

Администрация Сорочинского городского округа  
Оренбургской области

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний № 5

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:391, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 30

г. Сорочинск

22 июня 2023 года

Место проведения: кабинет для заседаний на 1 этаже администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Время проведения: 15:30 местного времени.

Количество присутствующих: 8 человек.

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 30.05.2023 № 698-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:391», оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газету «Сорочинский вестник» № 21 от 02.06.2023.

Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний проводился: с 09 июня 2023 года по 20 июня 2023 года с 9-00 до 17-00 местного времени. До начала публичных слушаний предложений и замечаний от граждан не поступило.

Инициатор проведения публичных слушаний: Общество с ограниченной ответственностью «Еврострой».

Организатор проведения публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Представители Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области:

Председатель публичных слушаний – Учаев Андрей Николаевич, исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

Секретарь публичных слушаний – Бурдыгина Юлия Викторовна, заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Присутствовали:

- Гусейнов Иман Аббас Оглы, 21.07.1966 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Мусы Джалиля, д. 100;

Приглашенные лица:

- Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства – Павлов А.А.;
- Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям – Федорова Н.В.;
- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Маркелова Ю.С.;
- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Ушкова М.Е.;
- инженер по проектно-сметной работе в транспортном и городском строительстве МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Сумкина А.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотреть заявление и документы Общества с ограниченной ответственностью «Еврострой» поданное в МКУ «МФЦ» г. Сорочинска от 25.05.2023 № 03904658 (вх. № 01-14/369 от 26.05.2023), обратившегося с заявлением о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:391», расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 30, категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

2. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

СЛУШАЛИ:

Учаева Андрея Николаевича, председателя публичных слушаний, исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

при рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:45:0102024:391, по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 30, расположен в территориальной зоне «Ж-2 - Зона малоэтажной жилой застройки».

В соответствии с постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», для зоны Ж-2 «Зона малоэтажной жилой застройки», для разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, установлены следующие предельные параметры:

1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов, и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м

Общество с ограниченной ответственностью «Еврострой» просит разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:391, площадью 2043 кв.м., расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 30:

– в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны ул. Пугачева – 2,0 метра;

От участников публичных слушаний предложений и замечаний о ходе публичных слушаний не поступило.

#### РЕШИЛИ:

1. Комиссии, присутствующей на публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:391, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 30 на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, с учетом предложений и замечаний, подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и проект постановления о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и передать исполняющему обязанности главы муниципального образования Сорочинский городской округ – первому заместителю главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

За – 8 человек;

Против – 0;

Воздержались – нет.

Председательствующий на публичных слушаниях

Учаев А.Н.

Протокол подготовил:

Бурдыгина Ю.В.