУ-10а	8(35346)6-66-46	89	172.99	171.79	гл.1.2
4	1	3	92,65	79	нефтепровод	скв.1419-АГЗУ-10а		89	172.96	172.16	гл.0.8
5	1	4	03,43	80	нефтепровод	скв.1319-АГЗУ-10а		89	172.75	171.75	гл.1.0
6	1	4	20,80	74	нефтепровод	скв.1331-АГЗУ-10а	ПАО "Оренбургнефть"	89	172.4	171.2	гл.1.2
							Гребенников С.А.				
7	1	4	27,33	85	нефтепровод	скв.1415-АГЗУ-10а	8(35346)6-66-46	89	172.42	171.62	гл.0.8
8	1	4	27,93	76	нефтепровод	скв.1418-АГЗУ-10а	ПАО "Оренбургнефть"	89	172.43	171.63	гл.0.8
9	1	4	32,00	79	нефтепровод	скв.1351-АГЗУ-10а	Гребенников С.А.	89	172.35	171.35	гл.1.0
10	1	5	25,54	87	нефтепровод	ЦППН-на скважину	8(35346)6-66-46	89	171.48	169.88	гл.1.6
11	1	5	49,68	72	нефтепровод	скв.1430-АГЗУ-10а		89	170.81	170.01	гл.0.8

4455П-ППТ-ТОМ2

Лист

19

Изм

Лист

№ докум

Подпись

Дата

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 4455П «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г ПАО «Оренбургнефть»» (скважины № № 598, 1301, 1412 Сорочинско-Никольского месторождения)я), не пересекается с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Письмо администрации МО Сорочинского городского округа Оренбургской области № 01-15/594 от 06.06.2019 г. «О наличии утвержденных красных линий в границах проектируемого земельного участка».

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водостоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водостоками, водоемами, болотами и т.д.) – отсутствуют.

					4455П-ППТ-ТОМ2	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		20

ПРИЛОЖЕНИЯ

					4455П-ППТ-ТОМ2	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		21

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главного инженера
по инженерным изысканиям и
землеустроительным работам
ООО «СамараНИПИнефть»



Д.Н. Касеев

2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории
объекта строительства ПАО «Оренбургнефть»: 4455П «Реконструкция инфраструктуры для запуска
скважин ГТМ 2018 г. ПАО «Оренбургнефть»

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к исполнению работ
1	Объемы выполняемых работ:	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ): Общая площадь – 75,291 га. 1.1 Выкидные трубопроводы – 21,09 км; 1.2 Площадки обустройства скважин – 12,48 га; 1.3 Площадки эксплуатации скважин – 9,5 га 1.4 Площадка под КУ – 0,53 га; 1.5 Узел приема - 0,10 га; 1.6 Демонтируемые КТП. – 0,14 га; 1.7 ВЛ – 1,22 км. 1.8 Противопожарные проезды – 25832,9 кв. м + 2,2 км.
2	Местоположение	Оренбургская область, Бузулукский, Переволочный, Красногвардейский, Курганкинский, Новосергиевский, Первомайский, Грачевский, Лоповаревский, Первомайский районы и Сорочинский ГО.
3	Заказчик	ПАО «Оренбургнефть», г. Бузулук, ул. Магистральная, 2.
4	Генподрядчик	ООО «СамараНИПИнефть», г. Самара, ул. Вилоновская д.18.
5	Цель выполнения работ	5.1 Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ) 5.2. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории.
6	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	6. Заказчик выдает: 6.1. Утвержденный проект полосы отвода в электронном и бумажном виде в программе MapInfo, системе координат МСК – субъект 56 6.2. Генеральный план в электронном виде и на бумажном носителе. 6.3. Топографическую съемку в электронном и бумажном виде в программе MapInfo, системе координат МСК – субъект 56, с отображением характеристик всех инженерных коммуникаций, их собственников, владельцев. 6.4. Утвержденную проектную документацию по объекту, в электронном виде.
7	Состав, содержание работ и основные требования к ним	7.1. Осуществить: 7.1.1. Состав работ по разработке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории. 7.1.1.1. Организацию и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления. 7.1.1.2. Организацию подготовительных работ: - получение сведений государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории, выписки из Единого государственного

		<p>реестра недвижимости об объекте недвижимости;</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение в органе местного самоуправления схем территориального планирования муниципального района и генеральных планов поселения; - получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов. <p>7.1.3. Разработка основной части проекта планировки территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переулку (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов; - пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ и Постановления правительства РФ от 13.05.2017 №564. <p>7.1.4. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элемента планировочной структуры (территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий; - схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); - схема конструктивных и планировочных решений; - пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ и Постановления правительства РФ от 13.05.2017 №564. <p>7.1.5. Подготовка проектов межевания территории.</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка проекта чертежей межевания территорий осуществляется в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ. <p>7.1.6. Формирование проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>7.1.7. Направление на проверку в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления.</p> <p>7.1.8. Организация и сопровождение работ по участию в подготовке и проведению публичных слушаний на территории каждого сельского поселения. Публичные слушания проводит субподрядчик с участием представителей заказчика и проектировщика при необходимости.</p> <p>7.1.9. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории в уполномоченном федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органе местного самоуправления.</p>
8	Сроки выполнения работ	<ul style="list-style-type: none"> ■ Согласно календарному плану. ■ Генподрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утвержденным техническим заданием. ■ При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки.

		<ul style="list-style-type: none"> В течение всего срока выполнения работ по требованиям предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ.
9	Результаты выполненных работ	<p>9 Результаты выполненных работ</p> <p>По результатам выполненных работ, по акту сдачи - приемки работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы:</p> <p>Документация, оформленная в соответствии с данным техническим заданием на бумажном носителе и электронном виде (в формате JPG (PDF) и MapInfo), содержащая следующие материалы:</p> <p>9.1.2. Проект планировки территории и проект межевания территории.</p> <p>9.1.3. Объявление в местных СМИ об информировании населения о проведении публичных слушаний.</p> <p>9.1.4. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.</p> <p>9.1.5. Решение уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории.</p> <p>9.1.6. Материалы передаются – 1 экз. в Администрацию муниципального образования; 2 экз. Заказчику, 1 экз. в архив Генподрядчика.</p>
10	Нормативно-правовая и техническая документация;	<p>10 Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:</p> <p>10.1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.</p> <p>10.2. Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.</p> <p>10.3. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.</p> <p>10.4. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.</p> <p>10.5. Федерального закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ.</p> <p>10.6. Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории сельских поселений.</p> <p>10.7. Нормы отвода земель для нефтяных и газовых месторождений СН 459-74; СН 452-73; СН 459-74; №14278тм-т1; СН 456-73.</p> <p>10.8. Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</p>

Начальник управления землеустроительных работ

Начальник отдела землеустроительных работ в г. Бузулук

Ведущий инженер

Д.В. Колеснико

В.Б. Яковлев

О.В. Музалевская



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО И ОХОТНИЧЬЕГО
ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ул. 20 Января, з. 24, г. Оренбург, 460040
 тел. (3532) 68-10-00; тел. факс (3532) 70-81-62;
 e-mail: les@oren.ru; http://www.orenburg-gov.ru

19.07.2017 № 39/ 2381-лор
 от 19.07 от 16.06.2017

ООО «Терра»

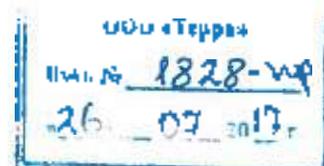
443052, г. Самара, ул. Проспект
 Кирова, д. 41А

Рассмотрев Ваше обращение, сообщаем, что по сведениям ГКУ «Сорочинское лесничество», в зоне размещения объекта строительства ПАО «Оренбургнефть»: «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018г ПАО «Оренбургнефть» (скважины №№ 528, 598, 604, 1301, 1412 Сорочинско-Никольского месторождения), расположенного на территории МО Кинзелянский сельсовет Красногвардейского района, Сорочинского городского округа Оренбургской области, земли лесного фонда отсутствуют.

Первый заместитель министра

В.М. Рябов

В.С. Вершенко
 68-10-26





**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Лес Советов, г. Оренбург, 460015
 телефакс: (3532) 77-64-37, 78-66-10
 телефакс: (3532) 77-69-34, 78-66-75
<http://www.mnr.orc.ru>; e-mail: office@mnr.orc.ru

Директору по ПИР
 ООО «Инжиниринг,
 строительство и
 проектирование»

И.В. Бусласву

ул. Пермская 128, г. Пермь,
 614000

19.04.2017 № ВБ-П-20/5384
 На № Иск. 17-424 от 11.04.2017 г.

О выдаче справки

Уважаемый Илья Витальевич!

На Ваш запрос о выдаче справки о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий областного и местного значения, объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Оренбургской области на участках проведения инженерных изысканий по объекту 4455П «Реконструкция инфраструктуры для затуска скважин ГТМ 2018 г. ПАО «Оренбургнефть», расположенном на территории Бузулукского, Курманяевского, Переволоцкого, Новосергиевского, Первомайского, Красногвардейского, Грачевского, Пономаревского, Первомайского районов и Сорочинского городского округа Оренбургской области, министерство сообщает следующее.

В соответствии с представленными географическими координатами и картографическим материалом в границах участка работ особо охраняемые природные территории областного и местного значения отсутствуют.

Согласно имеющейся на сегодняшний день информации на территории Бузулукского, Курманяевского, Переволоцкого, Новосергиевского, Первомайского, Красногвардейского, Грачевского, Пономаревского, Первомайского районов и Сорочинского городского округа Оренбургской области зарегистрировано 214 видов животных и растений занесенных в Красную книгу. Перечень краснокнижных видов животных и растений прилагается.

Информация о численности растений и животных, в т.ч. занесенных в Красные книги РФ и Оренбургской области, на конкретных участках может быть получена только в результате проведения специальных исследований.

Приложение: на 6 л.

Заместитель министра

В.С. Белов

Гамы А.А.
 77 90 06

Иск. № 17-424 27 АПР 2017

Перечень растений и животных занесенных в Красную книгу, зарегистрированных на территории Бузулукского, Курманаевского, Переволдацкого, Новосергиевского, Первомайского, Красногвардейского, Грячевского, Пономаревского, Первомайского районов и Сорочинского городского округа Оренбургской области

Бузулукский район	
1	Пауочный красотел - <i>Calosoma sycorax</i>
2	Изменчивый восковик - <i>Glossinus variabilis</i>
3	Краснейшая бронзовка - <i>Protaetia speciosissima</i>
4	Усач кожевник - <i>Priopus colarius</i>
5	Арханский шмель - <i>Bombus armeniacus</i>
6	Малая павлиноглазка - <i>Saturnia pavonia</i>
7	Полкссена - <i>Zerynthia polydama</i>
8	Млехозина - <i>Parnassius mnemosyne</i>
9	Обыкновенный аполлон - <i>Parnassius apollo</i>
10	Стерлядь - <i>Acipenser ruthenus</i> (позулятник бассейна реки Урал)
11	Ручьевая форель - <i>Salmo trutta morpha fario</i>
12	Русская быстрянка - <i>Ailunoides bipunctatus rossicus</i>
13	Гребенчатый тритон - <i>Triturus cristatus</i>
14	Травяная лягушка - <i>Rana temporaria</i>
15	Ломкая веретенца - <i>Anquas fragilis</i>
16	Разноцветная ящурка - <i>Eremias arguta</i>
17	Обыкновенная медянка - <i>Crotoneilla austriaca</i>
18	Черный аист - <i>Ciconia nigra</i>
19	Скопа - <i>Pandion haliaetus</i>
20	Змеял - <i>Circus gallicus</i>
21	Большой подорлик - <i>Aquila clanga</i> (подуляция европейской части России)
22	Могильник - <i>Aquila heliaca</i>
23	Берхут - <i>Aquila chrysaetos</i>
24	Орлан-белохвост - <i>Haliaeetus albicilla</i>
25	Сапсан - <i>Falco peregrinus</i>
26	Глухарь - <i>Tetrao urogallus</i>
27	Коростель - <i>Scolopax scolopax</i>
28	Кулик-сорочка - <i>Haematopus ostralegus</i> (материковый подвид - <i>H. o. longipes</i>)
29	Большой веретенник - <i>Limosa limosa</i>
30	Филин - <i>Bubo bubo</i>
31	Серая неясыть - <i>Suix aluco</i>
32	Сизоворонка - <i>Coracias garrulus</i>
33	Прудовая поочница - <i>Myotis dasycneme</i>
34	Малая вечерница - <i>Nyctalus leisleri</i>

35	Гигантская вечерница - <i>Nyctalus lasiopterus</i>
36	Пупышкослаивых длиннолиственный - <i>Eriosynarhe longifolia</i> (Fich. ex Spreng.) DC.
37	Копытель европейский - <i>Asarum europaeum</i> L.
38	Астра альпийская - <i>Aster alpinus</i> L.
39	Колокольчик круглолистный - <i>Campanula rotundifolia</i> L.
40	Майник двулистный - <i>Maianthemum bifolium</i> (L.)
41	Росяска круглолистная - <i>Oxosera rotundifolia</i> L.
42	Копеечник Гмелина - <i>Hedysarum gmelinii</i> Ledeb.
43	Копеечник Разумовского - <i>Hedysarum razumovianum</i> Helm. et Fisch.
44	Люцерна решетчатая - <i>Medicago cancellata</i> Vieh.
45	Горечавка легочная - <i>Gentiana pneumonanthe</i> L.
46	Касатик желтый - <i>Iris pseudacorus</i> L.
47	Лилка кудрявая - <i>Lilium martagon</i> L.
48	Миддендорфия днепровская - <i>Middendorfia borysthenica</i> Trautv.
49	Чемерица Лобели - <i>Veratrum lobelianum</i> Bernh.
50	Венерин башмачок настоящий - <i>Cypripedium calceolus</i> L.
51	Венерин башмачек крупноцветковый - <i>Cypripedium macranthon</i> Sw.
52	Гнездовка обложивенная - <i>Neottia nidus-avis</i> (L.) Rich.
53	Гудайера ползучая - <i>Gnodyera repens</i> (L.) R. Br.
54	Кокутник комарниковый (рогатый) - <i>Gymnadenia conopsea</i> (L.) R. Br.
55	Любка двулистная - <i>Platanthera bifolia</i> (L.) Rich.
56	Мякотница однолиственная - <i>Malaxis monophyllus</i> (L.) Sw.
57	Неоттианта клобучковая - <i>Neottianthe cucullata</i> (L.) Schlechter
58	Пыльчатокоренник мясо-красный - <i>Dactylorhiza incarnata</i> (L.) Soo.
59	Пыльцеголовник красный - <i>Sephalanthera rubra</i> (L.) Rich.
60	Тайник овальный - <i>Listera ovata</i> (L.) R. Br.
61	Ятрышник шлемоносный - <i>Orchis militaris</i> L.
62	Белозор болотный - <i>Ranassia palustris</i> L.
63	Овесц Шелля - <i>Helictotrichon schellianum</i> (Hack.) Kitag.
64	Лютня языколистный - <i>Ranunculus lingua</i> L.
65	Водяной орех итальянский - <i>Tara patens</i> L. s.l.
66	Фиалка удивительная - <i>Viola mirabilis</i> L.
67	Голокучник трехраздельный - <i>Gimnocarpium dryopteris</i> (L.) Newm.
68	Кочедыжник женский - <i>Athyrium filix-femina</i> (L.) Roth.
69	Пузырник ломкий - <i>Cystopteris fragilis</i> (L.) Bernh.
70	Щитовник мужской - <i>Dryopteris filix-mas</i> (L.) Schott.
71	Страусник обложивенный - <i>Mattuccia struthiopteris</i> (L.) Tod.
72	Телиптерис болотный - <i>Thelypteris palustris</i> Schott.
73	Дифазиаструм сплюснутый - <i>Diphasiastrum complanatum</i> (L.) Holub.
74	Бриум ложнотрехразный - <i>Bryum pseudotrigetrum</i> (Hedw.) P. Gaertn.

75	Политрихум обыкновенный - <i>Polytrichum commune</i> Hedw.
76	Калликладум Халдейна - <i>Callicladium haldanianum</i> (Grev.) H.A. Crum
77	Птилинум гребенчатый - <i>Ptilium crista-castrebsis</i> (Hedw.) De Not.
78	Абиетинелла пихтовидная - <i>Abietinella abietina</i> (Hedw.) M. Fleisch.
79	Спонгипеллис пенный - <i>Spongipellis spumeus</i> (Sow. Fr.) Pat.
80	Лензитес Варьера - <i>Lenzites warieri</i> Dut. & Mont.
81	Траметес Любарского - <i>Trametes Ijubarskyi</i> Pil.
82	Пипторорус ложноберезовый - <i>Piptoropus pseudobetulinus</i> (Murash. Pil.) Pil.
83	Пипторорус дубовый - <i>Piptoropus quercinus</i> (Schrad. Fr.) Pil.
84	Ежовик кораллоидный - <i>Hericium coralloides</i> (Scop. Fr.) Pers.
85	Трутовик клубневый - <i>Polyporus tuberaster</i> (Pers.) Fr.
86	Стечеринум Мурашкинского - <i>Steccherinum murashkinskyi</i> (Burt) Maas G.
Курманаевский район	
87	Обыкновенная медянка - <i>Coronella ustriaca</i>
88	Коростель - <i>Stex stex</i>
89	Большой веретенник - <i>Limosa limosa</i>
90	Астрагал украинский - <i>Astragalus ukrainicus</i> Klok. et M. Pop.

Сорочинский городской округ

91	Степная дыбка - <i>Saga pedo</i>
92	Шахучий красотел - <i>Calosoma sycophanta</i>
93	Степной шмель - <i>Bombus fragans</i>
94	Сапсан - <i>Falco peregrinus</i>
95	Коростель - <i>Stex stex</i>
96	Большой веретенник - <i>Limosa limosa</i>
97	Опосма красильная - <i>Oposma tinctoria</i> Vieb. s.l.
98	Бурачок ленский - <i>Alyssum lenense</i> Adams
99	Гвоздика уральская - <i>Dianthus uralensis</i> Korsh.
100	Гнездовка обыкновенная - <i>Neotia nidus-avis</i> (L.) Rich.
101	Дрезоник темно-красный (ржавый) - <i>Epiractis atrorubens</i> (Hoffm. ex Bernh.) Bess.
102	Ладьяк трехнадрезный - <i>Corallorhiza trifida</i> Chatel.
103	Любка двулистная - <i>Platanthera bifolia</i> (L.) Rich.
104	Тайник овальный - <i>Listera ovata</i> (L.) R. Br.
105	Ятрышник щлемоносный - <i>Orchis militaris</i> L.
Грачевский район	
106	Острокрылый слоник - <i>Euidosomus acuminatus</i>
107	Пчела-плотник - <i>Xylocopa valga</i>
108	Армянский шмель - <i>Bombus armeniacus</i>
109	Ихотник лопатчатый - <i>Galitzkya spathulata</i> (Steph.) V. Boczantzeva
110	Бересклет бородавчатый - <i>Evonymus verrucosa</i> Scop.
111	Горноколосник щитковый - <i>Orostachys thyrsiflora</i> Fisch.

112	Касагик желтый - <i>Iris pseudacorus</i> L.
113	Кокушкин комарниковый (рогатый) - <i>Guttularia scoporsea</i> (L.) R. Br.
114	Пальчатокоренник Фукса - <i>Dactylorhiza fuchsii</i> (Druce) Soo.
115	Белозор болотный - <i>Parnassia palustris</i> L.
116	Борец желтеющий - <i>Aconitum anthora</i> L. s.l.
117	Лютик языколистный - <i>Ranunculus lingua</i> L.
118	Фиалка удивительная - <i>Viola mirabilis</i> L.
Первомайский район	
119	Степная дыбка - <i>Saga pedo</i>
120	Свечук Сервилла - <i>Onopotus servillei</i>
121	Венгерская жужелица - <i>Carabus hungaricus</i>
122	Бессарабская жужелица - <i>Carabus bessarabicus</i>
123	Бородавчатый осыас - <i>Osmia verruca</i>
124	Острокрытый слоник - <i>Epidovomus acuminatus</i>
125	Пчела-плотник - <i>Xylocopa valga</i>
126	Карнифовая ксилокопа - <i>Xylocopa iris</i>
127	Армянский шмель - <i>Bombus armeniacus</i>
128	Степной шмель - <i>Bombus fragrans</i>
129	Малая павлиноглазка - <i>Saturnia pavonia</i>
130	Голубянка римн - <i>Neolycaena rhymlus</i>
131	Русский осетр - <i>Acipenser gueldenstaedtii</i>
132	Обыкновенная медянка - <i>Coronella austriaca</i>
133	Большая белая цапля - <i>Egretta alba</i>
134	Степной лунь - <i>Circus macrourus</i>
135	Степной орел - <i>Aquila nipalensis</i>
136	Красавка - <i>Anthrroides virgo</i>
137	Дрофа - <i>Otis tarda tarda</i>
138	Стрепет - <i>Tetrax tetrax</i>
139	Сизоворонка - <i>Coracias garrulus</i>
140	Черный жаворопок - <i>Melanocorypha yeltoniensis</i>
141	Перевязка - <i>Vormela peregrina</i>
142	Степной кот - <i>Felis libys</i>
143	Пушистолепестник длиннолистный - <i>Eriogonarbe longifolia</i> (Fich. ex Spreng.) DC.
144	Василек Таллева - <i>Scaburca taliewii</i> Kleop.
145	Серлуха донская - <i>Serratula tanaitica</i> P. Smirn.
146	Соссюрея тургайская - <i>Saussurea turgaiensis</i> B. Fedtsch.
147	Риддери четырехостпах - <i>Rindera tetraspis</i> Pall.
148	Гвоздика уральская - <i>Dianthus uralensis</i> Korsh.
149	Качки скальный - <i>Gypsophila rupestris</i> A.N. Kuprien.
150	Горноколосник щитковый - <i>Orostachys thyrsiflora</i> Fisch.

151	Молодая волнистая - <i>Euphorbia undulata</i> Dieb.
152	Астрагал вздутоплодный - <i>Astragalus physocarpus</i> Leebob.
153	Ковыль олушеннолистный - <i>Stipa dasyphylla</i> (Lindem.) Trautv.
154	Ковыль перистый, Иоанна - <i>Stipa pennata</i> L.
155	Ковыль восточный - <i>Stipa orientalis</i> Trin.
156	Овсяница высокая (лесная) - <i>Festuca altissima</i> All.
Переволочинский район	
157	Севчук Сервилла - <i>Onconotus servillei</i>
158	Пахучий красотел - <i>Calosoma sycophanta</i>
159	Пчела-плотник - <i>Xylocopa valga</i>
160	Каспийская мыльга - <i>Caspiomyza wagneri</i>
161	Русский цестр - <i>Acirpenser gueldenstaedtii</i>
162	Белорыбца - <i>Stenodus leucichthys leucichthys</i> (популяции бассейна реки Урал)
163	Верш - <i>Sizostedion volgensis</i> (популяции бассейна реки Урал)
164	Коростель - <i>Crex crex</i>
165	Кулик-сорока - <i>Numenius ostralegus</i> (материковый подвид - <i>N. o. longipes</i>)
166	Дупель - <i>Callinago media</i>
167	Большой веретенник - <i>Limosa limosa</i>
168	Русский выхухоль - <i>Desmana moschata</i>
169	Пулавка Корнук-Троцкого - <i>Antheinus trozkiana</i> Claus
170	Ришдера четырехостная - <i>Rindera tetraspis</i> Pall.
171	Катран татарский - <i>Stambe tatarica</i> Scheenk
172	Левкой душистый - <i>Matthiola fragrans</i> Bunge
173	Гвоздика уральская - <i>Dianthus uralensis</i> Korsh.
174	Кашы скальный - <i>Gypsophila rupestris</i> A.N. Kurjan.
175	Горноколосник шитковый - <i>Orostachys thyrsiflora</i> Fisch.
176	Лен уральский - <i>Linum uralense</i> Juz.
177	Кермек меловой - <i>Limonium cretaceum</i> Tscherkasova
178	Льнянка меловая - <i>Linaria cretacea</i> Fisch. ex Spreng.
179	Водяной орех плавающий - <i>Trapa natans</i> L. s.l.
180	Царколистник перистый - <i>Zygophyllum pinnatum</i> Cham.
181	Сальвиния плавающая - <i>Salvinia natans</i> (L.) All.
182	Телиптерис болотный - <i>Thelypteris palustris</i> Schott.
183	Лензитес Варньера - <i>Lenzites warnieri</i> Dur. & Mont
184	Саркодонтия шафранная - <i>Sarcodonia crocea</i> (Schwein.: Fr.) Kotl.
Новосергиевский район	
185	Севчук Сервилла - <i>Onconotus servillei</i>
186	Пахучий красотел - <i>Calosoma sycophanta</i>
187	Степной шмель - <i>Bombus fragrans</i>
188	Красавка - <i>Anthropoides virgo</i>

189	Коростель - <i>Stex stex</i>
190	Малая крачка - <i>Sterna albifrons</i>
191	Левкой душистый - <i>Matthiola fragrans</i> Wange
192	Ежовник меловой - <i>Anabasis cretacea</i> Pall.
193	Кермея меловой - <i>Limonium cretaceum</i> Tschetkasova
194	Пальчатокоренник мясо-красный - <i>Dactyloctenium aegyptium</i> (L.) Speg.
195	Периолестник перистый - <i>Zygophyllum pinnatum</i> Cham.
196	Дихранелла разнонаправленная - <i>Dicranella heteromalla</i> (Hedw.) Schimp.
Крестовардейский район	
197	Пчела-плотник - <i>Xylocopa valga</i>
198	Бересклет бородавчатый - <i>Euonymus verrucosa</i> Scop.
199	Горноколосник пестковый - <i>Orostachys thyrsiflora</i> Fisch.
200	Чемерица Лобеля - <i>Veratrum labeianum</i> Bernh.
201	Ладья трехнадрезный - <i>Coralorrhiza trifida</i> Chatel.
202	Фиалка удивительная - <i>Viola mirabilis</i> L.
Подокривский район	
203	Гребенчатый тритон - <i>Triturus cristatus</i>
204	Ломкая веретеница - <i>Alquis fragilis</i>
205	Коростель - <i>Stex stex</i>
206	Кулик-сорока - <i>Naematopus ostralegus</i> (матеряковский подвид - <i>N. o. longipes</i>)
207	Дупель - <i>Gallinago media</i>
208	Большой веретеник - <i>Limosa limosa</i>
209	Остролодочник Ипполита - <i>Oxytropis hippolyti</i> Boriss.
210	Шаровница крапчатая - <i>Globularia punctata</i> Lapeyr. (<i>G. willkonuni</i> Nym.)
211	Дремлик болотный - <i>Eriopactis palustris</i> (L.) Crantz
212	Голокучник трехраздельный - <i>Gimnocarpium dryopteris</i> (L.) Newm.
213	Щитовник шартрский - <i>Dryopteris carthusiana</i> (Vill.) H.P. Fuchs.
214	Страусник обыкновенный - <i>Mattuccia struthiopteris</i> (L.) Tod.



**МИНИСТЕРСТВО
КУЛЬТУРЫ И ВНЕШНИХ СВЯЗЕЙ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

460014, г. Оренбург, ул. Советская, д. 9
 телефоны: (3532) 44-11-00, 44-11-02
 телефакс: (3532) 71-65-45
<http://www.minkult.orb.ru>, e-mail: office25@mail.orb.ru

15.11.2017 № 13-11-3383

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Журавлеву

ул. Вилоновская, 18, г. Самара, 443010

Уважаемый Денис Вячеславович!

Министерство культуры и внешних связей Оренбургской области, как государственный орган охраны объектов культурного наследия (далее – Госорган), рассмотрело обращение ФГБОУ ВО «ОГПУ» о направлении в Ваш адрес заключения в отношении результатов государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) документация, обосновывающей наличие или отсутствие объектов культурного наследия на территории земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению по проекту: 4455П «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г. ПАО «Оренбургнефть» (протяженность линейных объектов – 27,1 км).

Результаты рассмотрения акта ГИКЭ, зарегистрированного в Госоргане 26.09.2017 г. № 183 (Акт государственной историко-культурной экспертизы (от 15.09.2017 г., государственный эксперт Н.Л. Моргунова) документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию хозяйственных работ по проекту 4455П «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г. ПАО «Оренбургнефть» в Бузулукском, Курманасевском, Красногвардейском, Грачевском, Новосергиевском, Переволоцком, Первомайском, Пономаревском районах и МО Сорочинский городской округ (Сорочинский район) Оренбургской области), указывают, что на территории земельных участков реализации вышеуказанных проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Госорган согласен с заключением ГИКЭ.

Приложение: Акт ГИКЭ на 5 стр. с приложением на 289 стр. на CD-диске.

Первый заместитель министра
по вопросам развития культуры

А.В. Лигостаева

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию хозяйственных работ по проекту «Реконструкция инфраструктуры для запуска экспедиции ГТМ 2018 г. ПАО «Оренбургнефть» в Бузулукском, Курманаевском, Красногвардейском, Грачевском, Новосергиевском, Переволочном, Первомайском, Пономаревском районах и МО Сорочинский городской округ (Сорочинский район) Оренбургской области

Оренбургской области

1. Общие сведения

1.	Дата начала проведения экспертизы	10.09.2017г.
2.	Дата окончания проведения экспертизы	15.09.2017г.
3.	Заказчик проведения экспертизы	ООО "СамараНИПИнефть"
4.	Место проведения экспертизы	г. Оренбург

2. Сведения об эксперте:

ФИО	Моргунова Нина Леонидовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	Доктор исторических наук
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	Главный научный сотрудник археологической лаборатории Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Оренбургский государственный педагогический университет»
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» № 2365 от 07.09.2015г.

3. Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002г., достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. Эксперт подтверждает, что предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 УК РФ, содержание которой эксперту известно и понятна.

4. Отношения к Заказчику:

Эксперт Н.Л. Моргунова:

- не имеет родственных связей с Заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересована в результатах исследования и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгод в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

5.1. ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002г.;

5.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.17.2009г. № 569.

5.3. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 127 от 20.02.2014г.

5.4. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 27.11.2013г. № 85.

6. Объект экспертизы:

Документы и материалы о проведении археологических исследований на земельных участках, отведенных под объект «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г. ПАО Оренбургнефть» в Бузулукском, Курманавском, Красногвардейском, Грачевском, Новосергиевском, Переволочском, Первомайском, Пономаревском районах и МО Сорочинский городской округ (Сорочинский район) Оренбургской области.

7. Цель экспертизы: оценка качества исполнения охранных разведочных археологических работ, проведенных на территории Оренбургской области на земельных участках, отведенных под объект «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г. ПАО Оренбургнефть» в Бузулукском, Курманавском, Красногвардейском, Грачевском, Новосергиевском, Переволочском, Первомайском, Пономаревском районах и МО Сорочинский городской округ (Сорочинский район) Оренбургской области в 2017г. И.А. Файзуллиным, научным сотрудником ФГБОУ ВО "Оренбургский государственный педагогический университет", и качества составленной И.А. Файзуллиным отчетной документации на предмет наличия или отсутствия на обследованном земельном участке объектов археологического наследия в целях последующего согласования органом исполнительной власти возможности проведения хозяйственных работ.

8. Перечень документов, представленных Заказчиком:

Отчет о проведении археологических исследований на земельных участках, отведенных под объект «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г. ПАО Оренбургнефть» в Бузулукском, Курманавском, Красногвардейском, Грачевском, Новосергиевском, Переволочском, Первомайском, Пономаревском районах и МО Сорочинский городской округ (Сорочинский район) Оренбургской области.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

10. Сведения о проведенных исследованиях:

В процессе государственной историко-культурной экспертизы был выполнен анализ всех представленных материалов с формулировкой выводов. Результаты исследований оформлены в виде акта.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Отчет, составленный И.А. Файзуллиным, представленный для проведения экспертизы, содержит информацию о результатах проведения археологического обследования на земельных участках, отведенных под объект «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г. ПАО Оренбургнефть» в Бузулукском, Курманаевском, Красногвардейском, Грачевском, Новосергиевском, Переволоцком, Первомайском, Пономаревском районах и МО Сорочинский городской округ (Сорочинский район) Оренбургской области по Открытому листу № 131В, выданному на имя составителя отчета. Целью отчетных работ являлось: выявление археологических памятников в обследуемом районе.

Участок обследования расположен в девяти районах Оренбургской области: Бузулукском, Курманаевском, Красногвардейском, Грачевском, Новосергиевском, Переволоцком, Пономаревском, Первомайском районах и МО Сорочинский городской округ (Сорочинский район) Оренбургской области.

Обследуемые земельные участки представляют собой 29 линейных объектов

Выкидной трубопровод от скв. № 410 до АГЗУ-62 (суш.) Бобровского м/р, L=350м, Дн = 89х6 мм;

1. Выкидной трубопровод от скв. № 440 до АГЗУ-53 (суш.) Бобровского м/р, L=1300м, Дн = 89х6 мм;
2. Выкидной трубопровод от скв. № 457 до АГЗУ-9 (суш.) Бобровского м/р, L=800м, Дн = 89х6 мм;
3. Выкидной трубопровод от скв. № 481 до АГЗУ-4 (суш.) Бобровского м/р, L=1300м, Дн = 89х6 мм;
4. Выкидной трубопровод от скв. №913 до АГЗУ-1В (суш.) Бобровского м/р, L=1600м, Дн = 89х6 мм;
5. Выкидной трубопровод от скв. №928 до АГЗУ-6 (суш.) Бобровского м/р, L=500м, Дн = 89х6 мм;
6. Выкидной трубопровод от скв. №954 до АГЗУ-6 (суш.) Бобровского м/р, L=900м, Дн = 89х6 мм;
7. Выкидной трубопровод от скв. №1093 до АГЗУ-2А (суш.) Бобровского м/р, L=800м, Дн = 89х6 мм;
8. Выкидной трубопровод от скв. №2148 до АГЗУ-33 Бобровского м/р, L=800м, Дн = 89х6 мм;
9. Выкидной трубопровод от скв. №5024 до АГЗУ-4 Вахитовского м/р, L=800м, Дн = 89х6 мм;
10. Выкидной трубопровод от скв. №5230 до АГЗУ-7 Вахитовского м/р, L=2500м, Дн = 89х6 мм;
11. Выкидной трубопровод от скв. №308 до АГЗУ-4 Герасимовского м/р, L=1900м, Дн = 89х6 мм;
12. Выкидной трубопровод от скв. №3627 до АГЗУ-4 Зыгорского м/р, L=1200м, Дн = 89х6 мм;
13. Выкидной трубопровод от скв. №2613 до ГР-5 Зайкино-Зоринского м/р, L=1900м, Дн = 89х6 мм;
14. Выкидной трубопровод от скв. №528 до АГЗУ-30 Сорочинско-Никольского м/р, L=1500м, Дн = 89х6 мм;
15. Выкидной трубопровод от скв. №598 до АГЗУ-16 Сорочинско-Никольского м/р, L=1100м, Дн = 89х6 мм;
16. Выкидной трубопровод от скв. №604 до АГЗУ-31 Сорочинско-Никольского м/р, L=1200м, Дн = 89х6 мм;
17. Выкидной трубопровод от скв. №1301 до АГЗУ-22 Сорочинско-Никольского м/р, L=500м, Дн = 89х6 мм;
18. Выкидной трубопровод от скв. №1412 до АГЗУ-10А Сорочинско-Никольского м/р, L=600м, Дн = 89х6 мм;
19. Выкидной трубопровод от скв. №810 до АГЗУ-14 Покровского м/р, L=1200м, Дн = 89х6 мм;

20. Выкидной трубопровод от скв. №212 до АГЗУ-5 Пономаревского м/р, L=2300м, Дн = 89х6 мм;
 21. Выкидной трубопровод от скв. №911 до АГЗУ-4 Росташинского м/р, L=800м, Дн = 89х6 мм;
 22. ВЛ-6 кВ (отпайка) от ВЛ-6 кВ (сущ.) (отпайка на АГЗУ-62), Фидер №210, ПС 35/6 кВ «Проскуринская» до скв. № 410 Бобровского м/р, L = 400м;
 23. ВЛ-6кВ (отпайка) от ВЛ-6кВ (сущ.) (отпайка от опоры №18). Фидер №217, ПС 35/6 кВ «Проскуринская» до скв. №419 Бобровского м/р, L=50м;
 24. ВЛ-6 кВ (отпайка) от ВЛ-6 кВ (сущ.), Фидер «ОБН», ПС 35/6 кВ «Проскуринская» до скв. №440 Бобровского м/р, L=300м;
 25. ВЛ-6кВ (отпайка) от ВЛ-6кВ (сущ.) (район опоры №11), Фидер №107 ПС 110/35/6кВ «Савельевская», до скв. №457 Бобровского м/р, L=100м;
 26. ВЛ-6кВ (отпайка) от ВЛ-6кВ (сущ.) (район опоры №7), Фидер №107 ПС 110/35/6кВ «Савельевская», до скв. №928 Бобровского м/р, L=300м;
 27. ВЛ-6кВ (отпайка) от ВЛ-6кВ (сущ.) (отпайка на скв. №812), Фидер №107 ПС 110/35/6кВ «Савельевская», до скв. №954 Бобровского м/р, L=50м;
 28. ВЛ-6кВ (отпайка) от ВЛ-6кВ (сущ.) (район опоры №10), Фидер «Промысловый1» ПС 35/6кВ «КНС», до скв. №238 Пономаревского м/р, L=50м;
- Площадь визуального обследования территории для выявления памятника – 2,81 кв. км.

Общая протяженность линейных объектов 27,1 км. Согласно техническому заданию заказчика, ширина археологического обследования составила не менее 50 м (25 м от оси в каждую сторону). Ширина дополнительного визуального обследования линейных объектов составила не более 100 м от оси проектируемой трассы объектов.

Обследованный земельный участок нанесен на Ситуационные планы (рис. 2-16, 215-218, 233-236, 247-250, 275-279, 336-339 Отчета). Полевым работам предшествовал этап подготовительных материалов, сбор информации о ранее выявленных памятниках Бузулукского, Курманаевского, Красногвардейского, Грачевского, Новосергиевского, Переволоцкого, Первомайского, Пономаревского районов и МО Сорочинский городской округ (Сорочинский район) Оренбургской области, изучение рельефа местности, разработка маршрута исследования. В отчете содержится описание Бузулукского, Курманаевского, Красногвардейского, Грачевского, Новосергиевского, Переволоцкого, Первомайского, Пономаревского районов и МО Сорочинский городской округ (Сорочинский район) Оренбургской области, приведена карта Оренбургской области. Представленная исследователем информация по археологическим памятникам, находящимся в районе обследования, проверена экспертом, и соответствует Списку памятников археологии, находящихся на учете в государственном органе охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

С целью выявления археологических памятников в обследуемых районах был осуществлен визуальный осмотр местности для обнаружения памятников археологии. В Приложении к отчету приведены фотографии местности.

В ходе обследования земельного отвода было заложено 28 рекогносцировочных шурфов 2х2м. Место шурфов нанесено на Ситуационный план (рис. 13-16, 127,129,153-158,278-279,316,317,338,339 Отчета), представлены координаты шурфов, описана стратиграфия. Шурфы не содержали археологического материала и не показали наличия культурного слоя.

В отчете указано, что ближайшими, известными по архивным данным памятниками археологии являются – курганный могильник у села Проскуринно расположенный в 250 м к северо-востоку от инфраструктуры для запуска скважин 954,928 Бобровского месторождения от АГЗУ-6); одиночный курган у села Савельевка расположенный в 3 км к юго-востоку от инфраструктуры для запуска скважин 954,928 Бобровского месторождения; курганный могильник у села Савельевка расположенный в 2,6 км к юго-востоку от инфраструктуры для запуска скважины 2148 Бобровского месторождения; курганный могильник у с. Старая Белогорка – расположен в 1,7 км к юго-западу от АГЗУ-4; одиночный курган у с. Старая Белогорка – расположен в 2,2 км к юго-западу

от АГЗУ-4; I курганный могильник у с. Сорочинск, расположенный в 6,5 км к ЮЮЗ от скважины № 1412; II курганный могильник у с. Ивановка, расположенный в 3,3 км к северо-западу от скважины 130; III курганный могильник у с. Ивановка, расположенный в 1,3 км к северо-западу от АГЗУ-16; I одиночный курган у с. Скоковка, расположенный в 3 км к северо-западу от АГЗУ-16.

Согласно выводам, приведенным в Заключении к Отчету, земельном участке, отведенном под объект «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г. ПАО Оренбургнефть» в Бузулукском, Курманаевском, Красногвардейском, Грачевском, Новосергиевском, Переволоцком, Первомайском, Пономаревском районах и МО Сорочинский городской округ (Сорочинский район) Оренбургской области, памятники археологии отсутствуют, археологические объекты не обнаружены.

12. Обоснования выводов эксперта:

Анализ представленного на экспертизу отчета о результатах проведения археологического обследования на земельном участке, отведенном под объект «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г. ПАО Оренбургнефть» в Бузулукском, Курманаевском, Красногвардейском, Грачевском, Новосергиевском, Переволоцком, Первомайском, Пономаревском районах и МО Сорочинский городской округ (Сорочинский район) Оренбургской области, позволяет утверждать, что разведочные работы, предшествующие составлению отчета, выполнены на высоком уровне и соответствуют рекомендованной Отделом полевых исследований Института археологии Российской Академии наук (ОПИ ИА РАН) типовой методике полевых археологических исследований. И.А. Файзуллин использованы все необходимые методы проведения археологического обследования, результаты обследования подробно изложены в представленном отчете, в том числе в карт- и фотографическом материале.

Выводы:

Качество исполнения полевых археологических работ, отраженных в отчете И.А. Файзуллина о результатах проведения археологического обследования на земельном участке, отведенном под объект «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г. ПАО Оренбургнефть» в Бузулукском, Курманаевском, Красногвардейском, Грачевском, Новосергиевском, Переволоцком, Первомайском, Пономаревском районах и МО Сорочинский городской округ (Сорочинский район) Оренбургской области соответствует требованиям ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002г., а также требованиям и рекомендациям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 27.11.2013г. № 85. На указанном земельном участке объекты археологического наследия отсутствуют.

Проведение хозяйственных работ на земельном участке, отведенном под объект «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г. ПАО Оренбургнефть» в Бузулукском, Курманаевском, Красногвардейском, Грачевском, Новосергиевском, Переволоцком, Первомайском, Пономаревском районах и МО Сорочинский городской округ (Сорочинский район) Оренбургской области возможно без ограничений (положительное заключение).

Дата оформления экспертизы: 15.09.2017г.

Приложение: Отчет об археологическом обследовании земельных участков, отведенных под объект «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г. ПАО Оренбургнефть» в Бузулукском, Курманаевском, Красногвардейском, Грачевском, Новосергиевском, Переволоцком, Первомайском, Пономаревском районах и МО Сорочинский городской округ (Сорочинский район) Оренбургской области в 2017 г. по Открытому листу № 1318.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕФЕРРОСПЛАВНЫМ
РУДЫМ

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕФЕРРОСПЛАВНЫМ
РУДАМ ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКИЕ РУДЫ)

603000, г. И. Федоров, ул. М. Горького, 4/2
Тел./факс (831-2) 433-74-03, тел. 433-78-91
E-mail: rosnedra@rosnedra.gov.ru

Заместителю директора
по проектированию
ООО «Терра»

П.А.Соколовскому

443052, г. Самара,
пр. Кирова, 41А

24.11.2014 № 394/впр
на № 2915 от 06.09.2017

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о наличии полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки

Земельные участки, испрашиваемые под объект: «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018г. ПАО «Оренбургнефть», расположенные в Сорочинском и Красногвардейском районах Оренбургской области, с географическими координатами угловых точек СК-42:

№ п/п	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
Скважина № 528 Сорочинско-Никольского месторождения						
1	52	38	2.81	53	19	43.05
2	52	37	49.21	53	19	54.81
3	52	37	49.12	53	19	58.88
4	52	37	49.27	53	19	59.38
1	52	38	2.81	53	19	43.05
Скважина № 598 Сорочинско-Никольского месторождения						
8	52	38	12.3	53	7	37.51
9	52	38	11.34	53	7	37.56
10	52	38	11.28	53	7	34.44
11	52	38	10.82	53	7	33.21
12	52	38	10.96	53	7	32.78
13	52	38	24.57	53	8	12.79
14	52	38	24.55	53	8	12.13
15	52	38	21.02	53	8	8.99
1	52	38	19.71	53	8	12.97
Скважина № 604 Сорочинско-Никольского месторождения						
1	52	35	43.05	53	15	23.41
2	52	35	41.89	53	15	24.2
3	52	35	42.45	53	15	26.44
4	52	35	37.1	53	15	30.08

7	52	35	41.46	53	15	49.75
8	52	35	42.76	53	15	56.95
9	52	35	42.54	53	15	58.38
10	52	35	42.08	53	16	4.23
I	52	35	43.02	53	15	23.41
Скважина № 1301 Сорочинско-Никольского месторождения						
1	52	37	26.54	53	8	23.93
2	52	37	26.84	53	8	24.8
3	52	37	17.79	53	8	26.31
4	52	37	19.17	53	8	27.73
5	52	37	21.43	53	8	28.74
I	52	37	26.54	53	8	23.93
Скважина № 1412 Сорочинско-Никольского месторождения						
1	52	33	20.89	53	13	8.6
2	52	33	20.37	53	13	8.98
3	52	33	19.67	53	13	8.53
4	52	33	19.21	53	13	9.56
5	52	33	18.89	53	13	9.65
6	52	33	15.03	53	13	18.36
7	52	33	16.4	53	13	21.14
8	52	33	14.48	53	13	23.69
9	52	33	15.13	53	13	30.45
I	52	33	20.89	53	13	8.6

находятся в границах лицензионных участков, предоставленных в пользование ПАО «Оренбургнефть»:

- участка недр углеводородного сырья Покровско-Сорочинский (лицензия ОРБ 16034 НР);
- участки технических подземных вод Покровско-Сорочинский (лицензия ОРБ 02999 ВЭ);
- участка недр углеводородного сырья Сорочинско-Никольский и Сорочинско-Никольского месторождения нефти (лицензия ОРБ 02896 НГ).

Участок находится в границах Боголюбововско-Смолянского участка калийных солей с апробированными прогнозными ресурсами по категории P_2 – 139000 тыс. т, учтенными Сборником прогнозных ресурсов твердых полезных ископаемых РФ (Москва, 2016).

Заключение действительно в течение одного года с даты выдачи.

Приложение: Схема расположения объекта: «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018». ПАО «Оренбургнефть» на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника



Л.А. Полякова

Ирина Н.В.,
8(3532)78-11-48



Удостоверено



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2017 № 1145-п

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Реконструкция инфраструктуры для залуска скважин ГТМ 2018 г ПАО «Оренбургнефть», «Скважины №№ 528, 598, 604, 1301, 1412 Сорочинско – Никольского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решением Сорочинского городского Совета муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 31 мая 2016 года № 129 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», на основании поданного заявления ООО «Терра» от 05.06.2017 № 1765 (вх. № 3837 от 05.06.2017), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Разрешить ООО «Терра» г. Самара, подготовить документацию по планировке территории (проект-планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Реконструкция инфраструктуры для залуска скважин ГТМ 2018 г ПАО «Оренбургнефть», «Скважины №№ 528, 598, 604, 1301, 1412 Сорочинско – Никольского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области за счет средств ООО «Терра».

1.1. Границы проектирования определить согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Управляющее предприятие, градостроительное предприятие, выполняющее функции администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

2.1. Организовать прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

2.2. Прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г ПАО «Оренбургнефть», «Скважины №№ 528, 598, 604, 1301, 1412 Сорочинско – Никольского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области вести по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет № 7, с 9-00 до 18-00 часов, с перерывом на обед с 13-00 до 14 - 00 часов. Контактный телефон 4-22-00.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Крестьянова А.Ф.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Схема расположения
объекта ПАО «Оренбургнефть» «Реконструкция инфраструктуры для запуска
скважины ГТМ 2018 г ПАО «Оренбургнефть», «Скважины №№ 528, 598, 604, 1301,
1412 Сорочинско – Никольского месторождения» в границах муниципального
образования Сорочинский городской округ Оренбургской области





Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.06.2017 № 146

О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г ПАО «Оренбургнефть», «Скважины №№ 528, 598, 604, 1301, 1412 Сорочинско – Никольского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решением Сорочинского городского Совета муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 31 мая 2016 года № 129 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», решением Сорочинского городского Совета муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 08.11.2016 № 195 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» на основании поданного заявления ООО «Терра» от 05.06.2017 исх. № 1764 (вх. № 3836 от 05.06.2017), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г ПАО «Оренбургнефть», «Скважины №№ 528, 598, 604, 1301, 1412 Сорочинско – Никольского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области разместить на Портале

муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет».

2. Провести публичные слушания по проекту планировки территории (проект планировки, проект межевания) для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г ПАО «Оренбургнефть», «Скважины №№ 528, 598, 604, 1301, 1412 Сорочинско – Никольского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, 25 августа 2017 года в 12.00 в здании администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, по адресу: г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет 33.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Крестьянова А.Ф.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.Л. Мелентьева

Администрация Сорочинского городского округа
Оренбургской области

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний № 91

по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г ПАО «Оренбургнефть», «Скважины №№ 528, 598, 604, 1301, 1412 Сорочинско-Никольского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

г. Сорочинск

25 августа 2017 года

Место проведения: кабинет № 33 администрации Сорочинского городского округа.
Время проведения: 12.00 местного времени.

Количество присутствующих: 8 человек.

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решение Сорочинского городского Совета муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 08.11.2016 № 195 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановление Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 10.07.2017 № 1166-п «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г ПАО «Оренбургнефть», «Скважины №№ 528, 598, 604, 1301, 1412 Сорочинско-Никольского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области».

Председатель публичных слушаний – Крестьянов Александр Федотович – главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области,

Секретарь – Ушкова Мария Евгеньевна – заместитель начальника управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области

Присутствовали:

- Представитель ООО «Терра»: Заялова Светлана Николаевна – инженер-землеустроитель;

Приглашенные лица:

- Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области – Шамбазова Гульфира Габдулловна;

- Главный специалист правового отдела администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области – Глушенин Виталий Михайлович;
- Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области – Федорова Наталья Викторовна;
- Начальник отдела по работе с сельскими территориями администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области – Шеньшин Александр Николаевич;
- Жители Сорочинского городского округа – 1 человек.

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г ПАО «Оренбургнефть», «Скважины №№ 528, 598, 604, 1301, 1412 Сорочинско-Никольского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, докладчик Крестьянов Александр Федотович;

2. Доклад представителя разработчика по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г ПАО «Оренбургнефть», «Скважины №№ 528, 598, 604, 1301, 1412 Сорочинско-Никольского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области – докладчик Залялова Светлана Николаевна.

3. Вопросы, замечания и предложения присутствующих на публичных слушаниях.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. СЛУШАЛИ: Крестьянова Александра Федотовича – главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, который огласил предмет слушаний: проект планировки (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г ПАО «Оренбургнефть», «Скважины №№ 528, 598, 604, 1301, 1412 Сорочин» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, цель и порядок проведения публичных слушаний по данному объекту.

2. СЛУШАЛИ: Залялову Светлану Николаевну - на повестку дня выносятся вопрос об утверждении документации по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г ПАО «Оренбургнефть», «Скважины №№ 528, 598, 604, 1301, 1412 Сорочинско-Никольского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Данный проект подготовлен в целях строительства объекта ПАО «Оренбургнефть» «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018г ПАО «Оренбургнефть», «Скважины №№ 528, 598, 604, 1301, 1412 Сорочинско-Никольского месторождения».

Проект планировки территории линейного объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Проект планировки территорий подготовлен на основании:

1. документов территориального планирования муниципального образования – «Внесение изменений в генеральный план городского округа г.Сорочинск в части населенного пункта г. Сорочинск и прилегающей к нему территории в границах городского округа, не занятой населенными пунктами», утвержденный Решением Совета депутатов МО Сорочинский городской округ №257 от 10.03.2017.

2. решения застройщика и в соответствии с документами землеустройства районов, государственного кадастра недвижимости, с учетом экологических и иных условий использования территории муниципального образования Сорочинский городской округ.

Для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть» «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018г ПАО «Оренбургнефть», «Скважины №№ 528, 598, 604, 1301, 1412 Сорочинско-Никольского месторождения» на территории муниципального образования городской округ Сорочинск планируется размещение следующих сооружений:

- проектируемый выкидной трубопровод от скв.1412 до АГЗУ 10а;
- проектируемый выкидной трубопровод от скв.558 до АГЗУ 16;
- проектируемый выкидной трубопровод от скв.598 до АГЗУ 16;
- проектируемый выкидной трубопровод от скв.1301 до АГЗУ 22;

В административном отношении территория планируемого размещения линейных объектов расположена на западе Оренбургской области.

Характеристика трассы выкидного трубопровода от скв. №1412 до АГЗУ-10а:

- Проектируемая трасса выкидного трубопровода (Ди 89х8 мм) начинается от проектируемой скважины №1412 (ПК0+00) до проектируемой АГЗУ-10а Сорочинско-Никольского месторождения (ПК8+27,8).

На проектируемой трассе выкидного трубопровода планируется установка опознавательных знаков и КИП.

Характеристика трассы выкидного трубопровода от скв. №558 до АГЗУ-16:

- Проектируемая трасса выкидного трубопровода (Ди 89х8 мм) начинается от проектируемой скважины №558 (ПК0+00) до проектируемой АГЗУ-16 Сорочинско-Никольского месторождения (ПК7+94,7).

На проектируемой трассе выкидного трубопровода планируется установка опознавательных знаков и КИП.

Характеристика трассы выкидного трубопровода от скв. №598 до АГЗУ-16:

- Проектируемая трасса выкидного трубопровода (Ди 89х8 мм) начинается от проектируемой скважины №598 (ПК0+00) до проектируемой АГЗУ-16 Сорочинско-Никольского месторождения (ПК7+71,6).

На проектируемой трассе выкидного трубопровода планируется установка опознавательных знаков и КИП.

Характеристика трассы выкидного трубопровода от скв. №1301 до АГЗУ-22:

- Проектируемая трасса выкидного трубопровода (Ди 89х8 мм) начинается от проектируемой скважины №1301 (ПК0+00) до проектируемой АГЗУ-22 Сорочинско-Никольского месторождения (ПК7+37,1).

На проектируемой трассе выкидного трубопровода планируется установка опознавательных знаков и КИП.

Трассы расположены на расстоянии от 1,1 до 1,8 км восточнее с. Сараклыно, от 3,6 до 4,2 км севернее - с. Чесноковка, от 7,7 до 8,4 км севернее - с. Скобовка. Участок местности равнинный с уклоном в северо-западном и юго-западном направлениях.

Абсолютные отметки земли изменяются в пределах от 199,09 до 242,24 м. Перепад высот составляет 43,15 м. Угол наклона поверхности земли 7,1-12,4°.

Прокладка трубопроводов предусматривается подземная. Проектируемая глубина прокладки трубопроводов в грунт принята по СП 34-116-97 и составляет не менее 1 м до верха трубы. При пересечении с существующими подземными коммуникациями выдержано расстояние в свету не менее 0,4 м., принят угол пересечения не менее 60°.

Предусмотренные проектом решения представлены комплексом организационных, технологических и технических мероприятий, конструктивных решений, принятых в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм и правил.

Принятые проектные решения направлены, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых линейных объектов и площадочных сооружений

3. Предложения и замечания:

Предложений и замечаний не поступило.

Итоговые предложения по публичным слушаниям:

1. Одобрить представленный проект планировки территории территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г ПАО «Оренбургнефть», «Скважины №№ 528, 598, 604, 1301, 1412 Сорочинско-Никольского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.
2. Рекомендовать главе муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области утвердить проект планировки территории в составе проекта планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г ПАО «Оренбургнефть», «Скважины №№ 528, 598, 604, 1301, 1412 Сорочинско-Никольского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

ГОЛОСОВАЛИ: За 8 человек
Против – нет
Воздержались – нет.

Председатель публичных слушаний Крестьянов А.Ф.: Вопросы повестки дня рассмотрены, разрешите публичное слушание считать закрытым.

Председатель



Крестьянов А.Ф.

Секретарь



Ушкова М.Е.



Заключение

о результатах публичных слушаний
по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г ПАО «Оренбургнефть», «Скважины №№ 528, 598, 604, 1301, 1412 Сорочинско-Никольского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

г. Сорочинск

25 августа 2017 года.

Публичные слушания назначены:

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, решением Сорочинского городского Совета муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 08.11.2016 № 195 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановлением Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 10.07.2017 № 1166-п «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г ПАО «Оренбургнефть», «Скважины №№ 528, 598, 604, 1301, 1412 Сорочинско-Никольского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Данный проект разработан ООО «Терра» г. Самара.

Место, дата и время проведения публичных слушаний: Оренбургская область, город Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет № 33 – помещение Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области 25 августа 2017 года 12 часов 00 минут.

Количество участников слушаний – 8 человек:

Председатель публичных слушаний – Крестьянов Александр Федотович – главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области,

Секретарь – Ушкова Марина Евгеньевна – заместитель начальника управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа - Оренбургской области

Присутствовали:

- Представитель ООО «Терра»: Зырянова Светлана Николаевна - инженер землеустроитель;

Приглашенные лица:

- Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области – Шамбазова Гульфира Габдулловича;
- Главный специалист правового отдела администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области – Глуценко Виталий Михайлович;
- Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области – Федорова Наталья Викторовна;
- Начальник отдела по работе с сельскими территориями администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области – Шеньшин Александр Николаевич;
- Жители Сорочинского городского округа – 1 человек

От участников слушаний предложения и замечания не поступили.

По результатам публичных слушаний проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018г ПАО «Оренбургнефть», «Скважины №№ 528, 598, 604, 1301, 1412 Сорочинско-Никольского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, направляется на утверждения главе муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Председатель

А.Ф. Крестьянов

Секретарь

М.Е. Ушкова

КОПИЯ БЕРИД
 ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 СОРОЧИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
 ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
 КРЕСТЬЯНОВ А.Ф.





Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2016 № 159/н

Об утверждении проекта планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г ПАО «Оренбургнефть», «Скважины №№ 528, 598, 604, 1301, 1412 Сорочинско-Никольского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решением Сорочинского городского Совета муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 08.11.2016 № 195 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», на основании Заключения и Протокола публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г ПАО «Оренбургнефть», «Скважины №№ 528, 598, 604, 1301, 1412 Сорочинско-Никольского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, в целях обеспечения устойчивого развития территорий муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважины ГТМ 2018 г ПАО «Оренбургнефть», «Скважины №№ 528, 598, 604, 1301, 1412 Сорочинско-Никольского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Крестьянова А.Ф.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

И.о. главы муниципального образования
Сорочинский городской округ – первый
заместитель главы администрации городского
округа по оперативному управлению
муниципальным хозяйством



А.А. Богданов





Управление архитектуры,
градостроительства и
капитального строительства
администрации Сорочинского
городского округа
Оренбургской области
461900, Оренбургская обл.,
г.Сорочинск, ул.Советская, 1
тел/факс: (35346) 4-22-00;
e-mail: arhisoc@mail.ru
06.06.2019 № 01-15/594

Заместителю главный инженер по
инженерным изысканиям и
землеустроительным работам
ООО «СамараНИИНефть»

Д.И. Киселеву

В ответ на Ваш запрос от 17.05.2019 № ИСК-ПИР-07928 (вх. №01-14/990 от 20.05.2019) Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области сообщает, что проектируемый объект: 4455П «Рекомендательная инфраструктура для запуска скважин ГЕМ 2018 г ПАО «Оренбургнефть» (скважины №№ 598, 1301, 1412 Сорочинско-Никольского месторождения), в границах Сорочинского городского округа, располагается на земельном участке за пределами красных линий и не нарушает установленные градостроительной документацией «красные линии».

Главный архитектор
муниципального образования
Сорочинский городской округ

А.Д. Крестьянов