

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний № 2

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101012:756, расположенном по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 270 А

г. Сорочинск

15 марта 2023 года

Место проведения: кабинет для заседаний на 1 этаже администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Время проведения: 15:00 местного времени.

Количество присутствующих: 10 человек.

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 08.02.2023 № 146-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101012:756», оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газету «Сорочинский вестник» № 5 от 10.02.2023.

Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний проводился: с 17 февраля 2023 года по 13 марта 2023 года до 13-00 местного времени. До начала публичных слушаний предложений и замечаний от граждан не поступило.

Инициатор проведения публичных слушаний: Баранова Ирина Николаевна.

Организатор проведения публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Представители Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области:

Председатель публичных слушаний – Крестьянов Александр Федотович, главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

Секретарь публичных слушаний – Шарипов Эдуард Рашитович, ведущий специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Присутствовали:

- Заявитель: Баранова Ирина Николаевна, 20.05.1968 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 270, кв. 2;

- Шиганова Ольга Владимировна, 05.08.1979 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Ялтинская, д. 14;

- Мозалевская Наталья Александровна, 18.08.1986 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, б. Нефтяников, д. 7, кв. 17;

- Баранов Сергей Владимирович, 28.07.1992 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Автомобилистов, д. 9.

Приглашенные лица:

- первый заместитель главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством – Богданов А.А.;
- заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Бурдыгина Ю.В.;
- начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям – Федорова Н.В.;
- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Маркелова Ю.С.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотреть заявление и документы Барановой Ирины Николаевны от 26.01.2023 (вх. № Бз-27 от 30.01.2023), обратившуюся с заявлением о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101012:756», расположенном по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 270 А, категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: Магазины (код 4.4).

2. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

СЛУШАЛИ:

Крестьянова Александра Федотовича, председателя публичных слушаний, главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

при рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101012:756, по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 270 А, расположен в территориальной зоне О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

В соответствии с постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», для зоны О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения, Магазины (код 4.4), установлены следующие предельные параметры:

1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов, и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м

Баранова Ирина Николаевна просит разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101012:756, площадью 364 кв.м., расположенном по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 270 А:

– в части уменьшения минимального отступа от планируемого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101012:756, площадью 364 кв.м., расположенном по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 270 А;

- Минимальный отступ от границ земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101012:756, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 270 А – 1 метр.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ:

СЛУШАЛИ:

Богданова Алексея Александровича, первого заместителя главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством:

в связи с тем, что застройщику необходимо предусмотреть благоустройство (пандус, крыльцо, стоянка) перед проектируемым объектом капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101012:756, а также обеспечить подвоз товара и эвакуационные выходы, предлагаю отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101012:756, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 270 А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101012:756, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 270 А, с северо-западной и юго-восточной сторон.

Минимальные отступы от границ земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101012:756, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 270 А, с северо-западной и юго-восточной сторон принять в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, утвержденными постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области».

Также, в связи с необходимостью сохранения сложившейся застройки и архитектурного облика квартала, рекомендовано проектировать и строить объект капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101012:756, расположенном по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 270 А, не превышающий этажность существующей застройки, т.е. не выше 1 (одного) этажа.

От участников публичных слушаний предложений и замечаний о ходе публичных слушаний не поступило.

РЕШИЛИ:

1. Комиссии, присутствующей на публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101012:756, расположенном по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 270 А на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, с учетом предложений и замечаний, подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и проект постановления о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и передать главе муниципального образования для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 10 человек;

Против – нет;

Воздержались – нет.

Председательствующий на публичных слушаниях

Handwritten signature in blue ink, consisting of stylized Cyrillic letters.

Крестьянов А.Ф.

Протокол подготовил:

Шарипов Э.Р.