



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

по объекту АО «Оренбургнефть»:

**4455П «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г ПАО
«Оренбургнефть»» (скважины № № 598, 1301, 1412 Сорочинско-Никольского
месторождения)**

на территории муниципального образования Сорочинского городского округа

Оренбургской области.

Том 1

**Основная часть проекта планировки территории
4455П - ППТ**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

по объекту АО «Оренбургнефть»:

**4455П «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г ПАО
«Оренбургнефть»» (скважины № № 598, 1301, 1412 Сорочинско-Никольского
месторождения)**

на территории муниципального образования Сорочинского городского округа
Оренбургской области.

Том 1

**Основная часть проекта планировки территории
4455П - ППТ**

Заместитель главного инженера по инженерным
изысканиям и землеустроительным работам

Д.И. Касаев

Главный инженер проекта

В.В. Федоров

Самара 2019 г

Содержание

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

1. Чертеж красных линий;
2. Чертеж границ зон планируемого размещения объекта.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

1. Исходные данные и условия для разработки проекта.....стр.6
2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....стр.7
3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....стр.9
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.....стр.10
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.....стр.17
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения.....стр. 17
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....стр. 29
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....стр. 29
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды..... стр. 30
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне..... стр.31

					4455П-ППТ-ТОМ1	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		3

Раздел 1.
Проект планировки территории. Графическая часть.

					4455П-ППТ-ТОМ1	Лист
						4
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Раздел 2

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

					4455П-ППТ-ТОМ1	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		5

1. Исходные данные и условия для разработки проекта.

Исходными данными для разработки данного проекта являются следующие документы и материалы:

Задание на проектирование: 4455П «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г ПАО «Оренбургнефть»» (скважины № № 598, 1031, 1412 Сорочинско-Никольского месторождения) утвержденного Заместителем Генерального директора по развитию производства АО «Оренбургнефть» Кудряшовым А.В. в 2018 г.;

техническое задание на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории 4455П «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г ПАО «Оренбургнефть»» (скважины № № 598, 1031, 1412 Сорочинско-Никольского месторождения), утвержденного Заместителем главного инженера по инженерным изысканиям и землеустроительным работам ООО «СамараНИПИнефть» Касеевым Д.И. в 2018 г.;

материалы инженерных изысканий института ООО «СамараНИПИнефть», 4455П-П-137.000.000-ИГДИ-01, 2017 г.

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО «Оренбургнефть»: 4455П «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г ПАО «Оренбургнефть»» (скважины № № 598, 1031, 1412 Сорочинско-Никольского месторождения), на территории муниципального образования Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Проект планировки территории линейного объекта разработан в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Проект планировки территории подготовлен на основании:

- Генерального плана городского округа г.Сорочинск, утвержденный 10.03.2017 г. №257;
- Генерального плана городского округа г.Сорочинск, утвержденный 04.08.2017 г. №320;
- Правила землепользования и застройки Сорочинского городского округа, утвержденные 27.09.2017 г. №330;

					4455П-ППТ-ТОМ1	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		6

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ)

- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Техническое задание на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории.

2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование объекта:

4455П «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г ПАО «Оренбургнефть»» (скважины № № 598, 1031, 1412 Сорочинско-Никольского месторождения)

Состав сооружений, основные характеристики и назначение объекта:

Площадка скважины №598 Сорочинско-Никольского м/р

Площадка проектной скважины №598 расположена на пастбищных землях, вблизи населенного пункта Ивановка на расстоянии около 5,1 км. Севернее от проектной скважины №598 проходит грунтовая дорога.

Площадка скважины №1301 Сорочинско-Никольского м/р

Площадка проектной скважины №1301 расположена на пастбищных землях, вблизи населенного пункта Никольское на расстоянии около 4,0 км. Северо-восточнее от проектной скважины №1301 проходит грунтовая дорога.

Площадка скважины №1412 Сорочинско-Никольского м/р

Площадка проектной скважины №1412 расположена на пастбищных землях, вблизи населенного пункта Толкаевка на расстоянии около 3,2 км. На запад от проектной скважины №1412 уходит грунтовая дорога.

Выкидной трубопровод от скв. № 598 до АГЗУ-16 Сорочинско-Никольского м/р.

ПК 0+00.00 проектного выкидного трубопровода соответствует скважине № 598. Конец проектной трассы соответствует АГЗУ-30 Сорочинско-Никольского месторождения. Общее направление трассы северо-западное.

					4455П-ППТ-ТОМ1	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		7

Выкидной трубопровод от скв. № 1301 до АГЗУ-22 Сорочинско-Никольского м/р.

ПК 0+00.00 проектного выкидного трубопровода соответствует скважине № 1301. Конец проектной трассы соответствует АГЗУ-22 Сорочинско-Никольского месторождения. Общее направление трассы северо-западное.

Выкидной трубопровод от скв. № 1412 до АГЗУ-10А Сорочинско-Никольского м/р.

ПК 0+00.00 проектного выкидного трубопровода соответствует скважине № 1412. Конец проектной трассы соответствует АГЗУ-10А Сорочинско-Никольского месторождения. Общее направление трассы северо-западное.

Протяженность трубопроводов по их категориям

Трубопровод	Протяженность участков, м
	Категория Н
Выкидной от скважины № 598	1274,20
Выкидной от скважины № 1301	341,25
Выкидной от скважины № 1412	600,93

Проектируемые выкидные трубопроводы и переукладываемые участки выкидных трубопроводов проектируются из труб стальных бесшовных повышенной коррозионной стойкости для обустройства месторождений ПАО «НК «Роснефть» из стали 20А диаметром и толщиной стенки 89х6 мм.

Проектируемые трубопроводы укладываются на глубину не менее 1,0 м до верхней образующей трубы.

На основании Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" к зданиям и сооружениям предусмотрен подъезд пожарной техники.

Конструкция подъездов разработана в соответствии с требованиями ст.98 п.6 ФЗ№123 и представлена спланированной поверхностью шириной 6.5 м, укрепленной грунто-щебнем, имеющим серповидный профиль, обеспечивающий естественный отвод поверхностных вод.

					4455П-ППТ-ТОМ1	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		8

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении изысканный объект расположен на территории муниципального образования Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Ближайшие населенные пункты от проектируемого объекта:

- Скважина № 598 Сорочинско-Никольского месторождения в 4,7 км западнее от с. Ивановка,
- Скважина № 1301 Сорочинско-Никольского месторождения в 4,7 км юго-западнее от с. Ивановка,
- Скважина № 1412 Сорочинско-Никольского месторождения в 3,2 км восточнее от с. Толкаевка.

					4455П-ППТ-ТОМ1	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		9

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

В отношении рассматриваемой территории подготовлен проект планировки, которым установлены красные линии.

Согласно приказа от 25 апреля 2017 г. № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов

п.1.2. Красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами, устанавливаются:

- в соответствии с проектом полосы отвода, разработанным ООО «СамараНИПИнефть» в 20018 г., в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин», нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38 - 750 кВ, 14278 тм-т1 от 20.05.1994;

Красные линии в соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ представляют собой обозначение существующих и планируемых территориальных границ двух категорий:

- границ территорий общего пользования (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);
- границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения).

В данном проекте красные линии обозначают границу земельного участка, в границах которого планируется располагать линейный объект и одновременно является границей зон планируемого размещения линейного объекта.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий поселений.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

					4455П-ППТ-ТОМ1	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		10

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Система координат МСК-56

№ точки	№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	X	Y
1	1	98°20'31"	38,25	525787,98	1374794,91
2	2	187°13'57"	14,54	525825,83	1374789,36
3	3	97°13'54"	22,01	525824,00	1374774,94
4	4	43°27'30"	9,99	525845,83	1374772,17
5	5	155°29'13"	2,75	525852,70	1374779,42
6	6	164°45'11"	24,91	525853,84	1374776,92
7	7	168°10'34"	15,96	525860,39	1374752,89
8	8	168°44'0"	20,73	525863,66	1374737,27
9	9	182°28'34"	12,96	525867,71	1374716,94
10	10	182°27'55"	30,92	525867,15	1374703,99
11	11	180°0'0"	0,17	525865,82	1374673,10
12	12	180°19'10"	10,76	525865,82	1374672,93
13	13	191°41'24"	26,9	525865,76	1374662,17
14	14	187°25'53"	0,23	525860,31	1374635,83
15	15	279°14'59"	3,55	525860,28	1374635,60
16	16	279°9'31"	24,19	525856,78	1374636,17
17	17	2°10'39"	22,9	525832,90	1374640,02
18	18	353°10'33"	8,5	525833,77	1374662,90
19	19	271°58'30"	0,58	525832,76	1374671,34
20	20	242°28'51"	124,62	525832,18	1374671,36
21	21	332°28'23"	85,25	525721,66	1374613,78
22	22	242°31'32"	2,54	525682,26	1374689,38
23	23	242°24'10"	1,99	525680,01	1374688,21
24	24	242°28'44"	30,56	525678,25	1374687,29
25	25	242°24'51"	2,01	525651,15	1374673,17
26	26	242°28'40"	31,85	525649,37	1374672,24
27	27	242°40'4"	2	525621,12	1374657,52
28	28	242°27'53"	31,69	525619,34	1374656,60
29	29	242°39'28"	2,31	525591,24	1374641,95
30	30	242°27'3"	12,5	525589,19	1374640,89
31	31	212°28'44"	316,73	525578,11	1374635,11
32	32	122°28'21"	104,94	525408,03	1374367,92
33	33	197°26'56"	77,9	525496,56	1374311,58
34	34	248°0'19"	2,75	525473,20	1374237,26
35	35	197°23'2"	58,1	525470,65	1374236,23
36	36	113°20'58"	1,99	525453,29	1374180,78
37	37	197°27'27"	7,6	525455,12	1374179,99
38	38	122°28'36"	55,54	525452,84	1374172,74
39	39	212°28'29"	37,53	525499,69	1374142,92
40	40	300°43'21"	2,04	525479,54	1374111,26
41	41	212°24'6"	32,81	525477,79	1374112,30
42	42	189°21'8"	9,42	525460,21	1374084,60
43	43	86°8'58"	3,13	525458,68	1374075,31
44	44	182°28'51"	39,97	525461,80	1374075,52
45	45	182°27'50"	5,82	525460,07	1374035,59
46	46	272°33'17"	3,81	525459,82	1374029,78
47	47	272°28'3"	26,01	525456,01	1374029,95
48	48	182°28'48"	49,92	525430,02	1374031,07
49	49	212°27'43"	23,42	525427,86	1373981,20
50	50	152°26'18"	7,46	525415,29	1373961,44
51	51	152°28'47"	10,19	525418,74	1373954,83
52	52	212°28'36"	54,88	525423,45	1373945,79
53	53	210°47'7"	17,62	525393,98	1373899,49
54	54	210°47'38"	6,37	525384,96	1373884,35
55	55	299°17'46"	2,53	525381,70	1373878,88
56	56	302°28'45"	22,18	525379,49	1373880,12
57	57	32°28'37"	38,77	525360,78	1373892,03
58	58	32°29'36"	3,98	525381,60	1373924,74
59	59	32°28'9"	22,39	525383,74	1373928,10
60	60	332°27'44"	17,65	525395,76	1373946,99
61	61	32°28'27"	30,84	525387,60	1373962,64
62	62	2°28'48"	67,48	525404,16	1373988,66

					4455П-ППТ-ТОМ1	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		11

63	63	92°26'54"	8,43	525407,08	1374056,08
64	64	92°33'35"	4,25	525415,50	1374055,72
65	65	92°28'25"	17,15	525419,75	1374055,53
66	66	2°29'22"	10,36	525436,88	1374054,79
67	67	2°29'15"	12,9	525437,33	1374065,14
68	68	42°55'3"	3,11	525437,89	1374078,03
69	69	7°35'8"	12,5	525440,01	1374080,31
70	70	32°28'52"	34,97	525441,66	1374092,70
71	71	299°29'51"	2,01	525460,44	1374122,20
72	72	32°27'55"	14,66	525458,69	1374123,19
73	73	302°28'29"	49,95	525466,56	1374135,56
74	74	17°27'59"	35,55	525424,42	1374162,38
75	75	110°45'15"	2,03	525435,09	1374196,29
76	76	17°31'9"	31,06	525436,99	1374195,57
77	77	286°38'52"	2,13	525446,34	1374225,19
78	78	17°32'5"	79,1	525444,30	1374225,80
79	79	302°28'35"	110,51	525468,13	1374301,22
80	80	32°28'39"	347,15	525374,90	1374360,56
81	81	62°28'30"	147,88	525561,31	1374653,42
82	82	152°28'34"	85,26	525692,45	1374721,76
83	83	62°28'54"	77,42	525731,85	1374646,15
84	84	62°37'20"	1,89	525800,51	1374681,92
85	85	2°20'1"	47,89	525802,19	1374682,79
86	86	277°3'19"	2,04	525804,14	1374730,64
87	87	277°9'39"	9,95	525802,12	1374730,89
88	88	275°39'20"	22,83	525792,25	1374732,13
89	89	334°15'33"	0,62	525769,53	1374734,38
90	90	243°41'14"	1,02	525769,26	1374734,94
91	91	275°39'15"	31,36	525768,35	1374734,49
92	92	7°17'51"	41,17	525737,14	1374737,58
93	93	97°18'45"	43,21	525742,37	1374778,42
94	94	7°7'42"	22,16	525785,23	1374772,92
95	1	98°20'31"	38,25	525787,98	1374794,91
1	95	91°38'12"	0,7	524012,07	1374936,45
2	96	113°36'41"	1,82	524012,77	1374936,43
3	97	120°38'52"	6,22	524014,44	1374935,70
4	98	123°36'60"	12,97	524019,79	1374932,53
5	99	124°14'42"	2,58	524030,59	1374925,35
6	100	125°49'57"	14,91	524032,72	1374923,90
7	101	126°7'13"	13,15	524044,81	1374915,17
8	102	121°16'0"	11,68	524055,43	1374907,42
9	103	123°12'51"	4,67	524065,41	1374901,36
10	104	127°1'6"	9,27	524069,32	1374898,80
11	105	128°54'21"	8,73	524076,72	1374893,22
12	106	132°13'27"	2,34	524083,51	1374887,74
13	107	152°52'43"	0,92	524085,24	1374886,17
14	108	172°27'2"	1,67	524085,66	1374885,35
15	109	184°37'45"	4,96	524085,88	1374883,69
16	110	300°28'20"	100,15	524085,48	1374878,75
17	111	56°51'29"	9,57	523999,16	1374929,54
18	112	62°53'31"	1,89	524007,17	1374934,77
19	113	68°42'32"	1,46	524008,85	1374935,63
20	114	81°8'17"	1,88	524010,21	1374936,16
21	95	91°38'12"	0,7	524012,07	1374936,45
1	115	119°59'0"	145,73	524064,45	1375076,37
2	116	218°20'59"	9,53	524190,68	1375003,54
3	117	120°19'24"	41,28	524184,77	1374996,07
4	118	210°26'6"	24,72	524220,40	1374975,23
5	119	141°12'43"	2,09	524207,88	1374953,92
6	120	146°11'60"	4,33	524209,19	1374952,29
7	121	151°0'35"	4,33	524211,60	1374948,69
8	122	156°2'15"	4,33	524213,70	1374944,90
9	123	160°58'43"	4,33	524215,46	1374940,94
10	124	261°50'7"	20,98	524216,87	1374936,85
11	125	210°27'56"	9,07	524196,10	1374933,87
12	126	113°33'6"	29,18	524191,50	1374926,05

					4455П-ППТ-ТОМ1	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		12

13	127	195°47'47"	6,87	524218,25	1374914,39
14	128	200°53'16"	6,87	524216,38	1374907,78
15	129	206°4'48"	6,87	524213,93	1374901,36
16	130	211°18'25"	6,87	524210,91	1374895,19
17	131	216°28'9"	6,86	524207,34	1374889,32
18	132	221°38'26"	6,88	524203,26	1374883,80
19	133	226°49'43"	6,87	524198,69	1374878,66
20	134	231°37'57"	0,61	524193,68	1374873,96
21	135	232°6'3"	6,24	524193,20	1374873,58
22	136	315°0'0"	0,01	524188,28	1374869,75
23	136	3°55'2"	7,03	524188,27	1374869,76
24	138	3°56'21"	26,78	524188,75	1374876,77
25	139	355°12'6"	8,25	524190,59	1374903,49
26	140	310°39'49"	5,99	524189,90	1374911,71
27	141	210°24'58"	31,23	524185,36	1374915,61
28	142	210°26'29"	6,02	524169,55	1374888,68
29	143	210°23'44"	2,08	524166,50	1374883,49
30	144	126°34'45"	21,68	524165,45	1374881,70
31	145	228°5'30"	4,33	524182,86	1374868,78
32	146	232°58'17"	4,33	524179,64	1374865,89
33	147	237°57'59"	4,32	524176,18	1374863,28
34	148	242°50'39"	4,34	524172,52	1374860,99
35	149	247°52'45"	4,33	524168,66	1374859,01
36	150	252°54'25"	4,32	524164,65	1374857,38
37	151	257°43'47"	4,33	524160,52	1374856,11
38	152	262°42'40"	4,34	524156,29	1374855,19
39	153	267°44'47"	4,32	524151,99	1374854,64
40	154	272°39'2"	4,32	524147,67	1374854,47
41	155	280°6'55"	8,65	524143,35	1374854,67
42	156	287°38'19"	4,32	524134,83	1374856,19
43	157	292°32'18"	4,33	524130,71	1374857,50
44	158	49°29'5"	1,45	524126,71	1374859,16
45	159	34°12'3"	12,76	524127,81	1374860,10
46	160	49°25'17"	5,5	524134,98	1374870,65
47	161	45°18'37"	6,53	524139,16	1374874,23
48	162	57°25'33"	5,13	524143,80	1374878,82
49	163	69°35'31"	7,26	524148,12	1374881,58
50	164	91°40'56"	7,15	524154,92	1374884,11
51	165	300°13'38"	52,02	524162,07	1374883,90
52	166	300°14'14"	47,2	524117,12	1374910,09
53	167	210°36'28"	5,52	524076,34	1374933,86
54	168	210°34'50"	18,71	524073,53	1374929,11
55	169	300°43'7"	92,62	524064,01	1374913,00
56	170	28°12'19"	2,03	523984,39	1374960,31
57	171	300°33'13"	45,52	523985,35	1374962,10
58	172	212°28'16"	1,83	523946,15	1374985,24
59	173	300°30'10"	67,14	523945,17	1374983,70
60	174	270°39'10"	24,57	523887,32	1375017,78
61	175	271°3'25"	2,71	523862,75	1375018,06
62	176	271°27'29"	2,75	523860,04	1375018,11
63	177	272°8'13"	4,02	523857,29	1375018,18
64	178	272°50'28"	4,03	523853,27	1375018,33
65	179	273°36'37"	14,77	523849,24	1375018,53
66	180	274°15'2"	4,45	523834,50	1375019,46
67	181	275°8'11"	4,47	523830,06	1375019,79
68	182	275°46'28"	4,47	523825,61	1375020,19
69	183	276°48'26"	4,47	523821,16	1375020,64
70	184	277°18'49"	1,89	523816,72	1375021,17
71	185	277°40'0"	3,15	523814,85	1375021,41
72	186	278°25'16"	3,62	523811,73	1375021,83
73	187	278°55'4"	3,81	523808,15	1375022,36
74	188	279°39'39"	14,24	523804,39	1375022,95
75	189	308°18'17"	16,38	523790,35	1375025,34
76	190	308°20'0"	2,19	523777,50	1375035,49
77	191	13°36'6"	23,98	523775,78	1375036,85
78	192	102°3'16"	4,98	523781,42	1375060,16
79	193	128°16'37"	10,75	523786,29	1375059,12
80	194	128°19'34"	7,24	523794,73	1375052,46

					4455П-ППТ-ТОМ1	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		13

81	195	99°35'32"	7,98	523800,41	1375047,97
82	196	99°6'57"	3,53	523808,28	1375046,64
83	197	98°19'57"	4	523811,77	1375046,08
84	198	97°28'51"	3,99	523815,73	1375045,50
85	199	96°36'17"	3,83	523819,69	1375044,98
86	200	96°3'54"	3,22	523823,49	1375044,54
87	201	95°39'49"	1,22	523826,69	1375044,20
88	202	95°8'39"	4,13	523827,90	1375044,08
89	203	94°8'41"	4,15	523832,01	1375043,71
90	204	93°38'35"	14,48	523836,15	1375043,41
91	205	92°46'13"	3,72	523850,60	1375042,49
92	206	92°8'58"	3,73	523854,32	1375042,31
93	207	91°35'51"	2,51	523858,05	1375042,17
94	208	90°54'8"	2,54	523860,56	1375042,10
95	209	90°40'42"	21,96	523863,10	1375042,06
96	210	120°55'59"	12,86	523885,06	1375041,80
97	211	117°3'39"	68,73	523896,09	1375035,19
98	212	213°52'15"	1,76	523957,30	1375003,92
99	213	120°36'24"	43,47	523956,32	1375002,46
100	214	30°12'52"	1,97	523993,73	1374980,33
101	215	120°38'60"	48,22	523994,72	1374982,03
102	216	30°25'43"	5,51	524036,20	1374957,45
103	217	30°26'26"	61,6	524038,99	1374962,20
104	218	299°58'30"	5,86	524070,20	1375015,31
105	219	270°34'33"	22,88	524065,12	1375018,24
106	220	257°16'22"	12,85	524042,24	1375018,47
107	221	347°4'37"	3	524029,71	1375015,64
108	222	347°7'11"	3,01	524029,04	1375018,56
109	223	77°14'60"	2,81	524028,37	1375021,49
110	224	0°27'50"	2,47	524031,11	1375022,11
111	225	90°35'42"	35,63	524031,13	1375024,58
112	226	119°59'31"	7,48	524066,76	1375024,21
113	227	30°27'1"	1,91	524073,24	1375020,47
114	228	30°29'20"	7,45	524074,21	1375022,12
115	229	320°39'4"	14,94	524077,99	1375028,54
116	230	43°45'23"	4,89	524068,52	1375040,09
117	231	138°53'42"	9,99	524071,90	1375043,62
118	232	138°56'57"	3,59	524078,47	1375036,09
119	233	30°19'25"	1,23	524080,83	1375033,38
120	234	30°27'9"	6,73	524081,45	1375034,44
121	235	327°32'57"	8,59	524084,86	1375040,24
122	236	341°59'45"	8,41	524080,25	1375047,49
123	237	250°9'48"	4,01	524077,65	1375055,49
124	238	262°38'51"	1,56	524073,88	1375054,13
125	239	280°53'55"	1,64	524072,33	1375053,93
126	240	286°20'10"	0,6	524070,72	1375054,24
127	241	292°56'37"	3,54	524070,14	1375054,41
128	242	301°46'27"	3,15	524066,88	1375055,79
129	243	310°51'1"	2,25	524064,20	1375057,45
130	244	330°31'27"	1,59	524062,50	1375058,92
131	245	0°14'49"	2,32	524061,72	1375060,30
132	246	11°11'23"	14,02	524061,73	1375062,62
133	115	119°59'0"	145,73	524064,45	1375076,37
1	247	155°42'31"	41,93	516527,01	1380919,98
2	248	245°43'17"	36,99	516544,26	1380881,76
3	249	335°44'15"	6,79	516510,54	1380866,55
4	250	245°43'10"	26,7	516507,75	1380872,74
5	251	243°6'47"	0,8	516483,41	1380861,76
6	252	237°18'29"	0,8	516482,70	1380861,40
7	253	233°7'48"	0,8	516482,03	1380860,97
8	254	230°6'8"	45,32	516481,39	1380860,49
9	255	230°39'47"	5,95	516446,62	1380831,42
10	256	236°18'36"	0,11	516442,02	1380827,65
11	257	237°17'43"	1,13	516441,93	1380827,59
12	258	242°36'27"	1,24	516440,98	1380826,98
13	259	246°44'27"	1,24	516439,88	1380826,41
14	260	251°16'27"	1,25	516438,74	1380825,92

					4455П-ППТ-ТОМ1	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		14

15	261	256°24'50"	1,23	516437,56	1380825,52
16	262	260°45'52"	1,25	516436,36	1380825,23
17	263	169°25'6"	1,85	516435,13	1380825,03
18	264	259°34'11"	2,04	516435,47	1380823,21
19	265	173°13'55"	5,18	516433,46	1380822,84
20	266	208°42'47"	32,1	516434,07	1380817,70
21	267	151°47'54"	0,78	516418,65	1380789,55
22	268	145°48'16"	0,94	516419,02	1380788,86
23	269	141°26'5"	0,95	516419,55	1380788,08
24	270	136°16'23"	0,95	516420,14	1380787,34
25	271	131°4'11"	0,93	516420,80	1380786,65
26	272	135°0'0"	0,01	516421,50	1380786,04
27	272	278°20'50"	4,48	516421,51	1380786,03
28	274	208°43'53"	13,61	516417,08	1380786,68
29	275	208°43'5"	28,93	516410,54	1380774,75
30	276	298°36'38"	3,01	516396,64	1380749,38
31	277	298°26'35"	3	516394,00	1380750,82
32	278	28°43'26"	29,44	516391,36	1380752,25
33	279	28°43'56"	10,88	516405,51	1380778,07
34	280	278°24'6"	14,03	516410,74	1380787,61
35	281	37°38'51"	1,77	516396,86	1380789,66
36	282	51°27'28"	6,85	516397,94	1380791,06
37	283	67°55'56"	0,8	516403,30	1380795,33
38	284	63°26'6"	0,8	516404,04	1380795,63
39	285	58°4'10"	0,81	516404,76	1380795,99
40	286	52°33'41"	0,81	516405,45	1380796,42
41	287	47°32'1"	0,8	516406,09	1380796,91
42	288	41°59'14"	0,81	516406,68	1380797,45
43	289	36°52'12"	0,8	516407,22	1380798,05
44	290	31°19'43"	0,81	516407,70	1380798,69
45	291	26°33'54"	0,8	516408,12	1380799,38
46	292	23°42'59"	21,51	516408,48	1380800,10
47	293	259°26'49"	40,68	516417,13	1380819,79
48	294	189°56'14"	22,02	516377,14	1380812,34
49	295	189°59'44"	7,95	516373,34	1380790,65
50	296	189°55'20"	36,04	516371,96	1380782,82
51	297	189°57'2"	15,63	516365,75	1380747,32
52	298	189°56'2"	25,56	516363,05	1380731,93
53	299	144°55'59"	188,85	516358,64	1380706,75
54	300	144°56'13"	13,19	516467,14	1380552,18
55	301	144°44'60"	2,55	516474,72	1380541,38
56	302	144°8'36"	2,71	516476,19	1380539,30
57	303	143°40'41"	2,72	516477,78	1380537,10
58	304	143°5'16"	2,71	516479,39	1380534,91
59	305	142°29'45"	2,71	516481,02	1380532,74
60	306	142°15'12"	0,39	516482,67	1380530,59
61	307	141°56'22"	31,95	516482,91	1380530,28
62	308	96°55'23"	33,77	516502,61	1380505,12
63	309	96°23'56"	4,31	516536,13	1380501,05
64	310	95°21'51"	4,28	516540,41	1380500,57
65	311	94°49'15"	3,33	516544,67	1380500,17
66	312	93°56'21"	3,35	516547,99	1380499,89
67	313	93°26'13"	3,34	516551,33	1380499,66
68	314	92°44'4"	3,35	516554,66	1380499,46
69	315	92°3'10"	2,79	516558,01	1380499,30
70	316	91°38'12"	2,8	516560,80	1380499,20
71	317	90°57'31"	22,71	516563,60	1380499,12
72	318	180°55'35"	27,21	516586,31	1380498,74
73	319	180°56'10"	32,44	516585,87	1380471,53
74	320	180°56'15"	22	516585,34	1380439,09
75	321	270°55'33"	9,9	516584,98	1380417,09
76	322	180°55'10"	11,84	516575,08	1380417,25
77	323	210°57'50"	3,56	516574,89	1380405,41
78	324	210°58'23"	10,71	516573,06	1380402,36
79	325	272°20'39"	23,96	516567,55	1380393,18
80	326	359°4'45"	5,6	516543,61	1380394,16
81	327	30°55'28"	7,47	516543,52	1380399,76
82	328	30°55'19"	7,06	516547,36	1380406,17

					4455П-ППТ-ТОМ1	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		15

83	329	0°55'43"	25,91	516550,99	1380412,23
84	330	0°58'56"	3,5	516551,41	1380438,14
85	331	91°2'13"	2,21	516551,47	1380441,64
86	332	90°54'1"	7	516553,68	1380441,60
87	333	90°49'49"	0,69	516560,68	1380441,49
88	334	0°55'3"	12,49	516561,37	1380441,48
89	335	0°56'47"	21,19	516561,57	1380453,97
90	336	271°31'24"	1,88	516561,92	1380475,16
91	337	272°4'20"	3,04	516560,04	1380475,21
92	338	272°41'46"	3,61	516557,00	1380475,32
93	339	273°29'15"	3,62	516553,39	1380475,49
94	340	273°57'41"	3,62	516549,78	1380475,71
95	341	274°44'15"	3,63	516546,17	1380475,96
96	342	275°27'50"	4,62	516542,55	1380476,26
97	343	276°21'14"	4,61	516537,95	1380476,70
98	344	276°56'7"	28,08	516533,37	1380477,21
99	345	276°52'19"	7,02	516505,50	1380480,60
100	346	276°57'16"	8,75	516498,53	1380481,44
101	347	321°57'7"	42,41	516489,84	1380482,50
102	348	322°25'53"	2,95	516463,70	1380515,90
103	349	323°10'9"	2,94	516461,90	1380518,24
104	350	323°33'29"	2,95	516460,14	1380520,59
105	351	324°8'41"	2,94	516458,39	1380522,96
106	352	324°46'57"	2,71	516456,67	1380525,34
107	353	324°55'54"	212,04	516455,11	1380527,55
108	354	9°56'7"	53,79	516333,28	1380701,10
109	355	9°59'17"	6,63	516342,56	1380754,08
110	356	9°55'51"	58,1	516343,71	1380760,61
111	357	9°56'54"	12,79	516353,73	1380817,84
112	358	349°26'23"	23,08	516355,94	1380830,44
113	359	349°27'24"	35,03	516351,71	1380853,13
114	360	79°27'6"	14,31	516345,30	1380887,57
115	361	79°26'20"	7,8	516359,37	1380890,19
116	362	79°26'36"	54,75	516367,04	1380891,62
117	363	169°26'42"	12,5	516420,86	1380901,65
118	364	83°15'38"	73,71	516423,15	1380889,36
119	365	335°42'57"	7,42	516496,35	1380898,01
120	366	65°42'54"	36,98	516493,30	1380904,77
121	247	155°42'31"	41,93	516527,01	1380919,98

					4455П-ППТ-ТОМ1	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		16

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Согласно имеющимся сведениям в границах зоны планируемого размещения линейного объекта 4455П «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г ПАО «Оренбургнефть»» (скважины № № 598, 1301, 1412 Сорочинско-Никольского месторождения), отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Коэффициент застройки земельного участка = $S_{\text{занятой сооружением}} / S_{\text{площадь участка}} * 100\%$
(Приложение Б. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Для данного проекта:

Коэффициент застройки земельного участка = $17163 / 77396 \text{ м}^2 * 100\% = 22 \%$

Из расчетов можно сделать вывод, что максимальный коэффициент застройки земельного участка для проектируемого объекта не превышает установленного в Правилах землепользования и застройки МО Сорочинского городского округа для зоны СХ-2.

					4455П-ППТ-ТОМ1	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		17

Исходя из вышеперечисленных факторов, расчетов площадей для размещения планируемых объектов, категории земель, произведен предварительный расчет площадей земельных участков, представленный в таблице:

№	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образуемый ЗУ	Вид отвода	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель. Вид права	Местоположение ЗУ	Площадь кв.м.
1	56:30:0107009	56:30:0107009:5	:5/ЗУ3	постоянный	Опознавательный знак	Земли промышленности	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	Земли администрации Сорочинского городского округа	Оренбургская область, Сорочинский район, на земельном участке расположены Сорочинско-Никольское месторождение нефти, Ольховское месторождение нефти	1
2	56:30:0107014	56:30:0107014:9	:9/чзу1	временный	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 1301	земли промышленности	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	Земли администрации Сорочинского городского округа	Оренбургская область, Сорочинский район, на земельном участке расположены Сорочинско-Никольское месторождение нефти, Ольховское месторождение нефти	351
3	56:30:0000000	56:30:0000000:1459	:1459/чзу4	временный	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 598	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность - ПАО "Оренбургнефть"	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, Баклановский сельсовет	33
4	56:30:0000000	56:30:0000000:1551	:1551/ЗУ1	постоянный	Опознавательный знак	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность - ПАО "Оренбургнефть"	Оренбургская область, Сорочинский район, Баклановский сельсовет	1
5	56:30:0000000	56:30:0000000:1551	:1551/чзу1	временный	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 1301	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность - ПАО "Оренбургнефть"	Оренбургская область, Сорочинский район, Баклановский сельсовет	75
6	56:30:0107009	56:30:0107009:4	:4/чзу3	временный	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 598	Земли промышленности	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	Земли администрации Сорочинского городского округа	Оренбургская область, Сорочинский район, на земельном участке расположены Сорочинско-Никольское месторождение нефти, Ольховское	1333

									месторождение нефти	
7	56:30:0000000	56:30:0000000:1694	:1694/чзуб	временный	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 598	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность - Абрамов А.И.	Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:30:0000000	24619
8	56:30:0000000	56:30:0000000:1694	:1694/ЗУ1	постоянный	Обустройство скважины № 598	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность - Абрамов А.И.	Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:30:0000000	2395
9	56:30:0000000	56:30:0000000:1459	:1459/ЗУ1	постоянный	Обустройство скважины № 598	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность - ПАО "Оренбургнефть"	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, Баклановский сельсовет	4
10	56:30:0107009	56:30:0107009:4	:4/ЗУ1	постоянный	Противопожарный проезд	Земли промышленности	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	Земли администрации Сорочинского городского округа	Оренбургская область, Сорочинский район, на земельном участке расположены Сорочинско-Никольское месторождение нефти, Ольховское месторождение нефти	132
11	56:30:0000000	56:30:0000000:1694	:1694/ЗУ2	постоянный	Строительство скважины № 598	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность - Абрамов А.И.	Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:30:0000000	425
12	56:30:0107009	56:30:0107009:4	:4/ЗУ2	постоянный	Строительство скважины № 598	Земли промышленности	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	Земли администрации Сорочинского городского округа	Оренбургская область, Сорочинский район, на земельном участке расположены Сорочинско-Никольское месторождение нефти, Ольховское месторождение нефти	3118
					4455П-ППТ-ТОМ1			Лист		
								19		
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата						

13	56:30:0107009	56:30:0107009:4	:4/чзу1	временный	Противопожарный проезд	Земли промышленности	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	Земли администрации Сорочинского городского округа	Оренбургская область, Сорочинский район, на земельном участке расположены Сорочинско-Никольское месторождение нефти, Ольховское месторождение нефти	16
14	56:30:0107009	56:30:0107009:4	:4/чзу2	временный	Обустройство скважины № 598	Земли промышленности	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	Земли администрации Сорочинского городского округа	Оренбургская область, Сорочинский район, на земельном участке расположены Сорочинско-Никольское месторождение нефти, Ольховское месторождение нефти	492
15	56:30:0107009	56:30:0107009:5	:5/чзу1	временный	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 1301	Земли промышленности	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	Земли администрации Сорочинского городского округа	Оренбургская область, Сорочинский район, на земельном участке расположены Сорочинско-Никольское месторождение нефти, Ольховское месторождение нефти	94
16	56:30:0107009		:3У7	постоянный	Строительство скважины № 1301	Земли сельскохозяйственного назначения	трубопроводный транспорт	Администрация Сорочинского городского округа	Оренбургская область, Сорочинский городской округ	592
17	56:30:0000000	56:30:0000000:1459	:1459/3У2	постоянный	Строительство скважины № 1301	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность - ПАО "Оренбургнефть"	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, Баклановский сельсовет	4
18	56:30:0107009	56:30:0107009:5	:5/3У1	постоянный	Строительство скважины № 1301	Земли промышленности	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	Земли администрации Сорочинского городского округа	Оренбургская область, Сорочинский район, на земельном участке расположены Сорочинско-Никольское месторождение нефти, Ольховское месторождение нефти	3035
19	56:30:0107014	56:30:0107014:7	:7/чзу2	временный	Вырубка ДКР	земли промышленности	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	Земли администрации Сорочинского	Оренбургская область, Сорочинский район, на земельном участке	16
					4455П-ППТ-ТОМ1		Лист			
							20			
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата						

								городского округа	расположены Сорочинско-Никольское месторождение нефти, Ольховское месторождение нефти	
20	56:30:0107014	56:30:0107014:7	:7/3У1	постоянный	Противопожарный проезд	земли промышленности	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	Земли администрации Сорочинского городского округа	Оренбургская область, Сорочинский район, на земельном участке расположены Сорочинско-Никольское месторождение нефти, Ольховское месторождение нефти	49
21	56:30:0000000	56:30:0000000:1459	:1459/3У3	постоянный	Противопожарный проезд	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность - ПАО "Оренбургнефть"	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, Баклановский сельсовет	4
22	56:30:0107009	56:30:0107009:5	:5/3У2	постоянный	Противопожарный проезд	Земли промышленности	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	Земли администрации Сорочинского городского округа	Оренбургская область, Сорочинский район, на земельном участке расположены Сорочинско-Никольское месторождение нефти, Ольховское месторождение нефти	58
23	56:30:0000000	56:30:0000000:1459	:1459/чзу1	временный	Вырубка ДКР	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность - ПАО "Оренбургнефть"	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, Баклановский сельсовет	2
24	56:30:0107009	56:30:0107009:5	:5/чзу2	временный	Обустройство скважины № 1301	Земли промышленности	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	Земли администрации Сорочинского городского округа	Оренбургская область, Сорочинский район, на земельном участке расположены Сорочинско-Никольское месторождение нефти, Ольховское месторождение нефти	1349
25	56:30:0107014	56:30:0107014:7	:7/чзу1	временный	Обустройство скважины № 1301	земли промышленности	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	Земли администрации Сорочинского городского округа	Оренбургская область, Сорочинский район, на земельном участке расположены Сорочинско-Никольское месторождение нефти,	164

					4455П-ППТ-ТОМ1		Лист
							21
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата			

									Ольховское месторождение нефти	
26	56:30:0000000	56:30:0000000:1694	:1694/чзу1	временный	Обустройство скважины № 1301	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность - Абрамов А.И.	Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:30:0000000	52
27	56:30:0000000		:3У1	временный	Обустройство скважины № 1301	Земли сельскохозяйственного назначения	трубопроводный транспорт	Администрация Сорочинского городского округа	Оренбургская область, Сорочинский городской округ	5648
28	56:30:0107009		:3У2	временный	Демонтаж КТП	Земли сельскохозяйственного назначения	трубопроводный транспорт	Администрация Сорочинского городского округа	Оренбургская область, Сорочинский городской округ	61
29	56:30:0000000	56:30:0000000:1459	:1459/чзу2	временный	Демонтаж КТП	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность - ПАО "Оренбургнефть"	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, Баклановский сельсовет	12
30	56:30:0000000	56:30:0000000:1695	:1695/чзу1	временный	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 598	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность - Абрамов А.И.	Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:30:0000000	3924
31	56:30:1503004	56:30:1503004:36	:36/3У4	постоянный	Опознавательный знак	земли промышленности	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	Земли администрации Сорочинского городского округа	Оренбургская область, Сорочинский район, на земельном участке расположены Сорочинско-Никольское месторождение нефти, Ольховское месторождение нефти	1
32	56:30:1503004	56:30:1503004:74	:74/3У6	постоянный	Опознавательный знак	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Земли администрации Сорочинского городского округа	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский	1
33	56:30:1503004	56:30:1503004:74	:74/3У1	постоянный	Контрольно-измерительный пункт	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Земли администрации Сорочинского	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский	1

								городского округа		
34	56:30:1503004	56:30:1503004:72	:73/3У2	постоянный	Контрольно-измерительный пункт	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Земли администрации Сорочинского городского округа	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский	1
35	56:30:0000000	56:30:0000000:187	:187/чзу1	временный	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 1412	Земли промышленности	для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи	Администрация Сорочинского городского округа - аренда ПАО "Оренбургнефть"	Оренбургская обл, р-н Сорочинский, Толкаевский сельсовет, на земельном участке расположено сооружение - опора ЛЭП 6 кВ	8
36	56:30:1503004	56:30:1503004:72	:72/чзу1	временный	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 1412	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Земли администрации Сорочинского городского округа	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский	6758
37	56:30:1503004	56:30:1503004:74	:74/чзу1	временный	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 1412	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Земли администрации Сорочинского городского округа	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский	1121
38	56:30:1503004	56:30:1503004:73	:73/чзу1	временный	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 1412	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Земли администрации Сорочинского городского округа	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский	2487
39	56:30:1503004	56:30:1503004:71	:71/чзу1	временный	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 1412	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Земли администрации Сорочинского городского округа	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский	1051
40	56:30:1503004	56:30:1503004:74	:74/3У2	постоянный	Строительство скважины № 1412	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Земли администрации Сорочинского городского округа	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский	367
41	56:30:1503004	56:30:1503004:36	:36/3У1	постоянный	Строительство скважины № 1412	земли промышленности	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	Земли администрации Сорочинского городского округа	Оренбургская область, Сорочинский район, на земельном участке расположены Сорочинско-Никольское месторождение нефти, Ольховское месторождение нефти	3232
42	56:30:1503004	56:30:1503004:74	:74/3У3	постоянный	Противопожарный	Земли	для сельскохозяйственных	Земли	обл. Оренбургская, р-н	523

					4455П-ППТ-ТОМ1		Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата			23

					проезд	сельскохозяйственного назначения	целей	администрации Сорочинского городского округа	Сорочинский	
43	56:30:1503004	56:30:1503004:75	:75/3У2	постоянный	Противопожарный проезд	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Земли администрации Сорочинского городского округа	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский	231
44	56:30:1503004	56:30:1503004:75	:75/3У1	постоянный	Обустройство скважины № 1412	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Земли администрации Сорочинского городского округа	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский	85
45	56:30:1503004	56:30:1503004:36	:36/3У2	постоянный	Обустройство скважины № 1412	земли промышленности	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	Земли администрации Сорочинского городского округа	Оренбургская область, Сорочинский район, на земельном участке расположены Сорочинско-Никольское месторождение нефти, Ольховское месторождение нефти	155
46	56:30:1503004	56:30:1503004:74	:74/чзу2	временный	Противопожарный проезд	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Земли администрации Сорочинского городского округа	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский	345
47	56:30:1503004	56:30:1503004:36	:36/чзу1	временный	Противопожарный проезд	земли промышленности	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	Земли администрации Сорочинского городского округа	Оренбургская область, Сорочинский район, на земельном участке расположены Сорочинско-Никольское месторождение нефти, Ольховское месторождение нефти	26
48	56:30:1503004	56:30:1503004:75	:75/чзу1	временный	Противопожарный проезд	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Земли администрации Сорочинского городского округа	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский	176
49	56:30:1503004	56:30:1503004:83	:83/3У2	постоянный	Обустройство скважины № 1412	земли промышленности	для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи	Администрация Сорочинского городского округа - аренда ПАО "Оренбургнефть"	Оренбургская область, Сорочинский район, Толкаевский сельский совет, на земельном участке расположено	4

									сооружение - опора ЛЭП 6кВ	
50	56:30:1503004	56:30:1503004:83	:83/ЗУ1	постоянный	Опора ЛЭП	земли промышленности	для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи	Администрация Сорочинского городского округа - аренда ПАО "Оренбургнефть"	Оренбургская область, Сорочинский район, Толкаевский сельский совет, на земельном участке расположено сооружение - опора ЛЭП 6кВ	2
51	56:30:1503004	56:30:1503004:74	:74/чзу3	временный	Обустройство скважины № 1412	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Земли администрации Сорочинского городского округа	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский	4814
52	56:30:1503004	56:30:1503004:74	:74/ЗУ4	постоянный	Опора ЛЭП	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Земли администрации Сорочинского городского округа	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский	12
53	56:30:1503004	56:30:1503004:75	:75/чзу2	временный	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 1412	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Земли администрации Сорочинского городского округа	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский	165
54	56:30:1503004	56:30:1503004:36	:36/чзу2	временный	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 1412	земли промышленности	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	Земли администрации Сорочинского городского округа	Оренбургская область, Сорочинский район, на земельном участке расположены Сорочинско-Никольское месторождение нефти, Ольховское месторождение нефти	1668
55	56:30:1503004	56:30:1503004:36	:36/чзу3	временный	Обустройство скважины № 1412	земли промышленности	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	Земли администрации Сорочинского городского округа	Оренбургская область, Сорочинский район, на земельном участке расположены Сорочинско-Никольское месторождение нефти, Ольховское месторождение нефти	1430
56	56:30:1503004	56:30:1503004:74	:74/ЗУ5	постоянный	Обустройство скважины № 1412	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Земли администрации Сорочинского	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский	535

								городского округа		
57	56:30:0000000	56:30:0000000:1459	:1459/чзу3	временный	Обустройство скважины № 1301	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность - ПАО "Оренбургнефть"	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, Баклановский сельсовет	34
58	56:30:0000000	56:30:0000000:1694	:1694/ЗУ3	постоянный	Контрольно-измерительный пункт	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность - Абрамов А.И.	Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:30:0000000	10
59	56:30:0000000	56:30:0000000:1694	:1694/чзу2	временный	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 1301	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность - Абрамов А.И.	Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:30:0000000	6884
60	56:30:0000000	56:30:0000000:1694	:1694/чзу3	временный	Противопожарный проезд	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность - Абрамов А.И.	Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:30:0000000	399
61	56:30:0000000	56:30:0000000:1694	:1694/ЗУ4	постоянный	Противопожарный проезд	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность - Абрамов А.И.	Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:30:0000000	1006
62	56:30:0000000	56:30:0000000:1694	:1694/чзу4	временный	Обустройство скважины № 598	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность - Абрамов А.И.	Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:30:0000000	2590
63	56:30:0000000	56:30:0000000:1694	:1694/чзу5	временный	Вырубка ДКР	Земли	для сельскохозяйственного	Собственность -	Российская Федерация,	2033

					4455П-ППТ-ТОМ1		Лист
							26
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата			

						сельскохозяйственного назначения	производства	Абрамов А.И.	Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:30:0000000	
64	56:30:0000000	56:30:0000000:1694	:1694/3У5	постоянный	Опознавательный знак	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность - Абрамов А.И.	Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:30:0000000	27
65	56:30:0000000	56:30:0000000:1695	:1695/3У1	постоянный	Контрольно-измерительный пункт	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность - Абрамов А.И.	Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:30:0000000	4
66	56:30:0000000	56:30:0000000:1695	:1695/3У2	постоянный	Опознавательный знак	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность - Абрамов А.И.	Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:30:0000000	16
67	56:30:1503004	56:30:1503004:73	:73/3У1	постоянный	Опознавательный знак	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Земли администрации Сорочинского городского округа	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский	9
68	56:30:1503004	56:30:1503004:36	:36/3У3	постоянный	Противопожарный проезд	земли промышленности	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	Земли администрации Сорочинского городского округа	Оренбургская область, Сорочинский район, на земельном участке расположены Сорочинско-Никольское месторождение нефти, Ольховское месторождение нефти	45
69	56:30:1503004	56:30:1503004:71	:71/3У1	постоянный	Опознавательный знак	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Земли администрации	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский	4
					4455П-ППТ-ТОМ1		Лист			
							27			
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата						

						назначения		Сорочинского городского округа		
70	56:30:1503004	56:30:1503004:71	:71/ЗУ1	постоянный	Контрольно-измерительный пункт	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Земли администрации Сорочинского городского округа	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский	3
71	56:30:1503004	56:30:1503004:72	:73/ЗУ1	постоянный	Опознавательный знак	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Земли администрации Сорочинского городского округа	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский	3
72	56:30:1503004	56:30:1503004:83	:83/чзу1	временный	Обустройство скважины № 1412	земли промышленности	для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи	Администрация Сорочинского городского округа - аренда ПАО "Оренбургнефть"	Оренбургская область, Сорочинский район, Толкаевский сельский совет, на земельном участке расположено сооружение - опора ЛЭП 6кВ	14
73	56:30:0000000		:ЗУ3	временный	Вырубка ДКР	Земли сельскохозяйственного назначения	трубопроводный транспорт	Администрация Сорочинского городского округа	Оренбургская область, Сорочинский городской округ	7152
74	56:30:0000000		:ЗУ4	постоянный	Противопожарный проезд	Земли сельскохозяйственного назначения	трубопроводный транспорт	Администрация Сорочинского городского округа	Оренбургская область, Сорочинский городской округ	770
75	56:30:0000000		:ЗУ5	постоянный	Обустройство скважины № 1301	Земли сельскохозяйственного назначения	трубопроводный транспорт	Администрация Сорочинского городского округа	Оренбургская область, Сорочинский городской округ	270
76	56:30:0107009		:ЗУ6	постоянный	Опора ЛЭП	Земли сельскохозяйственного назначения	трубопроводный транспорт	Администрация Сорочинского городского округа	Оренбургская область, Сорочинский городской округ	28

ИТОГО:94559 кв.м.

					4455П-ППТ-ТОМ1	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		28

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, подверженные возможному негативному воздействию в связи с размещением объекта АО «Оренбургнефть»: 4455П «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г ПАО «Оренбургнефть»» (скважины № № 598, 1301, 1412 Сорочинско-Никольского месторождения) – отсутствуют.

Письмо администрации МО Сорочинского городского округа Оренбургской области № 01-15/594 от 06.06.2019 г. «О наличии утвержденных красных линий в границах проектируемого земельного участка».

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

На основании Заключения Министерства культуры и внешних связей Оренбургской области № 13-11-3383 от 15.11.2017 г. и Акта государственной историко-культурной экспертизы от 15.09.2017 г., в границах проектируемого земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия (см. Приложение – Том-2)

					4455П-ППТ-ТОМ1	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		29

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

9.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Принятые в проектной документации технические решения направлены на максимальное использование поступающего сырья, снижение технологических потерь, экономию топливно-энергетических ресурсов. С целью максимального сокращения выбросов загрязняющих веществ, которые неизбежны при эксплуатации оборудования, в проектной документации предусмотрены следующие мероприятия:

- применение слаболетучих и нетоксичных реагентов;
- применение защиты трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии изоляцией усиленного типа;
- применение труб и деталей трубопроводов повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости с увеличенной толщиной стенки трубы выше расчетной;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- использование минимально необходимого количества фланцевых соединений. Все трубопроводы выполнены на сварке, подвергаются 100 % сварных стыков трубопровода, в т.ч. радиографическим методом 10 %.
- ревизия запорной арматуры;
- отбор проб атмосферного воздуха на загазованность в черте населенных пунктов;
- максимально обеспечить соблюдение оптимального режима работы в соответствии с технологическим регламентом;
- исключить возможность работы оборудования в форсированном режиме;
- контроль за работой контрольно-измерительной аппаратуры и автоматических систем управления технологическими процессами;
- контроль за соблюдением правил техники безопасности и противопожарной безопасности.

9.2 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

Комплекс природоохранных мероприятий по защите растительного покрова при проведении строительных работ включает:

					4455П-ППТ-ТОМ1	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		30

- максимальное использование существующей дорожной сети;
- обустройство мест локального сбора и хранения отходов;
- запрещается уничтожение древесно-кустарниковой растительности.

Животный мир рассматриваемой территории представлен, в основном, синантропными и заходящими видами. Эти виды способны сохранять численность на участках, затронутых техногенным воздействием, и планируемое строительство на них существенно не скажется. Однако для большей минимизации воздействия от строительной деятельности на животный мир рекомендуется:

- засыпка (закрытие) открытых ям и траншей для предотвращения попадания в них животных в процессе окончания (проведения) строительных работ;
- ограждение площадок объектов проволоочной изгородью в целях предотвращения проникновения животных;
- предотвращение возможного превышения шумового воздействия при строительстве объекта на всех этапах работ (использование малозумной строительной техники, распределение работы спецтехники по времени);
- хранение отходов в местах, недоступных для животных.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В целях снижения опасности производства, предотвращения аварийных ситуаций и сокращения ущерба от вероятных аварий в проектной документации предусмотрен комплекс технических мероприятий:

- герметизация системы добычи и сбора нефти;
- защита трубопроводов, арматуры и оборудования от почвенной, атмосферной и внутренней коррозии;
- применение реагента для предотвращения парафиновых отложений и улучшения транспортных свойств нефти;
- размещение технологического оборудования с обеспечением необходимых по нормам проходов и с учетом требуемых противопожарных разрывов;

					4455П-ППТ-ТОМ1	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		31

- подбор материального исполнения труб и оборудования согласно группе и категории смеси, коррозионной активности, условного диаметра и температуры рабочей среды с учетом данных эксплуатационной стойкости;
- молниезащита металлических конструкций и защита от статического электричества технологических аппаратов и трубопроводов;
- теплоизоляция подземных и надземных технологических трубопроводов, обвязки устьев скважин с арматурой;
- проверка на прочность и герметичность после монтажа;
- проведение 100 % контроля сварных соединений физическими методами; в том числе радиографическим методом 100 % соединений трубопроводов на участках II категории и 25 % соединений трубопроводов на участках III категории;
- укладка трубопроводов в грунт на глубину не менее 1 м до верхней образующей трубы;
- установка опознавательных знаков через 1 км по трассе выкидного трубопровода, на углах поворота и на пересечениях с существующими коммуникациями;
- электрохимзащита сооружений от почвенной коррозии;
- исполнение приборов КИПиА, установленных во взрывоопасных зонах, во взрывозащищенном исполнении;
- зануление всего электрооборудования и стальных защитных труб;
- сбор утечек и разливов нефти в дренажные емкости при нарушении технологического режима и дождевых сточных вод, которые могут оказаться загрязненными нефтью, в специальные подземные емкости;
- автоматизация и телемеханизация системы управления технологическими процессами на проектируемых объектах.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых объектов устанавливаются охранные зоны:

- Охранная зона проектируемого выкидного трубопровода составляет 25 м от оси, в соответствии с п.7,4,1 РД 39-132-94;
- для проектируемых объектов Сорочинско-Никольского месторождения ориентировочный размер СЗЗ принимается: для скважины - 300 м, в принятую ориентировочную СЗЗ места постоянного проживания населения не попадают, принятая нормативная санитарно-защитная зона выдерживается по всем направлениям, требование СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

					4455П-ППТ-ТОМ1	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		32

Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. М: Минздрав России, 2003 (Новая редакция в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 “О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”), с учетом СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 «Изменения № 1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция» выполнено.

					4455П-ППТ-ТОМ1	Лист
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		33