

Администрация Сорочинского городского округа
Оренбургской области

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний № 12

по проведению публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области»
г. Сорочинск 06 сентября 2023 года

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решение Сорочинского городского Совета муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 № 431 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановление Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 10.08.2023 № 1052-п «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области».

Сведения о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

Наименование проекта: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области».

Организатор проведения публичных слушаний – Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Оповещение о начале публичных слушаний от 18.08.2023 опубликовано:

- на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (www.sorochinsk56.ru);
- в газете «Сорочинский вестник» от 18.08.2023 № 32;
- на информационном стенде по адресу: г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет № 7.

Срок проведения экспозиции осуществлялся с 18 августа 2023 года 04 сентября 2023 года.

Время посещения экспозиции: понедельник – четверг с 09.00 до 18.00, пятница с 09.00 по 17.00. Перерыв с 13.00 до 14.00.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

дата (время): с 18 августа 2023 года 04 сентября 2023 года с 09.00 по 12.30 (вторник, четверг), с 14.30 по 17.00 (среда).

Место проведения: г. Сорочинск, ул. Советская, 1, зал заседаний на 1 этаже.

Прием предложений и замечаний по проекту: с 18 августа 2023 года 04 сентября 2023 года.

СЛУШАЛИ:

Рудась Ольгу Рифкатовну, исполняющую обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ:

В соответствии с заключенным муниципальным контрактом № 08533000191230000002 от 20.06.2023 г между Управлением архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области и ООО «ГЕОГРАД», разработан проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Разработчиком проекта ООО «ГЕОГРАД» представлены следующие материалы проекта:

- текстовая часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (новая редакция);
- карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории в границах 41 населённых пунктов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;
- карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования Сорочинский городской округ.

В представленных материалах не отражены следующие изменения в Генеральный план и Правила землепользования застройки муниципального образования Сорочинский городской округ:

а) внесенные изменения в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населёнными пунктами, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 16.08.2023 № 281;

б) внесенные изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населёнными пунктами, утвержденные постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.08.2023 № 1150-п,

в) разработанный проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части населённых пунктов: с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка, с. Бурдыгино, с. Надежденка, пос. Кленовый, пос. Октябрьский, пос. Новый, откорректированный по замечаниям поступившим в ходе публичных слушаний 03.08.2023.

СЛУШАЛИ Федорову Н.В. которая сказала, что кроме вышеперечисленных замечаний необходимо привести графическую часть ПЗЗ в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 28.02.2023) Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэконом развития России от 7 декабря 2016 г. № 793 (Зарегистрировано в Минюсте России 31.01.2018 № 49832). Приложение: Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

В связи с наличием замечаний рекомендую принять решение об отправлении данного проекта разработчику на доработку.

Предложения и замечания: По результатам публичных слушаний предложено направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области на доработку.

РЕШЕНИЕ:

По результатам публичных слушаний рекомендуется:

1. Проект «Внесение изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населёнными пунктами» и направить на доработку разработчику проекта ООО «ГЕОГРАД».

Организатор публичных слушаний:
Исполняющий обязанности главного
архитектора муниципального образования
Сорочинский городской округ



О.Р. Рудась

Протокол составила:
Инженер по надзору за строительством
МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию
органов местного самоуправления»



М.Е. Ушкова

Перечень предложений и замечаний
от участников общественных обсуждений по проекту по внесению изменений в в
Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский
городской округ Оренбургской области

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц	Дата рождения – для физических лиц	Адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц	Предложения и замечания
	Наименование – для юридических лиц	Основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц	Местонахождение и адрес – для юридических лиц	
1	Исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Рудась О.Р.			В материалах проекта учесть следующие разработанные документы территориального планирования: а) внесенные изменения в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населёнными пунктами, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 16.08.2023 № 281; б) внесенные изменения в Правила землепользования и

			застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населёнными пунктами, утвержденные постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.08.2023 № 1150-п, в) разработанный проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части населённых пунктов: с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка, с. Бурдыгино, с. Надежденка, пос. Кленовый, пос. Октябрьский, пос. Новый, откорректированный по замечаниям поступившим в ходе публичных слушаний 03.08.2023.
2	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского		Привести графическую часть ПЗЗ в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 28.02.2023) Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах

	округа Оренбургской области Федорова Н.В.			территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа МИнэконом развития России от 7 декабря 2016 г. № 793 (Зарегистрировано в Минюсте России 31.01.2018 № 49832). Приложение: Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
--	--	--	--	---

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ
участников публичных слушаний по проекту по внесению изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский
городской округ Оренбургской

РЕГ. НОМЕР	ФИО	АДРЕС ПРОЖИВАНИЯ/ ТЕЛЕФОН
1	Рудась Ольга Рифкатовна	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-73
2	Федорова Наталья Викторовна	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-13-51
3	Павлов Александр Александрович	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-22-00
4	Ушкова Марина Евгеньевна	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-73
5	Маркелова Юлия Сулаймановна	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-73
6	Сумкина Анастасия Андреевна	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-73