**Отчет о выполненном объеме работ Управлением архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа за 2021 год.**

**Архитектура и градостроительство.**

В 2021 году в рамках Соглашения, заключенного с министерством строительства, жилищно-коммунального строительства, дорожного хозяйства и транспорта подготовлена и утверждена документация по 2 проектам планировок.

По обращению ООО «Мельпром» были внесены изменения в ПЗЗ (карты и текстовая часть), по обращению АО «Оренбургнефть» внесены изменения в ГП и ПЗЗ в части картографического материала, в рамках проекта Шелковый путь внесены изменения в ГП и ПЗЗ картографический материал.

Показатель обеспеченности документами территориального планирования – 100%.

Показатель исполнения условий Соглашения – 100%.

По инициативе юридических и физических лиц разработаны и утверждены 28 проектов планировок, из них 3 проекта планировки территорий, 23 проектов планировки под проектирование и строительство линейных объектов.

Заключены и исполнены 4 муниципальных контракта на выполнение археологических и кадастровых работ по проекту «Строительство местного проезда вдоль автомобильной дороги М-5 Урал (подъезд к городу Оренбург) входящего в состав транспортного коридора Европа-Западный Китай» и на разработку 2-х проектов планировок.

Заключен муниципальные контракты: на выполнение комплекса инженерных изысканий для подготовки проектной и рабочей документации на объект: Строительство мостового перехода через реку Самара по ул. Ленина в г. Сорочинске Оренбургской области и на разработку проекта планировки.

**Ввод жилья.**

В 2021 году план по введению в действие жилых домов составляет 15100 кв.м.

Фактически за 2021 год введено в действие 87 домов (133 квартиры) общей площадью 15108 кв.м., что составляет 100,0% к плановому показателю. Индивидуальными застройщиками введено 85 домов, 85 квартир, площадью 12701 кв.м.

За 2021 год УАГиКС оказано муниципальных услуги по выдаче:

- разрешений на строительство – 54;

- уведомлений о соответствии планируемого строительства – 114;

- разрешений на ввод - 36;

- уведомлений о соответствии построенного жилого дома – 83;

- постановлений об утверждении схем – 279;

- градостроительных планов – 77;

- постановлений о разработке проектов планировки – 26;

- постановлений о назначении публичных слушаний, общественных обсуждений – 45;

- постановлений об утверждении проектов планировок – 28;

- разрешений на условно-разрешенный вид использования земельного участка – 8;

- разрешений на отклонение от предельных параметров строительства – 13;

- уведомлений о согласовании переустройства и (или) перепланировки - 13

- постановлений о присвоении, изменении и аннулирование адресов объектов адресации – 197;

- разрешений на установку рекламных конструкций – 4.

- постановлений о разрешении на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов – 59.

Главный архитектор МО

Сорочинский ГО А.Ф. Крестьянов